



Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come da
segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, dell'incarico professionale di supporto al RUP relativamente al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello stato siti in Roma Capitale.

CUP: G83C20001870001; **CIG:** 9314540990

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche di beni immobiliari dello Stato, nonché il loro stato di conservazione, ha avviato negli ultimi anni diversi servizi di Ingegneria e Architettura finalizzati all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, attraverso indagini di vulnerabilità sismica, audit energetico, e rilievo di tutte le componenti costitutive dei Beni, nonché progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali;
- con determina a contrarre prot. 2020/12132/AG.DRC.U del 16/12/2020 la Direzione Roma Capitale ha pertanto avviato una procedura aperta, suddivisa in 9 lotti, volta all'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale (d'ora in avanti definita "*servizi progettuali*")

- nell'ambito degli obiettivi che la Stazione appaltante si pone dal punto di vista dell'analisi strutturale e valutazione del rischio sismico vi è la conoscenza tecnica dei Beni oggetto dell'appalto attraverso l'esecuzione di specifiche e approfondite indagini, tali da coinvolgere tutto l'organismo strutturale, nel rispetto dei vincoli e delle tutele cui i Beni sono eventualmente sottoposti, al fine di poter indirizzare le successive fasi di progettazione degli interventi strutturali eventualmente necessari;
- data la particolare la complessità e specificità legata a tale obiettivo, alle attività da svolgere e ai Beni oggetto della procedura, nonché il notevole carico di lavoro d'ufficio che comporta indisponibilità di professionisti interni alla Direzione Roma Capitale, la Stazione Appaltante, con nota prot. 7730 del 06/07/2022, ha ritenuto opportuno, relativamente ai suddetti *servizi progettuali*, affidare esternamente l'incarico di supporto al RUP per le attività di indirizzo nella definizione degli scenari di miglioramento/adequamento sismico e di supervisione e coordinamento in fase di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali (di seguito indicato come "*servizio di supporto al RUP*");
- l'importo del servizio di supporto al RUP di cui sopra è stato quantificato in € 100.834,81 (euro centomilaottocentotrentaquattro/81) al netto dell'I.V.A. e CNPAIA, per un Quadro Economico totale pari a € 131.528,93 (centotrentunomilacinquecentoventotto/93) compresa IVA, come da nota prot. n. 7730 del 06/07/2022;
- l'importo del Quadro Economico trova copertura, come da citata nota prot. n. 7730 del 06/07/2022, sul capitolo di spesa n. 7759 nella linea di investimento C, destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003, Audit – Anno 2020, all'interno del finanziamento originario del servizio di cui alla determina a contrarre prot. 2020/12132/AG.DRC.U del 16/12/2020 tra le economie dell'appalto contrattualizzato (cfr. nota prot. n. 17277 del 09/11/2020 della Direzione Servizi al Patrimonio);
- con nota prot. n. 8064 del 12/07/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Valentina Pinto e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- la durata dei servizi di supporto al RUP è strettamente legata alla durata di ciascuno dei 9 Lotti di cui si compone l'appalto relativo ai servizi progettuali, come meglio specificato all'art. 4 del Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n°4 dell'ANAC di attuazione del DL 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio, previa consultazione di tre operatori mediante la funzionalità "confronto tra preventivi" sul portale MePA;
- pertanto, in data 12/07/2022 il RUP, ha trasmesso una richiesta di preventivo a mezzo portale MePA per l'esecuzione del "*servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello stato siti in Roma Capitale*", ai seguenti operatori economici, iscritti nella categoria "*servizi di supporto tecnico*":
 1. Cinzia Gaudiosi;
 2. Ing. Bruno Funari;
 3. Ingegnere Lino Perfetti;

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 15 luglio 2022, ore 12:00, sono stati trasmessi i seguenti preventivi, come da verbale prot. n. 8362 del 15/07/2022:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto
Ing. Cinzia Gaudiosi	6,00% (sei per cento)
Ing. Bruno Funari	4,00 % (quattro per cento)
Ingegnere Lino Perfetti	10,74 %(dieci,settantaquattro per cento)

- con il medesimo verbale prot. n. 8362 del 15/07/2022 il RUP ha dato atto che il preventivo presentato dal professionista ing. Lino Perfetti risulta essere congruo e il più conveniente per la Stazione Appaltante, e dunque meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in l. n. 120/2020, per l'importo di € 90.005,15 (euro novantamilacinque/15), al netto di IVA e CNPAIA, verificata anche la completezza della restante documentazione trasmessa dal concorrente;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- le verifiche di legge hanno avuto esito positivo;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dell'*"incarico professionale di supporto al RUP relativamente al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello stato siti in Roma Capitale"*, in favore dell'Ingegnere Lino Perfetti, per l'importo di € 90.005,15 (euro novantamilacinque/15) oltre IVA e CNPAIA;
- che la durata del servizio di supporto al RUP, è strettamente legata alla durata di ciascuno dei 9 Lotti di cui si compone l'appalto relativo ai servizi progettuali e dipenderà da quest'ultima, così come indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore
Filippo Salucci

