



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 25

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di consulenza tecnica rivolta alla valutazione del progetto di indagini e analisi strutturale del fabbricato sito in Campobasso (CB), Via Angelo Scatolone n. 4 – Codice Bene CBB005901.

CUP: E34F2200013001

CIG: Z6E36F2DC7

IL VICEDIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- l'Agenzia del demanio ha necessità di selezione un operatore economico a cui affidare il servizio di consulenza tecnica rivolta alla valutazione di un progetto di indagine strutturale riferito al fabbricato censito in catasto al fg. 122 p.la 279, sito in Campobasso (CB), in via Angelo Scatolone n. 4 – Codice immobile CBB005901;
- al fine di avviare la procedura in oggetto con atto prot. n. 5691 del 23/05/2022 è stato nominato l'arch. Gianluca Marcantonio Responsabile Unico del procedimento;

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal

- Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - la Determinazione n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 99 – prot. n. 2021/22617/DIR del 22/12/2021;
 - la Comunicazione organizzativa n. 11 del 03/02/2022;
 - l'atto di delega prot. n. 2022/1444/DRAM del 07/02/2022;
 - il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito Decreto Semplificazioni);
 - il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
 - le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “Autorità Nazionale Anticorruzione”;
 - le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;
 - le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
 - le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017);

Considerato che

- il Rup ha stimato l'importo del servizio in oggetto in € 10.800,00 compreso IVA come dovuta per legge e cassa previdenziale;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Bando "Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- il Rup, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni e ss.mm.ii., nel rispetto delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ha inoltrato a n. 3 operatori economici in possesso di adeguate caratteristiche tecnico-professionali richiesta di preventivo al fine di individuare l'operatore con cui avviare la Trattativa Diretta tramite la citata piattaforma, come di seguito riportato:

N.	Operatore Economico	Prot. lettera invito
01	STUDIO ING. FULVIO DEI RISI Via F. Jovine, 2, CAP 86030 TAVENNA (CB) P.IVA 00865340707 PEC: fulvio.deirisi@ingpec.eu	2022/6633/DRAM del 17/06/2022
02	STUDIO NERILLI INGEGNERI ASSOCIATI Via Principe di Piemonte, 15, CAP 86100 CAMPOBASSO (CB) P.IVA 01708340706 PEC: maurizio.nerilli@ingpec.eu	2022/6635/DRAM del 17/06/2022
03	ING. VINCENZO PICCIANO Viale Manzoni, 71, CAP 86100 CAMPOBASSO (CB) P.IVA 00235340700 PEC: vincenzo.picciano2@ingpec.eu	2022/6636/DRAM del 17/06/2022

- il Rup con nota prot. n. 6967 del 27/06/2022, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha attestato che la miglior offerta pervenuta in ragione della comprovata esperienza in servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura è risultata essere quella dello "STUDIO NERILLI INGEGNERI ASSOCIATI" - P.IVA 01708340706, di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

N.	Operatore Economico	Ribasso sull'importo a base di preventivo	Prot. lettera invito
01	STUDIO NERILLI INGEGNERI ASSOCIATI Via Principe di Piemonte, 15 CAP 86100 CAMPOBASSO (CB) P.IVA 01708340706 PEC: maurizio.nerilli@ingpec.eu	5,00%	2022/6746/DRAM del 21/06/2022

02	ING. VINCENZO PICCIANO Viale Manzoni, 71 CAP 86100 CAMPOBASSO (CB) P.IVA 00235340700 PEC: vincenzo.picciano2@ingpec.eu	13,51%	2022/6845/DRAM del 22/06/2022
----	---	--------	----------------------------------

- in data 28/06/2022 è stata pertanto avviata su MEPA la Trattativa Diretta n. 3082282 con il sopracitato Operatore economico;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
- in data 01/07/2022 l'operatore economico ha caricato sulla piattaforma la documentazione richiesta unitamente alla propria offerta contraddistinta dal codice univoco n. 50759;
- con nota prot. n. 7490 del 14/07/2022 il RUP ha comunicato alla Stazione Appaltante che a causa del malfunzionamento della piattaforma non è stato possibile esaminare l'offerta caricata correttamente e pertanto è stato richiesto all'operatore di trasmettere la documentazione anche a mezzo pec;
- con successiva pec del 07/07/2022, l'operatore ha quindi trasmesso i seguenti documenti: *01_Rel illustrativa; 02_Doc Fotografica; 03_Ril Architettonico; 04_Cal Corrispettivi; 05_Mod preventivo; 07_Lett invito; 08a_Domanda di partecipazione; 09b_DGUE; 10c_Dich integrativa DGUE; 11d_Patto integrità; 12e_Scheda fornitore; 13_Rel Tecnica ind strutturali; all 6_info trattamento dati personali; Dich Corrispondenza Elaborati; Doc Offerta Economica generato dal MEPA;*

Preso atto che

- il Rup, con nota prot. n. 7504 del 14/07/2022, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha proposto di affidare il servizio in oggetto all'Operatore Economico **STUDIO NERILLI INGEGNERI ASSOCIATI** con sede legale in via Principe di Piemonte, 115 CAP 86100 Campobasso (CB)- P.IVA 01708340706, per un importo pari a **€ 10.260,00** (al netto del ribasso del 5,00%), compreso IVA dovuta per legge e cassa previdenziale;
- nella medesima nota il Rup ha proposto di procedere con l'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a.) del Decreto Semplificazioni, in base al quale "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto

- legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;*
- per la natura e specificità del servizio non è possibile ricorrere alla suddivisione in lotti;
 - il Rup ha comunicato che sono state avviate le verifiche in capo all'operatore economico volte all'accertamento del possesso dei requisiti di legge;
 - l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7755 *“Spese per manutenzioni Straordinarie non programmate su fondi immobiliari – FD20050001;*

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 7504 del 14/07/2022;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico STUDIO NERILLI INGEGNERI ASSOCIATI per un importo pari a € 10.260,00 compreso IVA dovuta per legge e cassa previdenziale;
- di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto Semplificazioni;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà produrre alla sottoscrizione del contratto apposita cauzione definitiva;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7755 *“Spese per manutenzioni Straordinarie non programmate su fondi immobiliari – FD20050001;*
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *“stand still”* per la stipula del contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Vicedirettore Regionale
Marcello Bosica

BOSICA MARCELLO

2022.07.14 16:52:38