



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento di Restauro e Rifunionalizzazione dell'ex Carcere Femminile di Perugia, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

DETERMINAZIONE IMPORTO DA PORRE A BASE DI GARA

CUP: G98C18000200001

CIG: 9355707DA4

CPV: 71250000-5

SOMMARIO

Parte I - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA -----	3
1. COSTI PARAMETRICI-----	3
2. COSTO DELL'OPERA -----	3
Parte II - CALCOLO COMPENSO DELLA PRESTAZIONE -----	4
3. CALCOLO DELLA TARIFFA-----	4

Parte I - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

1. COSTI PARAMETRICI

Il calcolo sommario della spesa dell'opera si basa sull'assunzione di costi parametrici desunti da quelli applicati in interventi simili.

In particolare, in considerazione dell'analogia tra la tipologia di intervento, il dato preso in considerazione è quello già utilizzato dalla Direzione Toscana e Umbria per la determinazione della parcella a base della gara (procedura aperta) pubblicata sul sito web dell'Agenzia in data 10/02/2021 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of transnational governance per la progettazione dell'intervento dispone dei dati relativi, da eseguire con metodologia BIM, per il cui dettaglio si rimanda ai documenti di gara¹, maggiorato del 20% circa in considerazione delle indicazioni fornite nel mese di giugno 2022 dai progettisti individuati ad esito dello sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, funzione dell'incremento dei prezzi dei materiali e componenti edili registrato nel corso dell'ultimo biennio.

I costi unitari utilizzati sono quindi i seguenti

- Costo di restauro e rifunzionalizzazione, incluse le facciate e coperture: **€/mq 2.200**, da applicare alla Superficie Utile Lorda complessiva, da intendersi come sommatoria della superficie utile di ogni piano misurata all'esterno dei muri o comunque delle strutture portanti perimetrali
- Costo riqualificazione spazi scoperti: **€/mq 350,00** da applicare alla superfici utile netta di ciascun spazio scoperto, misurata al netto delle murature perimetrali che delimitano ciascun spazi scoperto

2. COSTO DELL'OPERA

Sulla base di tali assunzioni, il costo complessivo dell'opera è pari a

COSTO TOTALE INTERVENTO			
	mq	€/mq	Totale
Edificio	5.938,07	€ 2.200,00	€ 13.063.754,00
Spazi scoperti	1.937,5	€ 350,00	€ 678.125,00
TOTALE COSTO INTERVENTO			13.741.879,00 €

Al fine della determinazione della parcella tale importo è stato diviso secondo le categorie di opere da realizzare, sulla base di quanto assunto nel caso di riferimento sopracitato.

¹ <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-progettazione-fattibilita-per-lintervento-di-rifunzionalizzazione-di-Palazzo-Buontalenti-sito-nel-Comune-di-Firenze>

COSTO TOTALE INTERVENTO RIPARTITO			
CATEGORIA		INCIDENZA	COSTO
Edilizia	E 22	40% costo edificio	5.225.501,60 €
Edilizia	E19	100% spazi scoperti	678.125,00 €
Strutture	S 04	20% costo edificio	2.612.750,80 €
impianti idrici /sanitari/antincendio	IA 01	4% costo edificio	522.550,16 €
Impianti meccanici/termici/condizionamento	IA 02	20% costo edificio	2.612.750,80 €
impianti elettrici e speciali	IA 04	16% costo edificio	2.090.200,64 €
TOTALE COSTO INTERVENTO			13.741.879,00 €

Parte II - CALCOLO COMPENSO DELLA PRESTAZIONE

3. CALCOLO DELLA TARIFFA

L'importo base d'asta previsto per lo svolgimento delle attività ricomprese nell'incarico ammonta complessivamente in **Euro 682.120,58 (seicentottantaduemilacentoventi/58)** oltre oneri previdenziali e IVA, determinato sulla base del costo intervento come calcolato nella Parte I del presente documento.

I costi della sicurezza sono pari ad **€ 0,00 (zero/00)**, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (a tal fine si rimanda al Documento di Indirizzo alla Progettazione e il Capitolato Tecnico Prestazionale allegati ai documenti di gara), tenuto conto di quanto previsto dall'art. 48 del DL n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, dalla Linee Guida MIMS approvate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici con voto n. 66 emanato nel corso della seduta del 29 Luglio 2021, nonché dall'art. 53 bis del DL n. 77/2021, introdotto con DL n. 152/2021 e convertito con Legge n. 233/2021.

Pertanto il calcolo dell'onorario è stato effettuato sulla base dell'importo delle categorie di lavorazioni e, conseguentemente, prestazioni professionali così come indicate nella tabella sottostante; per i dettagli del calcolo si rimanda ai documenti in allegato.

Determinazione Onorario a base di gara

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Cat./Id.Opere	Corrispondenze L. 143/49 DM 18/11/71	Tipo di prestazione	Corrispettivo per cat./ID.Opere		Incid. (%)
				Parziale	Totale	
5.225.501,60	E.22	I/e	PFTE per le finalità dell'art. 48 DL 77/2021, secondo quanto indicato nel DIP	286.130,28	288.411,85	50%
		I/b	Piano preliminare manutenzione dell'opera – LG MIMS luglio 2021 (a vacanza)	2.281,57		
678.125,00	E.19	Id	PFTE per le finalità dell'art. 48 DL 77/2021, secondo quanto indicato nel DIP	43.637,99	43.934,07	8%
		Ib	Piano preliminare manutenzione dell'opera – LG MIMS luglio 2021 (a vacanza)	296,08		
2.612.750,80	S.04	IX/b	PFTE per le finalità dell'art. 48 DL 77/2021, secondo quanto indicato nel DIP	89.173,46	90.314,24	15%
		III	Piano preliminare manutenzione dell'opera – LG MIMS luglio 2021 (a vacanza)	1.140,78		
522.550,16	IA.01	III/a	PFTE per le finalità dell'art. 48 DL 77/2021, secondo quanto indicato nel DIP	12.918,02	13.146,18	2%
		I/b	Piano preliminare manutenzione dell'opera – LG MIMS luglio 2021 (a vacanza)	228,16		
2.612.750,80	IA.02	III/b	PFTE per le finalità dell'art. 48 DL 77/2021, secondo quanto indicato nel DIP	79.690,07	80.830,85	14%
		I/b	Piano preliminare manutenzione dell'opera – LG MIMS luglio 2021 (a vacanza)	1.140,78		
2.090.200,64	IA.04	III/c	PFTE per le finalità dell'art. 48 DL 77/2021, secondo quanto indicato nel DIP	64.444,46	65.357,09	11%
		I/b	Piano preliminare manutenzione dell'opera – LG MIMS luglio 2021 (a vacanza)	912,63		
13.741.879,00	Compenso al netto delle spese e oneri accessori				581.994,28	100%
Spese ed oneri accessori (17,04%)					100.126,30	
TOTALE PRESTAZIONE					682.120,58	

Tipologia delle prestazioni

Categ. Id/Opere (D.M. 17/06/2016)	Incidenza %	Tipologia della prestazione
E.22	50%	Prestazione principale
E.19	8%	Prestazioni secondarie
S.04	15%	
IA.01	2%	
IA.02	14%	
IA.04	11%	

Suddivisione importi per fase di esecuzione delle prestazioni del servizio

FASE	Importi parziali (comprese le spese)
Progettazione di fattibilità tecnico-economica, predisposto per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 secondo quanto indicato nel DIP	€ 682.120,58
TOTALE	€ 682.120,58

In merito al calcolo della tariffa si precisa inoltre quanto segue.

Con riferimento agli elaborati da produrre nella Fase 1 “CONCEPT - IPOTESI ALTERNATIVE PROGETTUALI”, al fine di determinare l'importo della parcella si è utilizzato in analogia la tariffa per la redazione dello Studio di Fattibilità ex art. 14 comma 1 del DPR 207/2010, in considerazione degli elaborati richiesti e di quanto già presente nei Documenti di Indirizzo alla Progettazione.

Per quanto concerne l'elaborato "Relazione di Sostenibilità dell'Opera", al fine di determinare l'importo della parcella si è utilizzato in analogia la tariffa per la redazione dello "Studio di prefattibilità ambientale", in considerazione di quanto indicato nelle Linee Guida MIMS sopracitate e di quanto riportato all'art. 20 del DPR 207/2010.

Per quanto concerne la determinazione del compenso per la redazione del "Piano Preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti", non riscontrando alcuna analogia nell'ambito delle prestazioni indiate nella tabella Z1 allegata al DM 17/06/2016 si è proceduto con una determinazione a vacazione, secondo quanto riportato nell'allegato 2.

L'importo di tutte le singole fasi s'intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione. Le "spese e oneri accessori" sono da calcolarsi percentualmente, per un importo del 17,04%, su ogni singola prestazione, cosicché qualora non si dia corso ad una o ad alcune fasi del servizio, la percentuale che dà luogo al corrispettivo verrà applicata solo sulle prestazioni effettivamente eseguite.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Paolo Degl'Innocenti

Allegato 1

Determinazione compenso secondo le Categorie di Opere – Tav. Z1 del DM 17/06/2016

1) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 5'225'501.60 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0547%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045] 18'423.31 €

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 36'846.61 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 4'094.07 €

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] 28'658.48 €

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] 12'282.20 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039 763.89 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01 195.87 €

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013 509.26 €

- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbI.11=0.018 2'115.39 €

- Sull'eccedenza fino a 5'225'501.60 €: QbI.11=0.01945 4'153.30 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] 8'188.14 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 2'047.03 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 4'094.07 €

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.03 11'752.18 €

- Sull'eccedenza fino a 5'225'501.60 €: QbI.17=0.02977 525.96 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 94'163.57 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 28'658.48 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 24'564.41 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 4'094.06 €

Totale 286'130.28 €

2) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 678'125.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6502%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045] 2'801.41 €

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 5'602.82 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 622.54 €

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] 4'357.75 €

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] 1'867.61 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039 895.07 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01 229.51 €

- Sull'eccedenza fino a 678'125.00 €: QbI.11=0.01107 181.02 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] 1'245.07 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 311.27 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 622.54 €

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 678'125.00 €: QbI.17=0.03 1'867.61 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 14'318.31 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 4'357.75 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 3'735.21 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 622.50 €

Totale 43'637.99 €

3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'612'750.80 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7112%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045] 6'043.39 €

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 12'086.77 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 1'342.97 €

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] 9'400.82 €

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] 4'028.92 €

Relazione sismica [QbI.09=0.015] 2'014.46 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.053	681.06 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.048	616.81 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.044	1'130.82 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbI.11=0.042	3'238.25 €
- Sull'eccedenza fino a 2'612'750.80 €: QbI.11=0.04177	242.08 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] 2'685.95 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 671.49 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 1'342.97 €

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 2'612'750.80 €: QbI.17=0.035	4'700.41 €
---------------------------------------	------------

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 24'173.55 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] 5'371.90 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 8'057.85 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 1'342.99 €

Totale 89'173.46 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 522'550.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1612%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045] 1'439.31 €

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 2'878.63 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 319.85 €

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] 2'238.93 €

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] 959.54 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	596.79 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01	153.02 €
- Sull'eccedenza fino a 522'550.16 €: QbI.11=0.01014	14.00 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] 639.70 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 159.92 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 319.85 €

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 522'550.16 €: QbI.17=0.03	959.54 €
------------------------------------	----------

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 1'919.09 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 319.85 €

Totale	12'918.02 €
--------	-------------

5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'612'750.80 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7112%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]	5'707.64 €
---------------------------------------	------------

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	11'415.29 €
---	-------------

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	1'268.37 €
--	------------

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	8'878.56 €
--	------------

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	3'805.10 €
------------------------------------	------------

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	473.32 €
-------------------------------------	----------

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01	121.36 €
---	----------

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013	315.54 €
--	----------

- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbI.11=0.018	1'310.72 €
--	------------

- Sull'eccedenza fino a 2'612'750.80 €: QbI.11=0.01806	98.85 €
--	---------

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	2'536.73 €
--	------------

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	634.18 €
--	----------

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'268.37 €
--	------------

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 2'612'750.80 €: QbI.17=0.03	3'805.10 €
--------------------------------------	------------

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	20'293.84 €
--	-------------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	8'878.56 €
--	------------

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	7'610.19 €
---	------------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'268.35 €
--	------------

Totale	79'690.07 €
--------	-------------

6) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'090'200.64 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9643%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]	7'292.95 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	14'585.90 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	1'620.66 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	11'344.59 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	4'861.97 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	755.98 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01	193.84 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013	503.98 €
- Sull'eccedenza fino a 2'090'200.64 €: QbI.11=0.01663	1'405.73 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	3'241.31 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	810.33 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'620.66 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 2'090'200.64 €: QbI.17=0.03	4'861.97 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	9'723.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'620.65 €
Totale	64'444.46 €

7) Prestazioni a vacazione

Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 80 ore [80 * 75.00 €]	6'000.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 0 ore [0 * 50.00 €]	0.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacazione computate si rimanda all'apposito allegato.

Allegato 2

Determinazione importo a vacanza

Per quanto concerne la determinazione del compenso per la redazione del “Piano Preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti”, non riscontrando alcuna analogia nell’ambito delle prestazioni indiate nella tabella Z1 allegata al DM 17/06/2016 si è proceduto con una determinazione a vacanza.

Professionista incaricato: €/h 75,00

Ore necessarie per la redazione del documento: 80 ore

Importo della prestazione al netto delle spese e oneri accessori: €/h 75 x h 80 = **€ 6.000,00**

In considerazione del tipo di elaborato, tale importo viene suddiviso nella categorie/ID Opere in cui è articolato l’intervento, in proporzione all’importo presunto dei lavori, come segue.

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI (O COSTO DI COSTRUZIONE)	CAT./ID OPERE	INC. %	RIPARTIZIONE SOMMA A VACAZIONE
5.225.501,60	E.22	38%	2.281,57
678.125,00	E.19	5%	296,08
2.612.750,80	S.04	19%	1.140,78
522.550,16	IA.01	4%	228,16
2.612.750,80	IA.02	19%	1.140,78
2.090.200,64	IA.04	15%	912,63
13.741.879,00			6.000,00