



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, come da protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 1

Procedura per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria.

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 (diciannove) del mese di Luglio alle ore 10:09, in modalità telematica si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2022/13159/DRCAL del 18/07/2022, composto come segue:

Vittorio Vannini – Presidente (Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria);

Salvatore Giglio – Componente (Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria);

Pierluigi Zicari – Componente (Provveditorato OO.PP. Sicilia-Calabria).

Il Presidente, constatato che nessun concorrente è intervenuto alla seduta, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (n. Negoziazione 3012896).

Il Presidente della Commissione, previo accesso al portale acquisti in rete www.acquistinretepa.it e previa configurazione della Commissione giudicatrice, procede

all'apertura della busta B "offerta tecnica" relativa ai lotti 1-2-3, al fine di verificare la conformità della documentazione rispetto a quanto prescritto nel disciplinare di gara. La Commissione procede seguendo l'ordine indicato a sistema.

Lotto 1:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Documentazione
1	AESSE BUILDING Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
2	EDIL G. APPALTI SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
3	IMPRESIT-ARTEDILE RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.

Lotto 2:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Documentazione
1	C.E.S.ME. S.R.L. Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
2	RTI ACA-RIFRA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
3	SCUTERI COSTRUZIONI SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.

Alle ore 12:20 la commissione sospende i lavori per riprenderli alle ore 14:40.

Lotto 3:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Documentazione
1	CONSCOOP SOC. COOP. Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.lgs. 50/2016, art. 4)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
2	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Consorzio stabile (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
3	COSTRUZIONI PROCOPIO S.R.L. Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
4	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
5	SO.CO.MI. SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.

La documentazione presentata, dal punto di vista amministrativo, è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Alle ore 15:40 la Commissione di gara conclude le attività di verifica amministrativa della predetta documentazione secondo quanto disposto dal disciplinare di gara al paragrafo XXVI.1 e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Si riserva di effettuare la valutazione di quanto ricevuto in successive sedute riservate.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

VANNINI VITTORIO
2022.07.19 17:07:42
CN=VANNINI VITTORIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Vittorio Vannini – Presidente;

Salvatore Giglio – Componente;



Zicari Pierluigi
Ingegnere
19.07.2022
15:54:26
GMT+01:00

Pierluigi Zicari – Componente

GIGLIO SALVAT
2022.07.19 15:51:52
CN=GIGLIO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Letto, confermato e sottoscritto

VANNINI VITTORIO
2022.07.19 17:08:21
CN=VANNINI VITTORIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Vittorio Vannini – Presidente;

Salvatore Giglio – Componente;



Zicari Pierluigi
Ingegnere
19.07.2022 15:54:26
GMT+01:00

Pierluigi Zicari – Componente

GIGLIO SALVAT
2022.07.19 15:52:30
CN=GIGLIO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits