

Venezia, 26/07/2022
2022/1408RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO DELL' IMMOBILE STORICO ARTISTICO DENOMINATO "PALAZZO MANDELLI" SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 1757 (VED0060).

CIG: 92517143EA; CUP: G73G18000010001; CPV: 45454100-5.

L'anno **2022**, il giorno **26** del mese di **luglio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **11:20** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot.n.2022/1399RI/DR-VE del 25/07/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, così composta:

- Arch. Riccardo Blanco: Presidente;
- Arch. Elisa Zamprotta: componente;
- Ing. Massimo Gaggio: componente.

L'Arch. Riccardo Blanco preside la seduta in collegamento da remoto attraverso la piattaforma telematica "*Microsoft Teams*".

L'Arch. Elisa Zamprotta e l'Ing. Massimo Gaggio partecipano alla seduta in presenza presso i locali della sede della dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto.

Preliminarmente, viene dato atto che all'odierna seduta è presente il Sig. Maurizio Masiero per conto della società "*Aggiudicazioni S.r.l.*".

Viene dato atto, altresì, che il Presidente e i componenti della Commissione Giudicatrice hanno reso le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 custodite agli atti della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 25 del disciplinare di gara, in relazione alla procedura in oggetto, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Il Presidente, alle ore 11:30 ha avviato i lavori della Commissione giudicatrice accedendo al Sistema ed ha verificato che risultano aver presentato offerta i seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	COGEVI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	8056	Lotto 1	22/07/2022 12:29:02	▼
2	R.T.I. EDIL CO S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA)- IMPR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	10608	Lotto 1	22/07/2022 11:42:43	▼
3	SACAIM S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	8068	Lotto 1	25/07/2022 09:15:06	▼

La Commissione avvia sul Sistema le operazioni di gara, procedendo all'apertura nell'ordine creato dal sistema, della busta "B – offerta tecnica" prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta onde verificarne la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

La documentazione tecnica viene scaricata dal Sistema e salvata in una cartella, collocata nel "server" della DR Veneto, con accesso riservato esclusivamente ai componenti della Commissione.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **COGEVI S.P.A. (da ora denominato Concorrente n.1)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Offerta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in **RTI costituendo con EDIL CO. S.R.L. (capogruppo mandataria) e IMPRESA RESTA S.R.L. (mandante) (da ora denominato Concorrente n. 2)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Offerta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **SACAIM S.P.A. (da ora denominato Concorrente n. 3)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "B – Offerta Tecnica" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Si rammenta che la Commissione non valuterà la documentazione eccedente rispetto a quella richiesta ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara quindi terminata la fase di verifica della documentazione contenuta nelle buste tecniche presentate dai concorrenti. La commissione giudicatrice proseguirà l'attività di valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate in seduta riservata.

Alle ore 12:00 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Riccardo Blanco: Presidente

Arch. Elisa Zamprotta: componente

Ing. Massimo Gaggio: componente