



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione, mediante lavori di restauro e risanamento conservativo, dei corpi di fabbrica facenti parte del complesso edilizio sito nel comune di Caltanissetta, viale Regina Margherita, noto come Caserma Guccione, sede della Compagnia Carabinieri di Caltanissetta, censito alla scheda patrimoniale "CLB0010 - Caserma Guccione viale Regina Margherita". Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, la Direzione Lavori, assistenza alla D.L., aggiornamento catastale e redazione A.P.E.

CIG: 9310648DC7
CUP: G95D20000110001

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'369'697.97 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5103%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	31'789.62 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'382.16 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	9'675.10 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	9'675.10 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	6'910.79 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	8'292.94 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'764.31 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	4'146.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'382.16 €



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	9'675.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	17'968.05 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	5'528.63 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'764.31 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'764.31 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'146.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	13'821.57 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	44'229.04 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	4'146.47 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	13'821.57 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	8'292.94 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	3'027.29 €
- Sull'eccedenza fino a 1'369'697.97 €: QcI.09=0.12	10'531.31 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	34'553.94 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	4'146.50 €
Totale	255'436.15 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 4'077'712.30 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.2690%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	34'806.46 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'933.69 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	7'734.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	13'535.84 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	11'602.15 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	5'801.08 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	5'801.08 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	5'801.08 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	34'806.46 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	9'668.46 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'933.69 €



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	23'204.30 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	25'138.00 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	5'801.08 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'933.69 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	4'834.23 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'801.08 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	19'336.92 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	73'480.29 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	3'867.38 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	19'336.92 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 250'000.00 €: QcI.05.01=0.095	1'126.25 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QcI.05.01=0.081	960.28 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QcI.05.01=0.071	1'683.45 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QcI.05.01=0.052	3'698.84 €
- Sull'eccedenza fino a 4'077'712.30 €: QcI.05.01=0.0499	3'733.35 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	11'602.15 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'422.63 €
- Sull'eccedenza fino a 4'077'712.30 €: QcI.09=0.12	20'359.04 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	48'342.28 €
Totale	409'086.92 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 391'342.28 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7940%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'129.76 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	258.11 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'806.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'064.88 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'290.55 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'548.66 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	516.22 €



Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	774.33 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	258.11 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'871.65 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'290.55 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'290.55 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	516.22 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	774.33 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	774.33 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'581.10 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'259.51 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	774.33 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'581.10 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'548.66 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 391'342.28 €: QcI.09=0.045	1'161.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'452.75 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	774.31 €
Totale	45'298.27 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 782'684.55 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3910%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	7'867.36 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	491.71 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'441.97 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	3'933.68 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'458.55 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'950.26 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	983.42 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'475.13 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	491.71 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	7'375.65 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'458.55 €



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'458.55 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	983.42 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'475.13 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'475.13 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'917.10 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	15'734.71 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'475.13 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'917.10 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'950.26 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	1'413.53 €
- Sull'eccedenza fino a 782'684.55 €: QcI.09=0.09	1'598.33 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'292.75 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'475.11 €
Totale	87'094.24 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 978'355.68 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0161%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	12'630.20 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	789.39 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'525.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	6'315.10 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'946.94 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'736.33 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'578.78 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'368.16 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	789.39 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	11'840.82 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'946.94 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'946.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'578.78 €



Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'368.16 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'368.16 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'893.88 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	25'260.41 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'368.16 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	7'893.88 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	4'736.33 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	1'815.42 €
- Sull'eccedenza fino a 978'355.68 €: QcI.09=0.09	3'473.66 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	19'734.69 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	2'368.15 €
Totale	140'274.38 €

6) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 24 ore [24 * 75.00 €]	1'800.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 24 ore [24 * 50.00 €]	1'200.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 24 ore [24 * 37.00 €]	888.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 941'077.96 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	47'053.90 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	47'053.90 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	941'077.96 €
Spese ed oneri accessori	47'053.90 €

RIEPILOGO FINALE



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	988'131.86 €
TOTALE DOCUMENTO	988'131.86 €
NETTO A PAGARE	988'131.86 €
Diconsi euro novecentoottantaottomila-centotrentauno/86.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marco Tripodi)



ALLEGATO

Palermo, li 20/06/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Intervento di razionalizzazione dell'immobile sito in Caltanissetta, denominato "Caserma Guccione viale Regina Margherita", sede della Compagnia Carabinieri di Caltanissetta, scheda patrimoniale CLB0010, mediante il recupero e la rifunzionalizzazione dei fabbricati ad oggi non utilizzati. Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, l'assistenza al Direttore Lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori.

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo
	euro
1) Aggiornamento catastale del complesso	
Professionista incaricato per 24 ore [24 * 75.00]	1'800.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 24 ore [24 * 50.00]	1'200.00 €
Aiutante di concetto per 24 ore [24 * 37.00]	888.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	3'888.00 €
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 941'077.96 €]	47'053.90 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	47'053.90 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marco Tripodi)