



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria  
Struttura per la Progettazione  
Polo Operativo Territoriale Sud

Catanzaro, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, VIARCH, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione degli interventi di “Adeguamento sismico per la Questura di Cosenza sita in Via G. Palatucci – angolo Via Cattaneo, Comune di Cosenza (CS) - Scheda CSB0630”.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

### **VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” ed in particolare, l’art. 65, che ha istituito l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l’articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l’accordo ex art 15 Legge 7 Agosto 1990, n. 241 sottoscritto il 31/12/2021, seguito da Convenzione Attuativa del 05/05/2022, tra Presidenza Del Consiglio dei Ministri-

---

Dipartimento Casa Italia e Agenzia del Demanio e Agenzia Del Demanio – Struttura per la Progettazione, con il quale, avviando un rapporto di collaborazione istituzionale per la progettazione e l'attuazione di iniziative di prevenzione e riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico, si sono individuati n. 13 immobili (ricadenti in zone sismiche 1 e 2) tra i quali è ricompreso l'immobile oggetto della presente procedura;

che la copertura economica dei servizi oggetto del presente progetto, per un importo da quadro economico determinato in € **9.070.000,00** (euro novemilionesettantamila/00), è assicurata con fondi che la Presidenza Del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia (in specie al capitolo 908) trasferisce all'Agenzia del Demanio, come stabilito nell'art. 4, comma 3, lett. b) della Convenzione attuativa del 05/05/2022;

#### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio, quale ente pubblico economico deputato per legge alla gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, annovera tra le proprie competenze anche quella connessa all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento di lavori da eseguirsi su immobili di proprietà statale e dei relativi servizi tecnici, al fine di renderli funzionali all'uso istituzionale di amministrazioni dello Stato;

- il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione, hanno sottoscritto in data 30 dicembre 2021 un Accordo, ai sensi dell'art 15 Legge 7 Agosto 1990 n. 241, per l'attuazione di iniziative finalizzate alla prevenzione ed alla riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico. In base all'art. 2, comma 4 della Convenzione suddetta tra Dipartimento Casa Italia ed Agenzia del Demanio, l'elenco degli immobili e l'ammontare delle risorse necessarie per l'esecuzione dei relativi interventi di adeguamento e miglioramento antisismico sono individuati in apposite Convenzioni tra Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, sottoscritte ai sensi del comma 163 dell'art.1 della legge n.145 del 2018. La Convenzione attuativa tra Dipartimento Casa Italia e Struttura per la Progettazione è stata stipulata in data 05/05/2022, ed ha individuato, come indicato nell'art. 2 comma 2, numero 13 interventi (tutti ricadenti in zone sismiche 1e 2) tra cui figura la realizzazione di interventi di adeguamento sismico per la Questura di Cosenza, sita in via G. Palatucci – angolo via Cattaneo, Comune di Cosenza (CS) - SCHEDA CSB0630. All'art. 3 lett a) della Convenzione tra il Dipartimento Casa Italia e Agenzia Del Demanio, si specifica che, in tali interventi, l'Agenzia del Demanio, ovvero l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, svolgono il ruolo di Stazione Appaltante per l'affidamento delle attività tecniche e diagnostiche, dei servizi di architettura e di ingegneria e dei successivi lavori necessari per l'adeguamento e il miglioramento antisismico e, ove strettamente connessi con questi ultimi, per l'efficientamento energetico dei predetti beni;

- con nota prot. 2022/6949/DRCAL del 12/04/2022 è stato nominato RUP l'Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri e sono state attribuite altresì le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Avv. Giuseppe Falcone e le funzioni di DEC all'Ing. Enrica Acconcia, dipendenti di questa Direzione Regionale;

- con nota prot. 2022/12742/DRCAL del giorno 08/07/2022 sono stati nominati, rispettivamente, come collaboratore tecnico di supporto al RUP l'Ing. Gianluigi Carioti e come collaboratore amministrativo di supporto al RUP la Dott.ssa Valeria Calabrò, entrambi dipendenti dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione;

- 
- il servizio da affidare si contraddistingue per peculiarità e specificità; infatti, il suddetto affidamento afferisce a servizi di ingegneria integrata, multidisciplinare a copertura delle differenti fasi di progettazione di un immobile di specifica destinazione;
  - per l'esecuzione del servizio sopra descritto, non risultano professionalità interne disponibili;
  - la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Documento di Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2022/13324/DRCAL del giorno 20/07/2022;
  - la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;
  - per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo per servizi tecnici e di progettazione, direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, è determinabile in misura pari ad € 727.676,98 (Euro settecentoventisettemilaseicentotantasei/98);
  - ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni in oggetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del D. Lgs.50/2016;
  - il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, è definito complessivamente in 180 giorni (centottanta) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante;
  - i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2022/13324/DRCAL del giorno 20/07/2022, nei relativi allegati e nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
  - in merito all'individuazione della modalità di affidamento, vista la tipologia e l'importo del servizio da affidare, che risulta superiore alla soglia di € 215.000,00 di cui all'art. 35 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, si dovrà procedere all'affidamento dei servizi tramite procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
  - ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara;
  - il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi d'Ingegneria ed Architettura, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;
  - il presente appalto ha per oggetto servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, VIARCH, adempimenti AINOP,

---

valutazione sostenibilità ESG, direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, il tutto da eseguirsi in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 9330935327;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G86H22000060001;

## DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio recante prot. n. 2022/13324/DRCAL del giorno 20/07/2022 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di indire, una procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione degli interventi di adeguamento sismico della Questura di Cosenza, sita in via G. Palatucci – angolo via Cattaneo, Comune di Cosenza (CS) - SCHEDA CSB0630;

- che l'importo a base d'asta € **727.676,98** (settecentoventisettemilaseicentosestantasei/98) di cui € **2.702,25** (duemilasettecentodue/25) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;

- che la durata del servizio, è stata stimata in 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.

- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

- che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.l.gs. 50/2016;

- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

- 
- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
  - che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;
  - che la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento direttoriale successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;
  - che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";
  - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini



