

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	UNICO
BENE:	RMD0050
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO MONTECITORIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	65.083
Costo Costruzione (CC)	€ 84.607.900
Incidenza della parte strutturale (%)	35%
Valore dell'opera (V)	€ 29.612.765
Stima importo lavori netto	€ 21.338.689

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 96.583,80
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 10.731,53
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 32.194,60
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 16.097,30
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 16.097,30
Qbl.10 Relazione archeologica			€ 16.097,30
Qbl.11 Relazione geologica			€ 25.679,89
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 96.583,80
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 128.778,40
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 193.167,60

SOMMA € 632.011,53

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 192.757,25
Restituzione BIM	€ 19.275,72

SOMMA € 212.032,97

TOTALE COMPENSO (A+B) € 844.044,50

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 253.213,35
---	--------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 25.321,33

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 12.660,67
---	-------------

TOTALE SPESE (D+E) € 265.874,02

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 72.082,54
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 72.082,54
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 8.009,17
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima			€ 24.027,51
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 56.064,20
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 24.027,51
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 8.009,17

SOMMA € 264.302,63

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 13.215,13
--	-------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 277.517,77

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 1.387.436,28