



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria  
Area Tecnica

Catanzaro, data del protocollo

## Verbale n. 1 del Seggio di gara

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento di servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifiche preventive dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico, materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. Nona edizione.**

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 (ventinove) del mese di luglio, alle ore 09:30, si è riunito il Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., giuste nomine direttoriali prot. n. 12509 del 05/07/2022 e 13743 del 27/07/2022, come di seguito composto:

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone - Componente;
- Dott. Santi Filoramo – Componente.

Si precisa che alla presente procedura si applica l'inversione della valutazione delle offerte come prevista al paragrafo 22 del Disciplinare di gara.

Alla luce degli esiti della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice, nominata con determina direttoriale prot. n. 12509 del 05/07/2022, giusto verbale prot. n. 13495 del 22/07/2022, il Seggio di gara, alle ore 09:40, procede all'esame della documentazione Amministrativa.

Inoltre, il Seggio di gara, nel richiamare le risultanze contenute nella piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, circa le offerte complessivamente pervenute alla presente procedura, dalla Commissione giudicatrice e nel verbale prot. n. 13495 del 22/07/2022, sopra richiamato, da avvio, all'esame della documentazione Amministrativa contenuta nella seguente offerta (n. negoziazione 3017930):

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	▲ Numero di Partecipazione ▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	Abacus - IG&P - Archeotech - Geol. Casavecchia - I	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9683	Lotto 1	05/07/2022 10:43:36	▼
2	AICE-BENIGNI- CANINO-MADEO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	8724	Lotto 1	05/07/2022 10:25:44	▼
3	ARETHUSA SRL - DFP ENGINEERING SRL - DOTT. LAUDIER	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9980	Lotto 2	05/07/2022 09:27:59	▼
4	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10154	Lotto 1	04/07/2022 15:27:54	▼
5	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9966	Lotto 2	05/07/2022 11:31:25	▼
6	RTP AICI Engineering SRL - Brettia Patrimonio Cultu	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9878	Lotto 1	05/07/2022 11:42:11	▼
7	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10021	Lotto 2	05/07/2022 11:40:51	▼

Si precisa che stante il ricorso all'inversione procedimentale, l'esame della documentazione amministrativa, come previsto dal paragrafo 22 del Disciplinare di gara, avverrà esclusivamente nei confronti **del primo classificato** e **del restante 10% dei concorrenti ammessi**, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, di seguito riportata:

### **Lotto 1 CIG 9229436387**

1. RTP AICI ENGINEERING SRL (mandataria), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc (mandante);

- 
2. LA SIA S.p.A, Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A).

### **Lotto 2 CIG 9229679C0C**

1. LITOS PROGETTI S.R.L. Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A);
2. R.T.P. ARETHUSA SRL (mandataria di un RT di tipo misto non ancora costituito, costituito inoltre dalle seguenti mandanti: Dott. Geol. Antonio Massimiliano LAUDIERO, DFP Engineering Srl e Pellandra Davide).

Si procede, quindi, all'apertura della busta amministrativa e a scaricare la documentazione prodotta dall'o.e.

### **Lotto 1**

- 1. RTI AICI ENGINEERING SRL (mandataria), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc (mandante).**

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- la mandataria AICI ENGINEERING SRL non ha provveduto a caricare a sistema l'*All. 3 Dichiarazione integrativa dati del concorrente* richiesto dal disciplinare di gara, risultando invece caricate n. 2 copie del DGUE;
- la mandataria AICI ENGINEERING SRL, alla Parte III, sez C, pagg. 8-9 del DGUE, sez. C, ha omesso di compilare i campi relativi ad eventuale sussistenza di una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice (fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ammissione a concordato con continuità aziendale);
- la mandante, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc, non ha dichiarato, nel proprio DGUE, nella parte IV, lettera B, punto 2a, il fatturato globale minimo (fatturato annuo specifico), relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili, antecedenti la data di pubblicazione del bando, requisito richiesto al paragrafo 7.2 Disciplinare di gara;
- il concorrente ha prodotto la Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, n. 112841352, che riporta erroneamente nella sezione anagrafica del beneficiario la "REGIONE CALABRIA" (con relativa indicazione di codice fiscale, P.IVA, indirizzo) anziché, per come precisato nella sottostante sezione del documento denominato *Descrizione Opera*, Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria - Via Giocchino Da Fiore, 34 - 88100 Catanzaro.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione secondo quanto sopra rappresentato.

## 2. LA SIA S.p.A, Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A).

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, ha rilevato quanto segue:

- il concorrente, a pag. 5-6 della domanda di partecipazione, relativamente all'incarico svolto dal professionista di cui al punto n. 7 (DOTT. ARCHEOL. STEFANO MANCUSO) non ha sufficientemente specificato quanto previsto a pag. 18 del disciplinare di gara "*Il professionista di cui al punto 7 dovrà essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D.lgs. 50/2016 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D.lgs. 50/2016 nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBACT, ed in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009*", indicando semplicemente il possesso di "*Laurea e Specializzazione in Archeologia, Archeologo di I Fascia*";

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione secondo quanto sopra rappresentato.

### Lotto 2

#### 1. LITOS PROGETTI S.R.L. Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A);

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, ha rilevato quanto segue:

- il concorrente, a pag. 2 della domanda di partecipazione, relativamente all'incarico svolto dal professionista di cui ai punti 2 e 3 (ING. ANGELO NICOSIA), dichiara che lo stesso è "*2. Responsabile attività di progettazione strutturale, verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, 3 Responsabile attività delle attività di analisi, indagini e prove strutturali e **geognostiche***", laddove il Disciplinare di gara con riferimento alle citate professionalità del gruppo di lavoro prevede: "*2. n. 1 professionista **Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale** ai sensi del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42 del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8) e della vigente normativa nazionale/regionale in materia; 3. n. 1 professionista **Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche***";
- il concorrente, a pag. 4 della domanda di partecipazione, relativamente all'incarico svolto dal professionista di cui al punto n. 7 (DOTT. ARCHEOLOGO, ANTONIO DI MAGGIO) non ha sufficientemente specificato quanto previsto a pag. 18 del disciplinare di gara "*Il professionista di cui al punto 7 dovrà essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D.lgs. 50/2016 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D.lgs. 50/2016 nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBACT, ed in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009*", indicando semplicemente il requisito dell'"*iscrizione nell'albo professionale di riferimento: El. Mibac "Archeologia Preventiva" n. 2999*";

---

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione secondo quanto sopra rappresentato.

Alle ore 13.30 i lavori del Seggio vengono sospesi, per essere ripresi, in continuità, alle ore 14.00.

## **2. R.T.P. ARETHUSA SRL;**

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, ha rilevato quanto segue:

- la mandante, PELLANDRA DAVIDE, non ha dichiarato a pag. 13 del DGUE, nella parte IV, lettera B, punto 2a, il fatturato globale minimo (fatturato annuo specifico), relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili, antecedenti la data di pubblicazione del bando, requisito richiesto al paragrafo 7.2 Disciplinare di gara;
- il concorrente, a pag. 4 della domanda di partecipazione, relativamente all'incarico svolto dal professionista Arch. Alessandra MAINENTI, dichiara che lo stesso è *"Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM; Responsabile del processo BIM"*, mentre il disciplinare di gara con riferimento alle citate professionalità del gruppo di lavoro prevede: *"6. n.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, **topografico**, fotografico e **materico** con restituzione in BIM"*;
- il concorrente ha prodotto Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, n. PC5O9VEI che riporta erroneamente nella sezione *"importo posto a base di gara € 186.483,14"*, in luogo del corretto importo posto a base di gara, pari ad € 290.970,41.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione secondo quanto sopra rappresentato.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine e si trasmette alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 14:25 il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone - Componente;
- Dott. Santi Filoramo – Componente.

I componenti del seggio di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

---

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone- Componente;
- Dott. Santi Filoramo – Componente.