



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna
Ufficio del Direttore

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DELL'ESTRATTO DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA RIGUARDANTE LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI SU TUTTO IL TERRITORIO REGIONALE SU N. 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE NAZIONALE E SU N. 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE LOCALE.

IL VICEDIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna;

VISTA la delega al Vicedirettore Ing. Roberto Capuano conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2935 del 01/03/2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21/10/2021, n. 146, come convertito in Legge 17/12/2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti

pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 ed il D.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la nota prot. 2021/17815/DAFC del 12/10/2021 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

PREMESSO

- che ai sensi dell'art. 1, comma 436, della Legge 311/2004, l'Agenzia del Demanio procede alla vendita dei beni immobili dello Stato mediante apposite procedure concorsuali;
- che, nel caso di specie, si tratta della vendita di beni immobili di proprietà dello Stato meglio descritti nell'avviso di asta pubblica recante prot. 9871 del 28.06.2022;
- che ai fini della vendita di cui sopra, come previsto per legge, va data pubblicità mediante pubblicazione di un avviso su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a maggiore diffusione locale con l'onere delle relative spese a carico dello Stato;
- che con nota prot. n. 2022/9738/UD del 24.06.2022, il Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna ha attribuito a Grazia Rotunno, dipendente dell'Ufficio, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (da ora in poi il RUP);
- che, il RUP nel rispetto di quanto previsto dalle linee guida ANAC numero 4 e tenuto conto del principio di rotazione, ha chiesto a tre Operatori Economici (da ora in poi O.E) un preventivo per l'esecuzione del servizio in questione:

N. protocollo	Operatore economico
PROTOCOLLO N.9739 data: 24/06/2022	LEXMEDIA S.R.L. Via F. Zambonini, 26, 00158 ROMA

	Cod. Fisc./ P.Iva: 09147251004
PROTOCOLLO N.9739, data: 24/06/2022	A. MANZONI § c. S.P.A. via E. Lugaro, 15, 10126 Torino Cod. Fisc./ P.Iva: 04705810150
PROTOCOLLO N.9739, data: 24/06/2022	INFO S.R.L. Via S. Antonio, 28, 70051 Barletta Cod. Fisc./ P.Iva: 00656100726

- che le offerte ricevute dai predetti O.E. sono riassunte nella tabella che segue:

N. protocollo	Operatore economico	Importo Preventivo (iva inclusa)
9770 del 24/06/2022	LEXMEDIA S.R.L.	€ 1.021,14
9918 del 28/06/2022	INTESTO s.r.l.	€ 1.647,00
100034 del 29/06/2022	INFO S.R.L.	€ 732,00

-che, come si evince dal prospetto in questione, l'offerta economica della INFO S.R.L. è quella più vantaggiosa economicamente per l'Amministrazione;

- che considerato l'importo di che trattasi, € 732,00 (Iva inclusa che è pari ad € 132,00), può procedersi all'affidamento diretto del servizio in questione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, derogato in via temporanea quanto alla soglia di riferimento dall'art.1, comma 2, lettera a), del d.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;

- che ai sensi dell'art. 103, comma 11, d.lgs. 50/2016 non verrà richiesta la garanzia definitiva, trattandosi di un operatore economico di comprovata solidità che ha già lavorato per questa Amministrazione e che si è reso disponibile ad eseguire il servizio a condizioni particolarmente vantaggiose rispetto alle altre offerte ricevute applicando, nei fatti, la scontistica richiesta dal Codice;

-che l'affidamento in parola trova copertura economica nella voce di budget "Spese per servizi su beni affidati FD05110001".

Ciò premesso

DETERMINA

1. di affidare l'appalto in questione alla INFO S.R.L., con Sede in via Sant'Antonio n°28, Barletta (BAT), per l'importo totale di € 732,00 (IVA inclusa pari a € 132,00), nel rispetto della normativa richiamata nelle premesse del presente atto;
2. di formalizzare l'impegno di che trattasi con l'O.E. mediante scrittura privata;

3. di dare mandato al RUP, Grazia Rotunno, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio.

Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)



Visto finanziario:

Grazia Rotunno

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Grazia Rotunno', written over the printed name.

Allegato: preventivi operatori economici