



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

*Napoli, data del protocollo*

**OGGETTO:** NAB1067 immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli. Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli.  
**Progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: connessione volumetrica tra le torri della Procura e collegamento aereo tra Procura e Tribunale.**  
**Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4, del servizio "relazione geologica".**  
**TD MePA n. 3107180**  
**CIG: 9320323DD7 - CUP: G68G21000090006**  
**Determina a contrarre e di Affidamento.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**Premesso che:**

- il Ministero della Giustizia, a seguito di apposito studio di prefattibilità condotto dall'Università degli Studi di Napoli Federico II, ha individuato una soluzione progettuale che consentirebbe di dotare gli uffici giudiziari di nuovi spazi a supporto della giurisdizione, nonché di migliorare la logistica interna realizzando un collegamento pedonale tra gli uffici della procura della Repubblica e quelli del Palazzo di Giustizia, ubicato nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli;
- in data 11.02.2022 è stato sottoscritto apposito "Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti - PNRR – Cittadelle della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio - Nuova sede della Procura della Repubblica – Napoli" tra il Ministero della Giustizia -Amministrazione titolare di interventi PNRR- e l'Agenzia del Demanio -Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR - per la progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: connessione volumetrica tra le torri della Procura e collegamento aereo tra Procura e Tribunale;
- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto;
- nel rispetto di quanto stabilito nei decreti MEF del 6 agosto 2021 ed 11 ottobre 2021, l'Agenzia del demanio, in qualità Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR, ha provveduto ad attestare l'avvio delle fasi propedeutiche dell'intervento ed a richiedere, all'amministrazione titolare dell'intervento, l'anticipazione del 10 per cento del costo sulla base delle risorse disponibili;



- 
- nell'ambito del suddetto intervento sono state programmate le propedeutiche seguenti prestazioni: 1) Definizione del preliminare piano di indagini; 2) Assistenza all'esecuzione delle indagini; 3) Prestazione geologica;
  - il RUP con nota prot. n. 2022/11542/DRCAM del 18/07/2022, con riferimento alla prestazione geologica preparatoria alla realizzazione di una copertura dell'atrio ricompreso tra gli uffici della Procura (Corpo A e B) ed un collegamento con il corpo C (Palazzo di Giustizia), ha comunicato: **a)** di aver inviato a mezzo mail, unitamente al Capitolato, la richiesta di preventivo ai due operatori economici; **b)** di aver individuato l'operatore economico che ha presentato il preventivo economico più basso; **c)** di aver inviato, successivamente, una Trattativa Diretta (TD 3107180) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) invitando il Dott. Geologo Gaetano Guadagni P. IVA/C.F. 06161561219/GDGGTN68R22G812F a presentare la documentazione richiesta (Autodichiarazione requisiti; Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) per formalizzare la presentazione dell'offerta; **d)** sussistono le motivazioni per non richiedere all'operatore economico la costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, in quanto è stato previsto negli atti di gara un miglioramento del prezzo di aggiudicazione; **e)** di aver avviato la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N. 4, con consultazione del casellario ANAC ed acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (EPAP) per procedere, comunque, alla stipula del contratto;
  - Nel Disciplinare della procedura (TD3107180) è previsto che *"Tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà all'eventuale aggiudicatario derivante dall'indagine di mercato, al prezzo di aggiudicazione, una riduzione forfettaria calcolata in € 100,00 (Euro cento/00)";*

**Considerato che**

- è stata acquisita ed analizzata l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo 71873 dal quale si evince la conferma del ribasso pari a 15,80% sull'importo posto a base di gara, da cui ne deriva un ammontare di € 3.600,00 oltre IVA e Cassa Previdenziale al 4%;
- la predetta offerta è stata ritenuta congrua;
- l'operatore economico possiede i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti;
- l'importo decurtato di € 100,00 per l'assenza della cauzione definitiva risulta dunque pari a **€ 3500,00 oltre IVA e Cassa Previdenziale al 4%**;
- il RUP, con la medesima nota prot. n. 2022/11542/DRCAM del 18/07/2022 ha proposto:
- **di contrarre ed aggiudicare, ai sensi ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'Operatore Economico il Dott. Geologo Gaetano Guadagni P. IVA/C.F. 06161561219/GDGGTN68R22G812F, con un importo ribassato di € 3.500,00 oltre IVA e Cassa Previdenziale al 4% comprensivo di decurtazione per assenza di cauzione definitiva;**
- *di dare atto che con il perfezionamento del citato provvedimento di affidamento si attualizzerà la modifica dell'importo della stipula autogenerata dalla piattaforma telematica in € 3.500,00 (in luogo di € 3.600,00) oltre IVA e Cassa Previdenziale al 4%;*
- *di dare atto che detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sulla commessa FTERZIPNRRNA001;*



---

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

**Rilevato che**

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio (30 giorni) è stata determinata e specificata tendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;
- per procedere alla stipula del contratto, è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (EPAP) ed è stata verificata l'assenza di annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2. Nel contratto saranno previste specifiche clausole che sanciscano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non superiore al 10% del valore del contratto;

**Visti** gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato del servizio, da intendersi allegati alla presente;

**Visto** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

**Visto** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**Vista** la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

**Visto** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**Viste** le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

**Viste** le Linee Guida dell'Agenzia del demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di Gestione degli Interventi Edilizi;

**Viste** le Indicazioni Operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio

---

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI CONTRARRE ED AFFIDARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **Dott. Geologo Gaetano Guadagni P. IVA/C.F. 06161561219/GDGGTN68R22G812F**, con un importo ribassato di € **3.500,00** oltre IVA e Cassa Previdenziale al 4% comprensivo di decurtazione per assenza di cauzione definitiva;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** con stipula del contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "Documento di stipula della trattativa diretta", il cui importo per effetto della presente determinazione è rideterminato in € **3.500,00** (in luogo di € 3.600,00) oltre IVA e Cassa Previdenziale al 4%, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;

**CHE**, la spesa dell'importo presunto dell'appalto rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento, mediante utilizzo delle somme all'uopo stanziata a valere sulla commessa: FTERZIPNRRNA001.

**CHE**, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul MIMS.

**Il Direttore Regionale**  
**Mario PARLAGRECO**

