

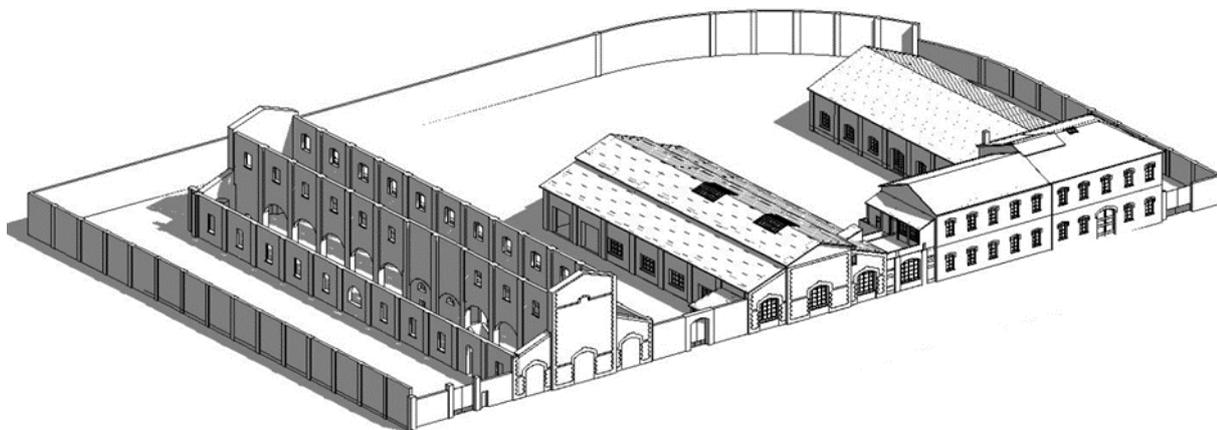


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell’Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato “Ex caserma Mar.Di.Chi.” sito in La Spezia (SP) via XV Giugno, , allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067.

PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO



Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Blanco

Progettisti: Ing. Elena Bardoneschi, Arch. Marco Ceccarini

Realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno, allibrato alla Scheda Patrimoniale GEB0416.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 10.077.000,00
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>		€ 151.155,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 302.310,00
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 10.379.310,00
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)		€ 10.077.421,27

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 180.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 1.037.931,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	2%	€ 207.586,20
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6.a	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 166.068,96
B6.b	QUOTA PARTE DESTINATA AL PERSONALE (80% del 2%) c.s. - QUOTA PARTE PER FONDO INNOVAZIONE (20% del 2%)		€ 41.517,24
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 1.290.471,18
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 210.647,97
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 253.126,34
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ -
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	22%	€ 2.283.448,20
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ -
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 39.600,00
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 228.344,82
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 45.668,96
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ 295.259,81
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 46.342,55
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ 55.687,79
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 51.618,85
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 8.425,92
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 6.441.745,79
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 16.821.055,79
	Incidenza percentuale Quadro Economico		33%