



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 137/2022

Torino, 20/07/2022

Prot. n. 2022/7840/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, dei servizi di ingegneria e architettura, ex art. 3 lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016, di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per la bonifica della copertura contenente amianto da eseguirsi sulla palazzina "D" e di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di ripristino del muro perimetrale del compendio demaniale denominato "Caserma Difensiva Grandi Prati di Perrero" a Perrero (TO) in via Generale Martinat n. 10, scheda TOB0260. CUP: D59G18000170001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021 e della Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTO

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

-
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
 - lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - la Determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio 17 dicembre 2021, n. 96, prot. 2021/22398/DIR, con la quale sono stati attribuiti le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;
 - la Determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio 17 dicembre 2021, n. 98, prot. 2021/22400/DIR, con la quale sono stati nominati i responsabili apicali dell’Agenzia del Demanio;
 - il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *“Codice dei contratti pubblici”* e in particolare l’art. 32, comma 2, il quale dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
 - il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, in materia di *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”* (per le disposizioni attualmente vigenti);
 - il Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, in materia di *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
 - il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, in materia di *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

-
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.”*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
 - l’art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell’art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
 - il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 dell’Agenzia;
 - il Codice etico adottato dall’Agenzia;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022-2024 adottato dall’Agenzia e deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022.

PREMESSO CHE

- La scrivente Direzione Regionale ha la necessità di procedere all’individuazione di un operatore economico a cui affidare l’esecuzione dei servizi di Ingegneria e Architettura per direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per la bonifica della copertura contenente amianto da eseguirsi sulla palazzina “D” del compendio in oggetto e di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di ripristino del muro perimetrale del compendio demaniale denominato “Caserma Difensiva Grandi Prati di Perrero” a Perrero (TO) in via Generale Martinat n. 10, alla scheda TOB0260;
- con determina di conferimento incarichi n. 118/2022 prot. n. 2021/6883/DR-TO del 22/06/2022 è stato nominato per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Pasquale Cassano;
- in ragione di quanto previsto dall’art. 111, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, in data 22/06/2022 è stata esperita la pubblicazione dell’interpello prot. n. 6882 per 15 giorni sul sito dell’Agenzia del Demanio, nella sezione Avvisi Pubblici PA, e sul sito del MIMS – Servizi contratti pubblici, rivolto al personale tecnico delle Pubbliche Amministrazioni al fine di acquisire manifestazioni di interesse con riferimento allo svolgimento del solo incarico di Direzione dei Lavori relativamente all’intervento in oggetto;

-
- ad esito della pubblicazione del suddetto Avviso non è pervenuta alcuna manifestazione accoglibile;
 - per i servizi di importo inferiore a 139.000,00 €, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, si procede mediante affidamento diretto;
 - seppur l'attuale disciplina consenta dunque alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, in adesione alla policy dell'Agenzia (come da ultimo confermata con nota prot. n. 2021/18364/DSP del 20/10/2021), il RUP, nell'ottica di favorire la rotazione degli operatori e ricavare ogni possibile economia di spesa dalla competizione tra più soggetti, ha richiesto in data 01/07/2022 un preventivo per l'esecuzione dei servizi in argomento ai seguenti operatori economici, abilitati al MePA:
 - Essebi Ingegneria, sede in Piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2 - 10064 Pinerolo TO - C.F. e P. I.V.A. 08439530018;
 - Ing. Jr. Simona Badino, professionista singolo con sede in PINEROLO (TO) via Cacherano di Bricherasio n. 9 P. I.V.A. 08327150010;
 - S.T.A. S.r.l. con sede in Pinerolo (TO), via Ettore Bignone n. 83/b, C.F. e P.IVA 07293780016;
 - STUDIO 74 S.r.l. con sede in PINEROLO (TO) via TABONA n. 5/A C.F. e P.IVA 10528690018;
 - Ing. Valter Ripamonti con sede in PINEROLO (TO) via TESSORE, n. 25, P. I.V.A. 01744100015
 - in riscontro alla suddetta richiesta sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - Essebi Ingegneria, C.F. e P. I.V.A. 08439530018, che ha proposto un importo totale pari a € 27.247,04 al netto di IVA e cassa previdenziale;
 - Ing. Jr. Simona BADINO, P. I.V.A. 08327150010, che ha proposto un importo totale pari a € 26.934,50 al netto di IVA e cassa previdenziale;
 - S.T.A. S.r.l. C.F. e P.IVA 07293780016, che ha proposto un importo totale pari a € 34.554,80 al netto di IVA e cassa previdenziale;
 - STUDIO 74 S.R.L. C.F. e P.IVA 10528690018, che ha proposto un importo totale pari a € 25.310,70 al netto di IVA e cassa previdenziale;
 - Ing. Valter Ripamonti P. I.V.A. 01744100015, che ha proposto un importo totale pari a € 34.148,26;

-
- il RUP, esaminati i preventivi pervenuti, ha valutato migliore e, pertanto, congruo quello proposto da STUDIO 74 S.r.l. (C.F. e P.IVA 10528690018) per un importo totale pari a € 25.310,70 al netto di IVA e cassa previdenziale.

CONSIDERATO CHE

- le somme necessarie per l'affidamento del servizio di cui trattasi trovano copertura economica su apposito finanziamento sul capitolo di spesa 7759-A;
- sussiste l'obbligo di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- non sono state individuate Convenzioni Consip attive relative al servizio oggetto della presente procedura di affidamento;
- il servizio da affidare prevede servizi di Ingegneria e Architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di ripristino del muro perimetrale del compendio demaniale denominato "Caserma Difensiva Grandi Prati di Perrero" a Perrero (TO) in via Generale Martinat n. 10, scheda TOB0260 e la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per la bonifica della copertura contenente amianto da eseguirsi sulla palazzina "D" nel medesimo compendio;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

Tutto quanto visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo prodotto dall'operatore economico STUDIO 74 S.r.l. (C.F. e P.IVA 10528690018) per un importo totale pari a € 25.310,70 al netto di IVA e cassa previdenziale;
- di indire una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, STUDIO 74 S.r.l. (C.F. e P.IVA 10528690018), abilitato al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in epigrafe;

-
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
 - di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica come sopra indicato;
 - di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
 - di richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza;
 - di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
 - che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante il portale del MePA;
 - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Daniela Maria Oddone