AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

OGGETTO: Gestione integrata di servizi/facility management: servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e logistici a servizio degli ambienti adibiti a sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, PS1 (archivio), PT (box ricovero autovetture di servizio), P4 (uffici), P5 (uffici).

Affidamento extra canone intervento di manutenzione straordinaria sostituzione estrattore d'aria posizionato a soffitto nel locale rack del piano IV; sostituzione di n. 2 lampade di emergenza piano IV e V.
CIG Z5429908AF
Determina affidamento.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

PREMESSO

che con rapporto di intervento n. 17/B del 06/07/2022 la soc. S.E.A.P S.R.L P.IVA 07540850638 quale affidatario dei servizi di facility management degli uffici della Direzione Regionale, ha segnalato la necessità di sostituire l'estrattore d'aria posizionato a soffitto nel locale rack del piano IV°;

che con relazione tecnico-economica inviata a mezzo pec ed acquisita al prot. n. 11113 del 11/07/2022 la soc. S.E.A.P S.R.L P.IVA 07540850638 ha constatato il guasto di n. 2 lampade di emergenza che, quindi, necessitano di essere sostituite;

che il su citato operatore economico per la risoluzione della problematica sopra esposta riferita alla sostituzione dell'aeratore ha redatto apposito preventivo, acquisito al protocollo n. 11085 del 11/07/2022 poi integrato da preventivo acquisito al protocollo n. 11448 del 15/07/2022 per un importo di **€ 166,00 oltre IVA,** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva;

che il su citato operatore economico per la risoluzione della problematica riferita alla sostituzione di n. 2 lampade di emergenza, ha redatto apposito preventivo nella relazione tecnico economica poi integrato da preventivo acquisito al protocollo n. 11449 del 15/07/2022, per un importo di **€ 150,00 oltre IVA** già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva;

che gli interventi in argomento, risultano necessari ed improcrastinabili al fine di garantire il pieno e perfetto funzionamento dell'impianto di aerazione del locale rack del piano IV, nonché a garanzia dell'illuminazione in caso di emergenza, a salvaguardia della sicurezza degli ambienti di lavoro;

che per la motivazione esposta, si procederà nel rispetto del D.M. n. 37 del 2008 "*Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*" alla sostituzione dell'estrattore d'aria posizionato a soffitto nel locale rack del piano IV;

che l'onere derivante dalla presente obbligazione commerciale trova copertura all'interno della commessa C06090003 (ex d.lgs 81/08) conto manutenzione impianti su immobili di terzi in uso agenzia;

che nella redazione dei preventivi l'operatore economico ha applicato il costo medio orario del Decreto direttoriale n. 26 del 22 maggio 2020 rubricato "*Determinazione del costo medio orario comprensivo di tabelle del lavoro a livello provinciale (Napoli) per il personale operai e impiegati dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini*" in vigore oltre al costo delle forniture, dal quale è stato detratto il ribasso in percentuale, offerto ed applicato dall'aggiudicatario;

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 2.03.2020;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTO l'ordine di servizio interno n° 1 del 22/06/2022 rubricato come "*Disposizione operativa dell'unità organizzativa dell'Ufficio del Direttore della Regione Campania*";

VISTO l'atto prot. 5481/2021 del 14/04/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, del Dott. Rosario Bigliardo, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede della Direzione Regionale Campania;

VISTO il contratto inerente la Gestione integrata di tutti i servizi/facility management: servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e logistici a servizio degli ambienti adibiti a sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania prot.16525 del 23/10/2019;

VISTO l'art. 3.2 "ATTIVITA' EXTRA CANONE" del capitolato speciale di appalto inerente i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede della Direzione Regionale Campania;

VISTI i commi 1 lettere a) e b) e 7 dell'art.106 del D.lgs 50/2016;

VISTO il Parere del Supporto Giuridico del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n° 683 ;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento in extra canone per l'intervento di manutenzione straordinaria inerente la sostituzione dell'estrattore d'aria posizionato a soffitto nel locale rack del piano IV e la sostituzione di n. 2 lampade di emergenza ubicate al piano IV e V della Direzione Regionale Campania in Via San Carlo n.26 in Napoli, alla soc **S.E.A.P S.R.L P.IVA 07540850638** le cui specifiche attività sono esplicitate nelle offerte commerciali di cui sopra, qui integralmente richiamate, per il corrispettivo complessivo di **€ 316,00 oltre IVA già comprensive di miglioria per assenza di cauzione definitiva;**

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina alla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, l'O.E. tenuto conto della decurtazione applicata per assenza di cauzione definitiva, sarà esonerato dalla produzione della medesima;

DI DARE ATTO che l'onere derivante dalla presente obbligazione commerciale trova copertura all'interno della commessa C06090003 (ex d.lgs 81/08) conto manutenzione impianti su immobili di terzi in uso agenzia;

DI DARE ATTO che il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiestoVi, così come certificato dal RUP/DEC, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG,** il numero di ODA ed il CIG. Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente. Qualora i termini offerti per la consegna non siano rispettati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale da calcolare nella misura dell'uno per mille del corrispettivo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

Il Direttore Reionale
Mario Parlagreco