



Prot. n. 2022/2030/DR-TAA  
del 19/07/2022

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTI NELLA BUSTA "B" –OFFERTA TECNICA–**

**Procedura aperta, suddivisa in 6 lotti, ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige: ambito territoriale di Bolzano - Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, ambito territoriale di Trento - Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3.**

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1138/DR-TAA del 29/04/2022 è stata avviata una procedura per l'individuazione di n. 12 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- l'arch. Ivana Zanini è stata nominata R.U.P. della procedura di gara con nota prot. n. 2022/1135/DR-TAA del 29/04/2022;
- in data 15/07/2022 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. n. 2022/1988/DR-TAA del 15/07/2022, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, è stata costituita la Commissione di gara pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio, così composta per la seduta odierna:
- **Presidente:** ing. Martin Trocker, Funzionario tecnico della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- **Componente:** ing. Francesco Libonati, Funzionario tecnico del Provveditorato Interregionale
- **Componente:** ing. Werner Egger, Funzionario tecnico del Comune di Appiano;
- **Segretario verbalizzante:** geom. Roberta Molini, Funzionario tecnico della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- **membri supplenti della commissione di gara:**
- **Componente supplente:** ing. Alessandra Barone, Funzionario tecnico della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- **Componente supplente:** ing. Milena Roccabruna, Funzionario tecnico della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- **Componente supplente:** arch. Sandri Roberto, Funzionario tecnico della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- in data odierna il Componente della Commissione giudicatrice ing. Werner Egger ha comunicato alla Direzione Regionale Trentino Alto Adige l'impossibilità di poter partecipare all'odierna seduta per le motivazioni che la stessa DR-TAA ritiene giustificate. Pertanto per l'odierna seduta verrà sostituito dal membro supplente arch. Roberto Sandri come da nomina di prot.2022/1988/DR-TAA d.d. 15/07/2022;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri della Commissione di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;

Tutto ciò premesso, alle ore 10:00 del giorno 19/07/2022, in accordo con la Stazione Appaltante ed in sala aperta al pubblico, si avvia la seduta pubblica telematica di gara. Il Presidente, constatato che nessuno è intervenuto, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla fase di valutazione delle offerte.

- Il Presidente ha constatato e dichiarato, che sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 15/07/2022, le seguenti n.9 (nove) buste elettroniche:

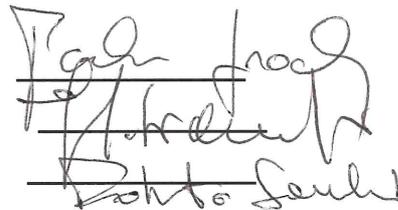
AMBITO	LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	SEDE
BOLZANO	2	NIGRO IMPIANTI S.r.l.	ALTAMURA BARI
		RUFFATO MARIO S.r.l.	BORGORICCO - PD -
	3	BETTIOL S.r.l.	PINETA - BZ -
		OPERAZIONE S.r.l.	NAPOLI
TRENTO	2	I.TEC.	VILLA DEL CONTE - PD -
	3	CONSORZIO INNOVA	BOLOGNA
		INFRATECH	NAPOLI
		SO.CO.MI S.r.l.	MILANO
		UPGRADIN SERVICES SPA	BARI

- dalla verifica delle buste presentate viene rilevato che per il Lotto 1 Ambito Bolzano e il Lotto 1 Ambito Trento non sono pervenute offerte da parte di nessun O.E.;
- la Stazione Appaltante procede all'inversione della valutazione delle offerte secondo quanto previsto dal paragrafo XXVI del Disciplinare di gara "Svolgimento operazioni di gara e inversione procedimentale" che, in applicazione dell'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, ha previsto che la Stazione Appaltante proceda prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa;
- la Commissione, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al Sistema (Portale ASP di Consip) dove sono custodite le offerte tecniche telematiche dei concorrenti e prende atto che è possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione della Busta B – Offerta Tecnica;
- il Presidente, dopo aver verificato a Sistema, e attraverso l'ausilio di apposito strumento informatico per la verifica di validità della firma digitale, che le Buste B - (offerta tecnica) risultano presenti, provvede all'apertura delle stesse e al controllo della completezza della documentazione richiesta nel Disciplinare XXIII.2 "Offerta Tecnica-Lotti SOA";

- si procede, quindi al download e all'inserimento della relativa documentazione in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione, per le successive valutazioni;
- la Commissione dà atto che ogni componente, sulla base del proprio giudizio fornirà una valutazione qualitativa proseguendo nell'assegnazione dei relativi punteggi in seduta riservata;
- alle ore 15:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica;
- la data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, nonché attraverso comunicazione inviata agli operatori attraverso la piattaforma informatica. Il presente verbale consta di n.3 facciate, ed è stato redatto in unico originale;

Letto, approvato e sottoscritto.

- Il Presidente ing. Martin Trocker
- Il Componente ing. Francesco Libonati
- Il Componente supplente arch. Roberto Sandri



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is 'Martin Trocker', the middle one is 'Francesco Libonati', and the bottom one is 'Roberto Sandri'.