



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

Roma, 06/06/2022

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

**LOTTO A**

**CUP:** G83C20001870001 (lotti A1- A2 – A3 – A4);

**CIG:** 916165333A

**LOTTO B**

**CUP:** G83C20001870001 (lotto B1 – B2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7 – B.8);

G89H20000430001 (lotto B9);

G84D20000040001 (lotto B10);

**CIG:** 9161743D7C

**LOTTO C**

**CUP:** G83C20001870001 (lotto C1 – C2 – C.3 – C.4 – C.5 – C.6 – C.7 – C.8 – C.9 – C.10 – C.11 – C.12 – C.13 – C.14 – C.15 – C.16 – C.17);

G82C22000110001 (lotto C.18 – C19- C20)

**CIG:** 91617757E6



*SA P. H. W. U.*

Il giorno **06/06/2022** alle ore 10:30 la Commissione giudicatrice, si è riunita in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto. La Commissione giudicatrice di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot.n.5257 del 10/05/2022, è composta come segue:

- Presidente: **Arch. Fulvio Berretta**, Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: **Ing. Pietro Di Natale** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
- Commissario: **Ing. Valentina Pinto** – Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale.

Il Presidente, dà atto che ciascun Commissario ha proceduto individualmente a valutare le offerte tecniche presentate dai soggetti partecipanti alla procedura, assegnando i coefficienti relativi ai sub-criteri di valutazione, così come indicato nella documentazione di gara.

In allegato, si riportano le tabelle con i coefficienti di ciascun commissario e la tabella contenente i punteggi assegnati per la parte tecnica, che costituiscono parte integrante del presente verbale.

#### LOTTO A

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.	1	Singolo operatore economico	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,50
	2	Singolo operatore economico	CONTECO CHECK SRL	79,05
	3	R.T.I. costituendo	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,40
	4	Singolo operatore economico	RINA CHECK SRL	83,12

#### LOTTO B

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.	1	Singolo operatore economico	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,20
	2	Singolo operatore economico	SIDOTI ENGINEERING SRL	77,99
	3	Singolo operatore economico	CONTECO CHECK SRL	78,75
	4	R.T.I. costituendo	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,10
	5	Singolo operatore economico	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	83,81
	6	Singolo operatore economico	RINA CHECK SRL	82,82

*PWP*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## LOTTO C

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.	1	Singolo operatore economico	CONTECO CHECK SRL	78,75
	2	R.T.I. costituendo	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,10
	3	Singolo operatore economico	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	83,81

Alle ore 11:25 la Commissione termina i lavori.

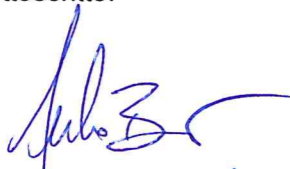
Si dà atto che la seduta pubblica, nella quale si procederà all'apertura dell'offerta economica e all'attribuzione dei punteggi relativi al ribasso percentuale unico e alla riduzione percentuale del fattore tempo, è stata convocata per il giorno 07 giugno 2022 alle ore 14:30.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch Fulvio Berretta



Ing. Pietro Di Natale





Ing. Valentina Pinto



Allegati:

- 1) tabella con coefficienti attribuiti dai Commissari;
- 2) tabella con punteggi assegnati per la parte tecnica.



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.				
1	Singolo operatore economico	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,50	
2	Singolo operatore economico	CONTECO CHECK SRL	79,05	
3	R.T.I. costituendo	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,40	
4	Singolo operatore economico	RINA CHECK SRL	83,12	



punteggio massimo per i criteri	35		50			
	23	12	30	10	5	5

Attribuzione coefficienti qualitativi offerte LOTTO A

			Professionalità e adeguatezza dell'offerta		CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA				K
			A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	B.4	
Concorrente 1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Commissario 1	0,96	0,83	0,93	0,90	0,80	0,60	
		Commissario 2	0,96	0,92	0,97	0,90	0,80	0,60	
		Commissario 3	0,96	0,83	0,97	0,90	0,80	0,60	
		media	0,96	0,86	0,96	0,90	0,80	0,60	
		riparametro a 1	<b>0,96</b>	<b>0,86</b>	<b>0,96</b>	<b>0,93</b>	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	
		<b>punteggi</b>	<b>22,08</b>	<b>10,32</b>	<b>28,80</b>	<b>9,30</b>	<b>4,00</b>	<b>3,00</b>	<b>77,50</b>
Concorrente 2	CONTECO CHECK SRL	Commissario 1	1,00	0,92	0,97	0,90	0,80	0,60	
		Commissario 2	0,96	0,92	0,97	0,90	0,80	0,60	
		Commissario 3	0,96	0,92	1,00	0,90	0,80	0,60	
		media	0,97	0,92	0,98	0,90	0,80	0,60	
		riparametro a 1	<b>0,97</b>	<b>0,92</b>	<b>0,98</b>	<b>0,93</b>	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	
		<b>punteggi</b>	<b>22,31</b>	<b>11,04</b>	<b>29,40</b>	<b>9,30</b>	<b>4,00</b>	<b>3,00</b>	<b>79,05</b>
Concorrente 3	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	Commissario 1	1,00	1,00	0,97	0,90	0,80	0,80	
		Commissario 2	1,00	1,00	0,97	0,90	1,00	0,60	
		Commissario 3	1,00	1,00	0,97	0,90	1,00	0,60	
		media	1,00	1,00	0,97	0,90	0,93	0,67	
		riparametro a 1	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,97</b>	<b>0,93</b>	<b>0,93</b>	<b>0,67</b>	
		<b>punteggi</b>	<b>23,00</b>	<b>12,00</b>	<b>29,10</b>	<b>9,30</b>	<b>4,65</b>	<b>3,35</b>	<b>81,40</b>
Concorrente 4	RINA CHECK SRL	Commissario 1	0,96	0,92	1,00	0,90	1,00	1,00	
		Commissario 2	0,96	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Commissario 3	0,96	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		media	0,96	0,92	1,00	0,97	1,00	1,00	
		riparametro a 1	<b>0,96</b>	<b>0,92</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	
		<b>punteggi</b>	<b>22,08</b>	<b>11,04</b>	<b>30,00</b>	<b>10,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>83,12</b>

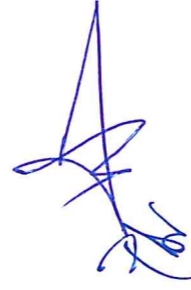

7/11/14





1	Singolo operatore economico	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	77,20
2	Singolo operatore economico	SIDOTI ENGINEERING SRL	77,99
3	Singolo operatore economico	CONTECO CHECK SRL	78,75
4	R.T.I. costituendo	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,10
5	Singolo operatore economico	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	83,81
6	Singolo operatore economico	RINA CHECK SRL	82,82

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.



punteggio massimo per i criteri	35		50			
	23	12	30	10	5	5

Attribuzione coefficienti qualitativi offerte LOTTO B

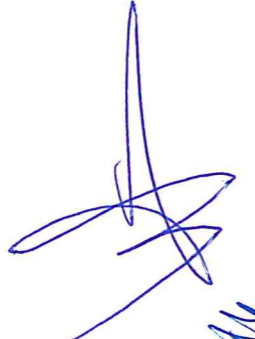

			Professionalità e adeguatezza dell'offerta		CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA				K
			A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	B.4	
Concorrente 1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Commissario 1	0,96	0,83	0,93	0,90	0,80	0,60	
		Commissario 2	0,96	0,92	0,97	0,90	0,80	0,60	
		Commissario 3	0,96	0,83	0,97	0,90	0,80	0,60	
		media	0,96	0,86	0,96	0,90	0,80	0,60	
		riparametro a 1	0,96	0,86	0,96	0,90	0,80	0,60	
		punteggi	22,08	10,32	28,80	9,00	4,00	3,00	77,20
Concorrente 2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Commissario 1	0,91	0,83	0,97	0,80	0,80	1,00	
		Commissario 2	0,91	0,83	0,97	0,90	0,80	1,00	
		Commissario 3	0,91	0,83	0,97	1,00	0,80	1,00	
		media	0,91	0,83	0,97	0,90	0,80	1,00	
		riparametro a 1	0,91	0,83	0,97	0,90	0,80	1,00	
		punteggi	20,93	9,96	29,10	9,00	4,00	5,00	77,99
Concorrente 3	CONTECO CHECK SRL	Commissario 1	1,00	0,92	0,97	0,90	0,80	0,60	
		Commissario 2	0,96	0,92	0,97	0,90	0,80	0,60	
		Commissario 3	0,96	0,92	1,00	0,90	0,80	0,60	
		media	0,97	0,92	0,98	0,90	0,80	0,60	
		riparametro a 1	0,97	0,92	0,98	0,90	0,80	0,60	
		punteggi	22,31	11,04	29,40	9,00	4,00	3,00	78,75
Concorrente 4	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	Commissario 1	1,00	1,00	0,97	0,90	0,80	0,80	
		Commissario 2	1,00	1,00	0,97	0,90	1,00	0,60	
		Commissario 3	1,00	1,00	0,97	0,90	1,00	0,60	
		media	1,00	1,00	0,97	0,90	0,93	0,67	
		riparametro a 1	1,00	1,00	0,97	0,90	0,93	0,67	
		punteggi	23,00	12,00	29,10	9,00	4,65	3,35	81,10
Concorrente 5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Commissario 1	0,96	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Commissario 2	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Commissario 3	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		media	0,99	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		riparametro a 1	0,99	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		punteggi	22,77	11,04	30,00	10,00	5,00	5,00	83,81
Concorrente 6	RINA CHECK SRL	Commissario 1	0,96	0,92	1,00	0,90	1,00	1,00	
		Commissario 2	0,96	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Commissario 3	0,96	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		media	0,96	0,92	1,00	0,97	1,00	1,00	
		riparametro a 1	0,96	0,92	1,00	0,97	1,00	1,00	
		punteggi	22,08	11,04	30,00	9,70	5,00	5,00	82,82

P.d.m.k



1	Singolo operatore economico	CONTECO CHECK SRL	78,75
2	R.T.I. costituendo	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	81,10
3	Singolo operatore economico	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	83,81

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.

78/04  
  




punteggio massimo per i criteri	35		50			
	23	12	30	10	5	5

Attribuzione coefficienti qualitativi offerte LOTTO C

			Professionalità e adeguatezza dell'offerta		CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA				K
			A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	B.4	
Concorrente 1	CONTECO CHECK SRL	Commissario 1	1,00	0,92	0,97	0,90	0,80	0,60	
		Commissario 2	0,96	0,92	0,97	0,90	0,80	0,60	
		Commissario 3	0,96	0,92	1,00	0,90	0,80	0,60	
		media	0,97	0,92	0,98	0,90	0,80	0,60	
		riparametro a 1	0,97	0,92	0,98	0,90	0,80	0,60	
		punteggi	22,31	11,04	29,40	9,00	4,00	3,00	78,75
Concorrente 2	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	Commissario 1	1,00	1,00	0,97	0,90	0,80	0,80	
		Commissario 2	1,00	1,00	0,97	0,90	1,00	0,60	
		Commissario 3	1,00	1,00	0,97	0,90	1,00	0,60	
		media	1,00	1,00	0,97	0,90	0,93	0,67	
		riparametro a 1	1,00	1,00	0,97	0,90	0,93	0,67	
		punteggi	23,00	12,00	29,10	9,00	4,65	3,35	81,10
Concorrente 3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Commissario 1	0,96	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Commissario 2	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Commissario 3	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		media	0,99	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		riparametro a 1	0,99	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	
		punteggi	22,77	11,04	30,00	10,00	5,00	5,00	83,81

