



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG). CIG: 9275050D61 - CUP: G15F22000150001**

**Nomina della Commissione Giudicatrice e del Seggio di Gara**

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D. lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii;

**PREMESSO:**

- che con determina a contrarre prot. n. 2022/1167/Atti del 15/06/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia ha indetto una procedura per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà, 7 Comune di Bergamo (BG), previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT, finalizzato ad individuare n. 10 Operatori da invitare alla suddetta procedura negoziata;
- che ad esito della suddetta indagine di mercato sono stati individuati n. 10 Operatori Economici ai quali è stata richiesta la propria offerta mediante creazione di Rdo n. 3089739 attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA);
- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO:**

- che l'art. 77 del Codice degli Appalti, relativo alla nomina della Commissione Giudicatrice dell'Offerta Tecnica, prevede che *"nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice"*;
- che per la nomina del Presidente, in relazione alle precedenti analoghe procedure esperite presso questa Direzione Regionale e constatata l'impossibilità di ricorrere a soggetti in possesso della qualifica dirigenziale, al fine assicurare il rispetto del principio di rotazione, si ricorrerà alla nomina di un soggetto con inquadramento di un adeguato livello contrattuale e che abbia maturato una significativa esperienza professionale nello specifico settore su cui verte l'affidamento, secondo quanto precisato nella nota prot. 2019/10918/DSP del 17/06/2019;
- che il profilo dell'Arch. Michele Di Bella, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota di DSP;
- che l'Ing. Alice Raffaelli, Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto, possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota di DSP;
- che i funzionari Ing. Vincenzo D'Auria e Ing. Gianmichele Di Bari, entrambi funzionari tecnici in servizio presso questa Direzione Regionale, posseggono altresì i requisiti richiesti per il ruolo di Commissari, avendo una significativa esperienza tecnica maturata nello specifico settore su cui verte l'affidamento;
- che i funzionari Valentina Barile, funzionario in servizio presso questa Direzione Regionale e l'Avv. Laura Esposito, Responsabile dell'Unità Gare e Appalti di questa

Direzione Regionale, possiedono altresì i requisiti richiesti per il ruolo di componenti del Seggio di gara;

**VISTA** la proposta di nomina dei Componenti la Commissione Giudicatrice ed i componenti il Seggio di gara agli atti;

**RITENUTO:**

- di dover procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura indicata in oggetto, nonché del Seggio di Gara;

**DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere ai sensi dell'art.77 del Codice degli Appalti alla nomina della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura aperta riportata in oggetto, composta dai seguenti componenti:

- a. Presidente: **Arch. Michele Di Bella;**
- b. Componente: **Ing. Vincenzo D'Auria;**
- c. Componente: **Ing. Gianmichele Di Bari;**

2. di dare atto che la Commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia redigendo apposito verbale per ogni seduta;

3. di procedere alla nomina del Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate dai partecipanti alla procedura aperta riportata in oggetto, composta dai seguenti componenti:

- a. Presidente: **Ing. Alice Raffaelli;**
- b. Componente: **Sig.Valentina Barile;**
- c. Componente: **Avv. Laura Esposito;**

4. di dare atto che il Seggio opererà in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara;

5. di demandare al Presidente della Commissione di gara e del Seggio di gara tutti gli atti consequenziali alla presente;

6. di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



Referente Istruttoria: Valentina Barile – 02.762618326 – valentina.barile@agenziademanio.it

*[Faint, illegible text and markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*