



Consegnata a mano  
SEDE

Protocollo e data come da segnatura

A

Ing. Carmelo Marullo  
Arch. Mauro D'Incecco  
Arch. Nicola Marino

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 2 “LAVORI NO SOA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA I ALLA II CLASSIFICA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 4 “LAVORI SOA DALLA I ALLA II CLASSIFICA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 5 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 6 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA.**

**Lotto 1 CIG 9210061EC2; Lotto 2 CIG 92100841C1; Lotto 3 CIG 9210118DCC; Lotto 4 CIG 921012860F; Lotto 5 CIG 92101475BD; Lotto 6 CIG 92101643C5.**

**Nomina commissione giudicatrice**

#### **IL DIRETTORE**

Con riferimento alla procedura in oggetto, il sottoscritto Dottor Massimo Gambardella nato a Messina (ME) il 21/11/1957, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio E.P.E. – C.F. e P.I. 06340981007 – costituita con D. Lgs. 300/1999, così come modificato dal D. Lgs. 173/2003, nella qualità di Direttore Regionale della Direzione Regionale Veneto in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione il 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR datata 17/12/2021, con la presente

In relazione alla procedura di gara in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, scaduto il termine delle ore 12:00 del 15/07/2022 per la presentazione delle offerte (termine inizialmente previsto per il 30/06/2022 ore 12:00 e

successivamente prorogato al 15/07/2022 ore 12:00 come da avviso di proroga prot. n. 2022/1184RI/DR-VE del 28/06/2022),

### **PREMESSO CHE**

in relazione alla nomina della commissione giudicatrice, la sospensione disposta dall'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019 dell'applicabilità dell'art. 77 comma 3 del D.lgs. 50/2016 che prevede la scelta dei commissari dell'Albo istituito presso l'ANAC ai sensi dell'art. 78 del medesimo decreto, è stata differita dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. fino al 30 giugno 2023;

nelle more trova ad oggi applicazione il regime transitorio previsto dagli artt. 77, comma 12, e 216, comma 12, del D.lgs. 50/2016 ai sensi dei quali *"la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante"*;

con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 e con nota prot. 2019/10918/DSP del 17/06/2019 dell'Agenzia del Demanio, sono state fornite, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzioni Regionali, le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'effettiva entrata in vigore della disciplina di cui al richiamato art. 78 del D. Lgs. 50/2016;

### **RITENUTO CHE**

- L'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 e con nota prot. 2019/10918/DSP del 17/06/2019 ha indicato le modalità di nomina di presidente delle commissioni giudicatrici, prevedendo che lo stesso sia ricoperto da un dirigente o in subordine da un responsabile apicale;
- nell'organico della Stazione Appaltante non vi sono figure professionali in possesso della qualifica dirigenziale ad eccezione del Direttore Regionale;
- il Direttore Regionale, unica figura professionale con qualifica dirigenziale non è in possesso della laurea tecnica richiesta al fine di ricoprire il ruolo di presidente di commissione nella procedura in oggetto;
- i funzionari tecnici in servizio presso la scrivente Direzione Regionale non possono ricoprire il ruolo di Presidente della commissione giudicatrice in quanto impegnati in attività istituzionali precedentemente programmate ed improcrastinabili, mentre il Responsabile dell'U.O. STE oltre ai predetti impegni svolge la funzione di RUP nella presente procedura e, pertanto, risulta incompatibile con l'incarico di Presidente di Commissione;
- tuttavia occorre garantire il buon andamento delle ordinarie attività amministrative della Direzione Regionale rientranti nei compiti istituzionali dell'Agenzia del Demanio nonché il presidio delle stesse da parte del Direttore Regionale;
- al fine, quindi, di individuare il Presidente di commissione ed anche i due membri della Commissione, con nota prot. n. 2022/9231 del 17/06/2022 indirizzata alla Direzione Servizi al Patrimonio e alla Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratti dell'Agenzia Demanio è stata richiesta l'indicazione di una terna di nominativi in grado di poter assolvere ai suddetti compiti;
- di seguito alla scadenza delle offerte con mail del 15/07/2022 a parziale risposta della predetta nota, l'U.O. competente ha indicato esclusivamente il nominativo dell'Ing. Carmelo Marullo quale funzionario competente ed idoneo a ricoprire il ruolo in interesse;
- è stato quindi individuato quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di presidente della Commissione giudicatrice l'Ing. Carmelo Marullo, funzionario tecnico in organico alla Direzione Generale di Roma in considerazione della specifica competenza tecnica e della pregressa maturata esperienza nell'ambito delle procedure di gara negli appalti pubblici;

- si ritiene di nominare quali componenti della predetta Commissione l'Arch. Mauro D'Incecco e l'Arch. Nicola Marino entrambi dipendenti della Direzione Regionale del Veneto dell'Agenzia del Demanio, dotati di competenza ed esperienza nel settore;
- ai sensi del paragrafo XXVI del Disciplinare di gara è stato previsto che *“La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e pertanto procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al paragrafo XXVI.2”*;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., fino al 30 giugno 2023 la «inversione procedimentale» citata e prevista dall'art. 133 co.8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è applicabile anche nei settori ordinari sia sopra e sotto la soglia di rilievo comunitario;
- entro il termine di scadenza della procedura di gara sono state presentate 14 offerte;
- la Stazione appaltante intende, dunque, avvalersi della ricordata facoltà prevista dal disciplinare di gara di esaminare e valutare le offerte prima della verifica di idoneità dei concorrenti;

### VENGONO NOMINATI

quali componenti della **commissione giudicatrice** incaricata di valutare le offerte di tutti i lotti e di esaminare la documentazione tecnica ed economica dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate:

- Ing. Carmelo Marullo: Presidente;
- Arch. Mauro D'Incecco Componente;
- Arch. Nicola Marino: Componente.

CESTARO MARICA  
 Il Responsabile dell'Area Tecnica  
 Inviato da  
 CN=CESTARO MARICA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97-VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits

Il Direttore  
 GAMBARDELLA  
 Massimo Gambardella  
 CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97-VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits