



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 19/07/2022
Prot. 2022/1550/Atti

Oggetto: Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia.

**Lotto 1 CIG 9216765B14
Lotto 2 CIG 92168132B3
Lotto 3 CIG 9216861A4D**

**VERBALE DI GARA N.1.
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 19.07.2022**

L'anno 2022, il giorno 19 del mese di luglio alle ore 10:30, in modalità telematica da remoto così come previsto dal Disciplinare di Gara, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, nota prot. n. 2022/1531/Atti del 18.07.2022, composto come segue:

- Presidente: Ing. Francesco Garau;
- Componente: Arch. Nicola Perrotta;
- Componente: Arch. Giovanni Campanella;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Nicola Perrotta.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:35, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Si premette che con determina a contrarre n. 2022/710/Atti del 29.04.2022 è stata indetta la procedura telematica, gestita sul Portale messo a disposizione da Consip S.p.A., finalizzata all'affidamento delle attività in oggetto per l'individuazione di 19 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016.

Si dà inoltre atto che il Disciplinare di gara prevede all'art. 26 che *"La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e pertanto procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al paragrafo XXVI.2"*.

Pertanto a sistema la Commissione Giudicatrice procederà direttamente allo scarico delle offerte tecniche essendo la parte amministrativa inibita *ut supra*.

Entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, ore 12:00 del 15.07.2022 come da nota di proroga prot.2022/1315/Atti del 28/06/2022, il RUP ha comunicato che sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 21 offerte sui tre lotti in gara da parte degli operatori economici elencati sul Sistema, come di seguito indicati in ordine cronologico e rispettivamente suddivisi per lotto:

N.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Data presentazione offerta	Lotto
1	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 11:31:39	1 NO SOA
2	TERMOEXPERT	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 12:37:13	
3	CREA.MI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15/07/2022 10:37:31	
1	I.TEC. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	05/07/2022 10:38:21	2 SOA
2	RTI ACA-RIFRA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	13/07/2022 10:23:54	
3	PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 12:05:44	
4	NIGRO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 14:41:48	
5	LA FENICE SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	14/07/2022 17:27:18	
6	DAFNE SOC. COOP. ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15/07/2022 08:19:45	
1	UPGRANDING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	05/07/2022 11:31:44	

N.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Data presentazione offerta	Lotto
2	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	11/07/2022 13:30:32	3 SOA
3	GRUPPO ECF S.P.A.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	13/07/2022 10:17:20	
4	COSTITUENDO RTI IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL & TABANO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	13/07/2022 12:07:58	
5	ATLANTE S.C.P.A.	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	13/07/2022 12:45:27	
6	MARCHETTI E C. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	13/07/2022 15:49:51	
7	AR.CO. LAVORI. SOC. COOP. CONS.	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B)	13/07/2022 16:09:27	
8	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B)	14/07/2022 16:12:05	
9	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 17:40:15	
10	SO.CO.MI. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 19:28:56	
11	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15/07/2022 10:31:06	
12	RTI: PENTA APPALTI SRL (MANDATARIA) - COSBE SRL (M	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	15/07/2022 11:01:17	

I componenti della Commissione di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura in allegato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di

non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Si procede pertanto con lo scarico delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per la verifica della correttezza formale dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice dà atto che per ciascun operatore economico la busta B – offerta tecnica – contiene i documenti:

- Relazione "Risposta Tecnica" ed eventuali allegati.

La Commissione pertanto specifica che, con riferimento al Disciplinare di gara:

per la relazione "Risposta Tecnica" **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate (una facciata equivale ad una pagina) eccedenti il numero di 20 in formato A4 esclusi eventuali allegati quali copertine, sommari, elenchi, documenti a comprova del possesso delle certificazioni eventualmente richiesti, cv delle figure tecniche, elenco strumentazioni in possesso etc così come previsto nel Disciplinare;
- gli elaborati integrativi, in formato A3 eccedenti il numero di uno per ogni criterio A, B, e C costituenti la predetta relazione e contenenti elementi quali grafici, disegni, foto etc.

Così come previsto dal Disciplinare di gara, ogni ulteriore documentazione prodotta ed ogni pagina eccedente il limite suindicato non saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice.

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta alle ore 12:40.

La data della prossima seduta pubblica telematica verrà comunicata ai concorrenti attraverso la funzione di messaggistica del portale www.acquistinretepa.it almeno un giorno prima della data fissata così come previsto dal Disciplinare.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Francesco Garau - Presidente

Arch. Giovanni Campanella - Componente

Arch. Nicola Perrotta – Componente verbalizzante

