



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia



## VERBALE N. 02 Seduta pubblica Commissione Giudicatrice

**Oggetto: PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI D’INGEGNERIA E ARCHITETTURA (AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016), FINALIZZATI AL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL’ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, NONCHE’ DEI MODELLI DIGITALI IN MODALITA’ BIM DA EFFETTUARSI SU N. 16 COMPENDI DI PROPRIETA’ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE SICILIA, NELL’AMBITO DELLE INDAGINI DI VULNERABILITA’ SISMICA DEGLI SPAZI IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVVIATE DALL’AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SICILIA. CUP: G63I22000140001 - CIG: 91772022AB.**

### Seduta di gara pubblica telematica

**Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, Apertura delle buste “C” formulazione della graduatoria e individuazione delle eventuali offerte anomale.**

L’anno 2022, il giorno 26 del mese di **luglio**, alle ore **10:00**, si è riunita in seduta pubblica telematica utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams), la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Reg. Int. n.2022/840/DRSI del 24.06.2022 dal Direttore dell’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, per l’espletamento delle attività inerenti la comunicazione dei punteggi assegnati ai concorrenti in relazione alla “ Busta B” e all’apertura della Busta C “Offerta Economica” relativa alla procedura in oggetto, composta come segue:

- Ing. Fabrizio Francesco Buscemi - in qualità di Presidente;
- Ing. Giuseppe Genualdi - in qualità di Componente;
- Arch. Maximilian Munda - in qualità di Componente;

Premesso che:

- come da verbale della seduta pubblica telematica del 20 luglio scorso, la Commissione Giudicatrice, ha proceduto all’apertura della Busta Tecnica ed alla verifica della regolarità della documentazione presente all’interno della Busta “B”;
- successivamente la Commissione Giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, con verbale Reg. Int. n. 2022/941/DRSI del 20.07.2022, alla valutazione qualitativa di ciascuna offerta adottando i criteri indicati al punto 17 del Disciplinare di gara tenendo conto, dei “criteri e subcriteri di valutazione” di cui al par. 17.1 del Disciplinare di gara, nonché di quanto indicato negli atti e verbali di gara che qui si intendono richiamati e trascritti;
- La Commissione giudicatrice, ha proceduto alla determinazione, per ciascun concorrente, dei punteggi relativi ai criteri dell’offerta tecnica così come di seguito riassunti:

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067  
e-mail: dre.Sicilia@agenziaademanio.it  
pec: dre\_Sicilia@pce.agenziaademanio.it

**Tabella dei punteggi relativi all'offerta tecnica ottenuti moltiplicando ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale e indicazione delle relative somme**

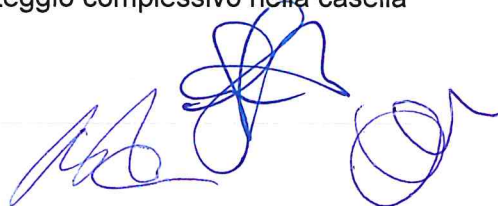
n.	Concorrente	Punteggio A1 (Max =20)	Punteggio A2 (Max =20)	Punteggio B1 (Max =20)	Punteggio B2 (Max =20)	Punteggio B3 (Max =5)	Somma dei punteggi delle offerte tecniche
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	19,00	18,20	18,20	19,20	4,30	78,90
2	RINA CHECK SRL	20,00	20,00	20,00	20,00	5,00	85,00
3	RTI COSTITUENDO NGC-ICK (NO GAP CONTROLS SRL mandataria 55% - INARCHECK SPA mandante 45%)	17,80	18,20	18,20	19,60	5,00	78,80

- preliminarmente il Presidente, alle ore 10:05, invia – tramite il portale – comunicazione di inizio delle operazioni agli OO.EE.;
- si procede, successivamente, alla lettura dei punteggi ed all'inserimento manuale nella piattaforma telematica, in corrispondenza dell'offerta tecnica di ciascun Operatore Economico, del punteggio risultante dalle operazioni svolte;
- successivamente, il Presidente procede all'invio di nuova comunicazione agli O.E. relativa all'apertura delle offerte economiche;
- la Commissione prosegue quindi, attraverso il portale "acquistinretepa", all'apertura delle Buste "C", contenenti le offerte economiche presentate dai Concorrenti ammessi alla procedura in questione;
- si procede ad effettuare il download delle Buste "C" caricate sul suddetto "acquistinretepa" dei concorrenti ammessi, scaricando il contenuto in una cartella locale;
- si procede all'apertura della Busta "C" (offerta economica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando innanzitutto la presenza dei documenti e delle relative firme digitali. Si dà atto che la correttezza delle firme viene verificata attraverso l'applicativo del "notariato";
- verificata, per tutti i concorrenti, la correttezza formale della documentazione presente nella Busta "C", la Commissione procede alla lettura di ciascuna offerta economica, come da tabella che segue:

✓ Tabella

n.	Concorrente	ribasso percentuale unico sull'importo del lotto
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	52,64
2	RINA CHECK SRL	25,75
3	RTI COSTITUENDO NGC-ICK (NO GAP CONTROLS SRL mandataria 55% - INARCHECK SPA mandante 45%)	35,00

- la Commissione procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economico-temporale nella piattaforma telematica, inserendo detto punteggio complessivo nella casella "Punteggio economico";



- la Commissione, procede quindi alla somma del punteggio dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economico-Temporale di ciascun concorrente, individuando, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, le offerte che superano la soglia di anomalia.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

Pos.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	78,90	15,00	<b>93,90</b>
2	RINA CHECK SRL	85,00	8,69	<b>93,69</b>
3	RTI COSTITUENDO NGC-ICK (NO GAP CONTROLS SRL mandataria 55% - INARCHECK SPA mandante 45%)	78,80	11,81	<b>90,61</b>

La classifica della gara definisce l'aggiudicazione provvisoria del Lotto all'Operatore Economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.. Preso atto che la soglia di anomalia è pari a 68 (corrispondente a 4/5 del punteggio massimo di 85) per l'offerta tecnica, e pari a 12 (corrispondente a 4/5 del punteggio massimo di 15) per l'offerta economica, si constata che i punteggi ottenuti dall'aggiudicatario sono superiori alle soglie sopra indicate e, pertanto, il RUP dovrà procedere alla verifica dell'anomalia.

Alle ore 10,55 il Presidente invia comunicazione a tutti i concorrenti attraverso l'area dedicata "comunicazioni", con la conferma della chiusura dei lavori.

Alle ore 11,00 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, chiude la seduta pubblica e rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella Sezione relativa alla procedura in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Ing. Fabrizio Francesco Buscemi



Componente: Ing. Giuseppe Genualdi



Componente: Arch Maximilian Munda



Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.