

Lotto 1



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	MTB0506 (Fabbricati MT0218001 - MT0218002 - MT0218003)
DENOMINAZIONE BENE:	Museo Archeologico Metaponto

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.360
Costo Costruzione (CC)	€ 9.568.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.913.600

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9.932,70
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.103,63
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 3.310,90
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.655,45
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.655,45
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.657,99
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 9.932,70
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13.243,60
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 19.865,40

SOMMA € 63.357,82

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 16.772,63
Restituzione BIM	€ 1.677,26

SOMMA € 18.449,90

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 8.386,32
--	------------

SOMMA € 8.386,32

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 90.194,03

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 22.548,51
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.254,85

E. ONERI SICUREZZA

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	MTB1045
DENOMINAZIONE BENE:	Museo Archeologico Policoro

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.539
Costo Costruzione (CC)	€ 7.200.557
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.440.111

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.930,35
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 881,15
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.643,45
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.321,73
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.321,73
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.181,24
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.930,35
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.573,80
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 15.860,70

SOMMA € 50.644,50

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 13.154,06
Restituzione BIM	€ 1.315,41

SOMMA € 14.469,46

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.577,03
--	------------

SOMMA € 6.577,03

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 71.690,99

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 17.922,75
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.792,27

E. ONERI SICUREZZA

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	MTB0006
DENOMINAZIONE BENE:	Palazzo San Biagio (EX Ospedale San Rocco) ad uso Museo

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	840
Costo Costruzione (CC)	€ 1.092.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 327.600

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.446,86
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 271,87
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 815,62
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 407,81
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 407,81
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.689,79
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.446,86
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.262,47
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.893,71

SOMMA € 16.642,80

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.839,72
Restituzione BIM	€ 283,97

SOMMA € 3.123,69

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.419,86
--	------------

SOMMA € 1.419,86

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.186,36

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	MTB1043
DENOMINAZIONE BENE:	Laboratorio di Restauro Matera

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.666
Costo Costruzione (CC)	€ 7.366.099
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.473.220

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.073,45
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 897,05
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.691,15
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.345,57
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.345,57
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.213,92
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 8.073,45
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.764,60
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 16.146,90

SOMMA € 51.551,65

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 13.410,68
Restituzione BIM	€ 1.341,07

SOMMA € 14.751,75

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.705,34
--	------------

SOMMA € 6.705,34

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 73.008,74

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 18.252,19
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.825,22

E. ONERI SICUREZZA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	MTB0184
DENOMINAZIONE BENE:	Comando Stazione CFS Matera

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	713
Costo Costruzione (CC)	€ 926.900
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 278.070

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.171,87
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 241,32
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 723,96
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 361,98
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 361,98
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.444,28
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.171,87
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.895,82
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.343,74

SOMMA € 14.716,81

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.502,12
Restituzione BIM	€ 250,21

SOMMA € 2.752,33

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.251,06
--	------------

SOMMA € 1.251,06

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.720,19

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.680,05
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 468,00
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 234,00
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 4.914,05
---------------------------	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 23.634,24
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	MTB1010 (Fabbricati MT0593001 - MT0593002)
DENOMINAZIONE BENE:	Centro Polifunzionale a servizio dell'Arma dei Carabinieri

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.127
Costo Costruzione (CC)	€ 6.665.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.333.020

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.463,73
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 829,30
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.487,91
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.243,95
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.243,95
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.075,21
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.463,73
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9.951,64
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 14.927,45

SOMMA € 47.686,87

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 12.319,58
Restituzione BIM	€ 1.231,96

SOMMA € 13.551,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.159,79
--	------------

SOMMA € 6.159,79

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 67.398,20

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 16.849,55
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.684,95

E. ONERI SICUREZZA

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	MTB1013
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Polizia Stradale Matera

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.297
Costo Costruzione (CC)	€ 5.586.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.117.220

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.503,56
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 722,62
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.167,85
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.083,93
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.083,93
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.850,07
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.503,56
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.671,41
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 13.007,11

SOMMA € 41.594,03

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 10.614,83
Restituzione BIM	€ 1.061,48

SOMMA € 11.676,31

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.307,41
--	------------

SOMMA € 5.307,41

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 58.577,75

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 14.644,44
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.464,44

E. ONERI SICUREZZA

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 732,22

TOTALE SPESE (D+E) € 15.376,66

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 73.954,42

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■	■	■														
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■	■	■													
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■													
VULNERABILITA'							■	■	■	■	■	■								
MODELLAZIONE BIM						■	■	■	■	■	■	■	■							
CONSEGNA														■						

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	MTB1017
DENOMINAZIONE BENE:	Comando Stazione CC Forestale Matera

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	762
Costo Costruzione (CC)	€ 990.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 198.120

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.796,79
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 199,64
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 598,93
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 299,47
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 299,47
Qbl.11 Relazione geologica	€ 778,61
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.796,79
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.395,72
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.593,59

SOMMA € 11.759,01

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.633,54
Restituzione BIM	€ 263,35

SOMMA € 2.896,90

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.316,77
--	------------

SOMMA € 1.316,77

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.972,68

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.993,17
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 399,32

E. ONERI SICUREZZA

Lotto 2

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	Lotto 2
BENE:	FGB0546
DENOMINAZIONE BENE:	Riserva Naturale Isola di Varano - Corpo Forestale dello Stato

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	122
Costo Costruzione (CC)	€ 158.600
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 47.580

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 634,35
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 70,48
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 211,45
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 105,72
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 105,72
Qbl.11 Relazione geologica	€ 373,56
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 634,35
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 845,80
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.268,69

SOMMA € 4.250,13

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 681,95
Restituzione BIM	€ 68,20

SOMMA € 750,15

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 340,98
--	----------

SOMMA € 340,98

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 5.341,23

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	Lotto 2
BENE:	FGB0366
DENOMINAZIONE BENE:	Motorizzazione Civile di Foggia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.775
Costo Costruzione (CC)	€ 2.307.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 461.500

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.324,02
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 369,34
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.108,01
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 554,00
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 554,00
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.222,50
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.324,02
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.432,03
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.648,04

SOMMA € 21.535,96

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.128,99
Restituzione BIM	€ 512,90

SOMMA € 5.641,89

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.564,49
--	------------

SOMMA € 2.564,49

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 29.742,34

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.435,59
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 743,56

E. ONERI SICUREZZA

NOME LOTTO:	Lotto 2
BENE:	TAB0397
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma D'Oria (Fabbricati TA0359001 - TA0359002 - TA0359003)

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.401
Costo Costruzione (CC)	€ 12.221.300
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 3.666.390

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 15.940,51
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.771,17
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 5.313,50
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 2.656,75
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.656,75
Qbl.11 Relazione geologica	€ 10.319,33
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 15.940,51
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 21.254,01
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 31.881,02

SOMMA € 107.733,54

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 20.725,16
Restituzione BIM	€ 2.072,52

SOMMA € 22.797,68

C. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 32.632,81

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.263,28

D. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 1.631,64

TOTALE SPESE (D+E) € 34.264,45

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 164.795,67

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■	■	■	■													
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■	■	■													
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
VULNERABILITA'								■	■	■	■	■	■	■	■					
MODELLAZIONE BIM							■	■	■	■	■	■	■	■	■					
CONSEGNA																■				

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	Lotto 2
BENE:	BAB0771
DENOMINAZIONE BENE:	COMPLESSO POLIFUNZIONALE POLIZIA DI STATO

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	61.034
Costo Costruzione (CC)	€ 79.343.758
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 15.868.752

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 58.580,23
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 6.508,91
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 19.526,74
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 9.763,37
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 9.763,37
Qbl.11 Relazione geologica	€ 16.601,93
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 58.580,23
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 78.106,97
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 117.160,46

SOMMA € 374.592,22

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 111.320,39
Restituzione BIM	€ 11.132,04

SOMMA € 122.452,42

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 497.044,64

C. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 124.261,16
---	--------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 12.426,12

Lotto 3

NOME LOTTO:	Lotto 3
BENE:	BAD0067
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI "BERGIA" LUNGOMARE NAZARIO SAURO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	31.717
Costo Costruzione (CC)	€ 41.232.100
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 12.369.630

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 44.642,95
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 4.960,33
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 14.880,98
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 7.440,49
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 7.440,49
Qbl.11 Relazione geologica	€ 19.322,18
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 44.642,95
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 59.523,94
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 89.285,91

SOMMA € 292.140,23

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 99.681,39
Restituzione BIM	€ 9.968,14

SOMMA € 109.649,53

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 401.789,76

C. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 100.447,44

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 10.044,74

D. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 5.022,37

TOTALE SPESE (D+E) € 105.469,81

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 507.259,57

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
CONSEGNA																				

NOME LOTTO:	Lotto 3
BENE:	FGD0022
DENOMINAZIONE BENE:	Castello Svevo Angioino

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.729
Costo Costruzione (CC)	€ 2.247.700
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 674.310

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.184,24
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 464,92
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.394,75
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 697,37
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 697,37
Qbl.11 Relazione geologica	€ 3.061,69
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.184,24
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.578,98
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.368,47

SOMMA € 28.632,02

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.193,40
Restituzione BIM	€ 819,34

SOMMA € 9.012,74

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.096,70
--	------------

SOMMA € 4.096,70

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 41.741,47

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 10.435,37

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 1.043,54

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 521,77

TOTALE SPESE (D+E)**€ 10.957,13****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 52.698,60****CRONOPROGRAMMA**

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■	■	■														
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■	■	■													
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■																	
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■													
VULNERABILITA'							■	■	■	■	■	■	■							
MODELLAZIONE BIM						■	■	■	■	■	■	■	■	■						
CONSEGNA														■						

NOME LOTTO:	Lotto 3
BENE:	BAD0067
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI "BERGIA" LUNGOMARE NAZARIO SAURO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA.**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	31.717
Costo Costruzione (CC)	€ 41.232.100
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 12.369.630

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 44.642,95
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 4.960,33
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 14.880,98
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 7.440,49
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 7.440,49
Qbl.11 Relazione geologica	€ 19.322,18
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 44.642,95
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 59.523,94
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 89.285,91

SOMMA € 292.140,23

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 99.681,39
Restituzione BIM	€ 9.968,14

SOMMA € 109.649,53

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 401.789,76

