

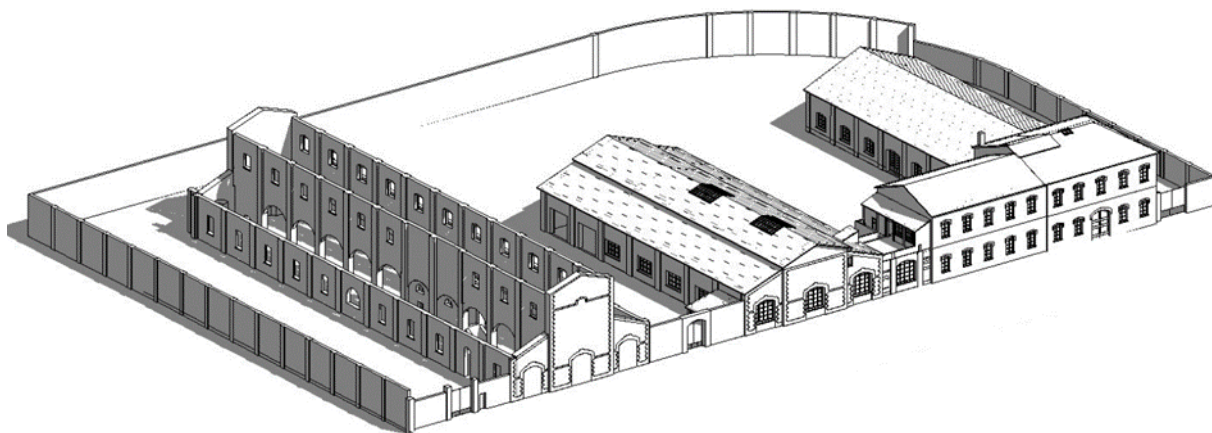


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell’Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato “Ex caserma Mar.Di.Chi.” sito in La Spezia (SP) via XV Giugno, , allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067.

PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA

CALCOLO PARCELLA



Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Blanco

Progettisti: Ing. Elena Bardoneschi, Arch. Marco Ceccarini

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Spett.le/Egregio

\$EMPTY_COM_01\$

\$EMPTY_COM_08\$

\$EMPTY_COM_09\$

\$EMPTY_COM_10\$

(\$EMPTY_COM_11\$)

C.F.: \$EMPTY_COM_05\$

-

P.IVA:

\$EMPTY_COM_06\$

\$EMPTY_LUOGO_STAMPA\$, li 13/06/2022

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**INCARICO: \$EMPTY_INC_01\$**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 3'318'496.72 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4639%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	29'373.73 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'631.87 €

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	6'527.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	11'423.12 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	9'791.24 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	4'895.62 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	4'895.62 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	4'895.62 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	1'635.07 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'315.43 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096	2'360.40 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.079	5'827.25 €
- Sull'eccedenza fino a 3'318'496.72 €: QbII.13=0.07627	3'069.84 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	29'373.73 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	8'159.37 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'631.87 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	19'582.49 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	21'214.36 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	4'895.62 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'631.87 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	4'079.69 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	16'318.74 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	62'011.22 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	3'263.75 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'475.25 €
- Sull'eccedenza fino a 3'318'496.72 €: QcI.09=0.12	16'631.98 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	6'527.50 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	40'796.87 €
Totale	325'236.62 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 352'343.20 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0425%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'823.28 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	238.95 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'672.68 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'911.64 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'194.77 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'433.73 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	477.91 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	716.86 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	477.91 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	238.95 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'584.32 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'194.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'194.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	477.91 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	716.86 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'389.55 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'646.55 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	716.86 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 352'343.20 €: QcI.09=0.045	1'075.30 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	955.82 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'973.90 €
Totale	38'113.29 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 988'918.60 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9989%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	9'413.03 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	588.31 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'118.20 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'529.88 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'176.63 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'764.94 €

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'176.63 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	588.31 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	8'824.71 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'941.57 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'941.57 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'176.63 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'764.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'883.14 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	18'826.05 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'764.94 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	1'338.54 €
- Sull'eccedenza fino a 988'918.60 €: QcI.09=0.09	2'617.75 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'353.26 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	14'707.86 €
Totale	87'496.89 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 999'538.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9818%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	12'840.58 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	802.54 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'617.75 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	6'420.29 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'605.07 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	802.54 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	12'038.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	4'012.68 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	4'012.68 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'605.07 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'407.61 €

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'025.36 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	25'681.15 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'407.61 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'605.07 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	1'806.54 €
- Sull'eccedenza fino a 999'538.00 €: QcI.09=0.09	3'609.74 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	3'210.14 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	20'063.40 €
Totale	118'573.86 €

5) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 4'418'123.96 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1974%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	81'862.23 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	14'236.91 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	3'559.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	24'914.59 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	10'677.68 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	24'914.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	17'796.14 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	7'118.45 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	10'677.68 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	7'118.45 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	3'559.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	24'914.59 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	46'269.96 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	14'236.91 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	7'118.45 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	7'118.45 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	35'592.27 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	113'895.28 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico	10'677.68 €

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

contabile [QcI.02=0.03]	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	7'118.45 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	7'118.45 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	35'592.27 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'416.79 €
- Sull'eccedenza fino a 4'418'123.96 €: QcI.09=0.12	37'877.15 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	14'236.91 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	88'980.72 €
Totale	659'599.51 €

TOTALE PRESTAZIONI 1'229'020.17 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	61'451.01 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	61'451.01 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	1'229'020.17 €
Spese ed oneri accessori	61'451.01 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	1'290'471.18 €
TOTALE DOCUMENTO	1'290'471.18 €
NETTO A PAGARE	1'290'471.18 €
Diconsi euro unmilione-duecentonovantamila-quattrocentosettantauno/18.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO