



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021, dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Carcere di Rieti" Via Terenzio Varrone n.55, Rieti. Scheda RIB0057

CUP: E15I20000400005

CIG: 9231125555

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dell'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 98 del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 14254 del 16.12.2020 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Rosario Camaldo, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 4873 del 12.05.2022 è stato indetto un affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Carcere di Rieti" Via Terenzio Varrone n.55, Rieti. Scheda RIB0057;

- l'importo complessivo del servizio è pari ad € **80.479,28 (Euroottantamilaquattrocentosettantanove/28)** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge;
- ai fini del suddetto affidamento verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- nella RdO n. 3033849 del 03.06.2022 con la quale sono stati invitati a partecipare 3 operatori economici, è stata fissata la data del 17.06.2022 ore 12:00 quale termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine di scadenza sono state presentate n. 01 offerte - relativa all'operatore economico CONTECO CHECK S.r.l.;
- con prot. n. 6197 del 17.06.2022 si è proceduto alla nomina del Seggio e della Commissione giudicatrice;
- nel corso della seconda seduta pubblica telematica del 25.07.2022, verbale n. 2 prot. n. 7759 del 27.07.2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore CONTECO CHECK S.r.l., nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il Disciplinare di gara;
- ad esito di tali attività la Commissione ha espressamente rilevato, con riferimento all'offerta dal concorrente CONTECO CHECK S.r.l., *“che l'offerta tecnica presentata da Conteco Check Srl, non contiene il documento “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA. La Commissione si richiama a quanto previsto dal Disciplinare di gara a pag. 26: “L'Offerta Tecnica contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri: Documenti “CRITERIO A” - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO; Documento “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA” Inoltre il Disciplinare a pag. 19 prevede che la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, non si applica all'offerta economica e all'offerta tecnica. Alla luce delle carenze riscontrate nel contenuto dell'Offerta tecnica presente a Sistema dell'O.E. in questione, la Commissione giudicatrice propone l'esclusione di Conteco Check Srl dalla procedura di affidamento in oggetto”.*

CONSIDERATO CHE

- il Disciplinare di Gara alla pagina 26 (paragrafo 19) stabilisce espressamente che L'Offerta Tecnica contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri:
 - Documenti “CRITERIO A” - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO;
 - Documento “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA.

secondo quanto di seguito descritto.

Tutti i documenti di cui all'offerta tecnica dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente, con le stesse modalità previste nel par. 16 per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

- secondo il paragrafo 14 del medesimo Disciplinare “*Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con **esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9 del Codice.*”
- come rilevato dalla Commissione giudicatrice, il Disciplinare di Gara stabilisce espressamente al paragrafo 14, in linea con quanto disposto dall’art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, che “*le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, **con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del Codice*”;
- conseguentemente, non è possibile supplire alla mancanza della documentazione dell’offerta tecnica mediante il soccorso istruttorio della P.A;
- in ragione di quanto sin qui rilevato, il concorrente deve essere escluso dalle successive fasi di gara;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l’esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente CONTECO CHECK S.r.l.;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell’art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell’art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l’Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

