



Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, del servizio di Collaudo delle strutture realizzate relativamente al compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901.

CUP: G86G21000860001; **CIG:** 9341142A3A

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE

- con atto pubblico Rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 558, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021), ha trasferito all'Agenzia del Demanio, con imputazione al patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà dell'area su cui insiste il compendio immobiliare denominato "Città dello Sport" sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, e delle opere già realizzate unitamente ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione, al fine di consentirne il completamento ovvero la revisione dei progetti stessi;
- con verbale prot. 10596 del 30/08/2021 il suddetto compendio è stato assunto in consistenza al patrimonio immobiliare dello stato e censito con scheda patrimoniale RMB1901;
- nell'ambito degli studi relativi ai possibili utilizzi e riusi del Compendio della Città dello Sport, la Stazione Appaltante ha intrapreso una serie di iniziative atte ad analizzare e valutare una serie di soluzioni per il possibile utilizzo, anche parziale, del compendio a partire da eventi connessi al Giubileo 2025;
- a questi fini, nell'ambito delle previsioni e degli studi di fattibilità attualmente in corso finalizzati all'utilizzo dell'opera realizzata, la Stazione Appaltante ha ritenuto necessario

attivare tutte le attività funzionali al collaudo delle strutture finora realizzate e relative al primo lotto esecutivo del progetto autorizzato. Tale procedura di collaudo farà seguito alla redazione della Relazione a Strutture Ultimate che la medesima Stazione Appaltante sta provvedendo a redigere nell'ambito di altro servizio tecnico affidato;

- con nota prot. n. 10149 del 06/08/2021 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Felicità Ramundo;
- tenuto conto dell'esigenza di procedere con urgenza al fine rispettare i tempi di realizzazione delle opere di cui sopra, stante l'approssimarsi degli eventi connessi al Giubileo 2025, e del notevole carico di lavoro pendente che comporta l'indisponibilità di professionisti in organico alla Direzione Roma Capitale, si rende necessario procedere all'affidamento a un professionista esterno di comprovata esperienza ed elevata competenza nell'ingegneria strutturale, del servizio di Collaudo delle strutture realizzate relativamente al compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901;
- il RUP ha stimato l'importo del servizio in oggetto in € 126.042,00 (euro centoventiseimilaquarantadue/00), al netto di IVA ed oneri previdenziali, per un Quadro Economico complessivo pari ad € 193.397,98 (centonovantatremilatrecentonovantasette/98);
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura sul capitolo di spesa 7754 – FD19040001 "Roma Tor Vergata – Lavori e mantenimento dell'opera";
- il tempo a disposizione per la consegna del Collaudo Statico è connesso alla consegna della Relazione a Strutture Ultimate (RSU) da parte dell'incaricato Direttore dei Lavori, ed è stato definito dal RUP in 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi a partire dal deposito presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile della medesima RSU, come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto al Prof. Ing. Federico Massimo Mazzolani, professore emerito di tecnica delle costruzioni, professionista di comprovata esperienza, sia in ambito professionale che scientifico accademico, nel collaudo delle strutture e nel settore dell'ingegneria strutturale, con particolare riferimento a strutture reticolari in acciaio e strutture speciali ed iscritto al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica "*servizi professionali di consulenza ingegneristica*", così da poter eseguire, in tempi rapidi e compatibili con le esigenze della SA, il servizio in oggetto;
- con nota prot. n. 8521 del 21/07/2022 il RUP ha richiesto al predetto operatore economico di presentare un'offerta per lo svolgimento del "collaudo delle strutture realizzate relativamente al compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901" formulando un ribasso sull'importo stimato di € 126.042,00 (euro centoventiseimilaquarantadue/00);
- con PEC acquisita al prot. n. 8575 del 22/07/2022 il Prof. Ing. Federico Massimo Mazzolani ha trasmesso il preventivo richiesto, per un importo di € 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 27/07/2022 è stata avviata su MePA la trattativa diretta n. 3133714;
- entro il termine concesso (27/07/2022 alle ore 18:00) il Prof. Ing. Federico Massimo Mazzolani ha presentato un'offerta conforme al preventivo inviato a mezzo PEC, pari ad

€ 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;

- il RUP con verbale prot. n. 8974 del 01/08/2022 ha ritenuto attendibile e congruo il preventivo di spesa formulato dal suddetto operatore economico ed ha proposto di affidare il servizio allo stesso;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "servizio di Collaudo delle strutture realizzate relativamente al compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901", in favore del Prof. Ing. Federico Massimo Mazzolani, per l'importo di € 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00);
- che il tempo a disposizione per la consegna del Collaudo Statico è connesso alla consegna della Relazione a Strutture Ultimate (RSU) da parte dell'incaricato Direttore dei Lavori, ed è definito in 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi a partire dal deposito presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile della RSU;
- che il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite portale MePA e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci

