



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 COME MODIFICATO, QUANTO ALLE SOGLIE DI RIFERIMENTO, DALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 E COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS. 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLE FINANZE - COMPLESSO BOD0020, PIAZZA MALPIGHI, 11-19, BOLOGNA - LOTTO 1 - MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11 OTTOBRE 2017".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 3 febbraio 2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTA la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 8, D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in L. 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 D.Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

VISTE le linee Guida Anac n. 4, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019;

VISTO l'articolo 32, comma 5, D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

VISTO l'art. 1, comma 450, L. 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificato dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145 - Legge di Bilancio 2019);

VISTO l'art. 1 comma 140, L. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) che ha istituito nello stato di previsione del MEF un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072, L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);

VISTO il DPCM 29 maggio 2017 e il DPCM 21 luglio 2017 con i quali è stata disposta la ripartizione del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato art. 1, comma 140, L. 232/2016, a partire dal 2017;

VISTO l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 che ha consolidato e chiaramente definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "*predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017*";

PREMESSO

- che con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (Legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- che nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico, risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, la Direzione Regionale Emilia-Romagna

dell'Agencia del Demanio ha beneficiato del finanziamento per l'immobile demaniale denominato "*Palazzo delle Finanze - complesso BOD0020 piazza Malpighi, Bologna*", sul quale effettuare attività di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori, finalizzata al Miglioramento sismico dell'intero compendio;

- che con determina a contrarre prot. al n. 2018/17972 del 13/12/2018, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agencia del Demanio ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n. 50/2016 per: "*l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016 finalizzati alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori oltre ai rilievi e indagini preliminari, da restituire in modalità BIM, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, sull' immobile denominato Palazzo delle Finanze- Complesso BOD0020- Piazza Malpighi- Bologna*";
- che con contratto recante repertorio n. 226/2019 del 17/04/2019, assunto al prot. n. 6178/2019, è stato affidato alla SIDOTI ENGINEERING S.r.l. a socio unico, con sede legale in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi 33, CF e P.IVA 12502151009, il servizio di architettura e ingegneria finalizzato al miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, per l'importo complessivo di € 120.558,21 (centoventimilacinquecentocinquantottoeuro/21), di cui di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che con determina prot. al n. 17635 del 24/11/2020, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di "Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, Piazza Malpighi 19" (con le prescrizioni/osservazioni della Soprintendenza di Bologna di cui alla nota prot. n. 752 del 17/01/2020; con le prescrizioni e le osservazioni, di cui al parere del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato OO.PP di Bologna espresso nella seduta telematica del 18/06/2020 con voto 33/BO, nonché con le osservazioni indicate nel Rapporto finale di verifica del 17/11/2020 emesso dalla La Mercurio S.r.l.);
- che con la predetta determina, per ragioni tecniche, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agencia del Demanio ha deciso di realizzare quanto previsto in progetto mediante due Lotti differibili e funzionali tra loro:
 - Lotto 1 che prevede l'esecuzione di tutti gli interventi di miglioramento sismico del compendio ad esclusione del Chiostro Maggiore, con un importo complessivo di € 2.375.830,00 e copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) ("*Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021*", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Agencia del Demanio);
 - Lotto 2 relativo al Consolidamento del Chiostro Maggiore, con distinto finanziamento;

- che il Progetto Esecutivo del Lotto 1 è stato sottoposto alla Soprintendenza di Bologna, la quale conclusa l'istruttoria di competenza, ha emesso le Autorizzazioni ex art. 21 D.Lgs. 42/2004 (note prot. n. MIC|MIC_SABAP-BO|16/08/2021|0019770-P - ns. prot. n. 2021/13709 - e n. MIC|MIC_SABAP-BO|27/09/2021|0022915-P - ns. prot. n. 2021/15649);
- che con verbale prot. al n. 2022/2497 del 22/02/2022, il RUP ha validato il Progetto Esecutivo del Lotto 1 ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs.n.50/2016;
- che il Quadro Economico del Progetto esecutivo del Lotto 1, validato ed approvato è il seguente:

Progetto per il miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 - Progetto Esecutivo			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.290.467,04
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 259.583,94
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 49.949,02
A	Importo lavori (A1 +A4)		€ 1.600.000,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	€ 160.000,00
B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a), D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022		€ 93.953,94
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa IVA ed Oneri)		€ 12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 10.328,45

B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Vlarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€ 166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€ 32.961,37
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 16.000,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 160.000,00
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 16.000,00
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€ 9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€ 362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€ 1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€ 1.600,00
B	TOTALE (B1+.....B20)		€ 775.830
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.375.830

- che per quanto sopra, l'importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza è stato determinato in € 1.600.000,00 (euro unmilionesecentomila/00) di cui € 1.290.467,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 259.583,94 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.949,02 per oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19;
- che l'impegno di spesa di € 2.375.830,00 trova copertura finanziaria all'interno della voce di budget "FD19000003 - Spese per Prevenzione del Rischio Sismico - progetto C Comma 140" - commesse P759PRBOD002018- P759REBOD002019 - capitolo di spesa n. 7759 (pag. 54 - 55 piano investimenti 2022-2024);
- che i lavori, sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG2 come riportato nel seguente prospetto:

Cat. SOA	Denominazione	Categoria	Importo dei lavori €	Class.	% sul totale
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Prevalente	1.600.000,00	III - Bis	100
	Sommano lavori a misura		1.600.000,00		100,00

- che la durata prevista in progetto per i lavori è di giorni 560 naturali, successivi e consecutivi;

-
- che con nota prot. al n. 2022/3229 del 07/03/2022 è stato nominato RUP dei lavori in questione l'arch. Armando Alfonso e Direttore dei lavori l'Arch. Ciro Iovino ed è stata definita la struttura di supporto al RUP con la nomina dell'Arch. Roberto Adelizzi - incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti e dell'Avv.to Alfredo Mellone e dell'Arch. Armando Alfonso incaricati della predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;
 - che il Progetto Esecutivo del Lotto 1 è stato approvato con determina prot. al n. 2022/3428 del 09/03/2022;
 - che con determina a contrarre prot. al n. 4570 del 31/03/2022, è stato disposto l'avvio della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. 50/2016 come modificato, quanto alle soglie di riferimento, dall'art. 1, comma 2, lettera b) D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs. 77/2021 convertito in L. 108/2021, per l'affidamento dei *“lavori di miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze - complesso BOD0020, Piazza Malpighi, 11-19, Bologna - lotto 1 - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017”*;
 - che la Stazione Appaltante, in data 04/04/2022, ha pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, un avviso di Candidatura relativo all'indagine di mercato per la partecipazione alla procedura negoziata, senza bando, promossa ai sensi della normativa che precede, con termine per la presentazione delle candidature fissato alle ore 12:00 del 19/04/2022;
 - che con verbale prot. al n. 2022/6230 del 26/04/2022 si è proceduto all'esame delle candidature pervenute ed all'individuazione, mediante sorteggio, dei dieci operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura negoziata in argomento;
 - che gli operatori economici sorteggiati, sono risultati i seguenti:
 - 1) C.S. COSTRUZIONI;
 - 2) CONSORZIO STABILE CAMPANIA;
 - 3) CO.GES.AP;
 - 4) CORBO GROUP SPA;
 - 5) C.M. COSTRUZIONI SRL;
 - 6) VERSAB RESTAURI SRL;
 - 7) DED GROUP;
 - 8) ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC;
 - 9) S.E.A.F. S.R.L. STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE S.R.L.;
 - 10) MARMIROLI SRL;
 - che in data 28/04/2022 è stata pubblicata sul portale del MePA la RDO n. 2992619 relativa alla procedura negoziata in oggetto, con termine ultimo di presentazione delle offerte da parte dei soggetti invitati e sopra indicati, fissato alle ore 12.00 del 13/05/2022;
 - che con determina prot. al n. 7512 del 17/05/2022 il Direttore Regionale della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ha proceduto alla nomina dei componenti del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice;
-

- che con verbale prot. al n. 7668 del 18/05/2022- il seggio di gara ha dato atto che entro il termine di cui sopra hanno presentato la propria offerta i seguenti Operatori Economici:
 - CONSORZIO STABILE CAMPANIA;
 - CO.GES.AP;
 - C.S. COSTRUZIONI S.R.L.;
- che con il predetto verbale è stata proposta l'esclusione del Consorzio Stabile Campania dalla procedura in questione e l'ammissione alla successiva fase della procedura degli operatori - CO.GES.AP e C.S. COSTRUZIONI S.R.L.;
- che con determina prot. al 7929/2022 del 23/05/2022 è stata disposta l'esclusione del Consorzio Stabile;
- che la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica telematica del 30/05/2022, ha proceduto a scaricare i file contenuti nella busta B - "*Offerta tecnica*" presentata dai due operatori economici ammessi e precedentemente indicati, rinviando alle successive sedute riservate il prosieguo delle valutazioni delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;
- che la commissione Giudicatrice, nella seduta riservata del 13/06/2022 di cui al verbale prot. 9155 del 13/06/2022., ha proceduto all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica contenuta nella Busta B prodotta dai concorrenti, come riepilogati nella tabella che segue:

Punteggi Offerta Tecnica (B)

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	CO.GES.AP	68,59
2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.;	55,29

- che in data 05/07/2022, in seduta pubblica telematica di cui al verbale prot. al n. 2022/10393, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla declaratoria dei punteggi della busta tecnica attribuiti ai concorrenti e ad aprire sul sistema MePA le buste dell'offerta economico-temporale dei concorrenti ammessi per l'attribuzione dei punteggi C e D, che si rappresentano nel prospetto riepilogativo che segue:

Punteggi Offerte economico-temporali (C-D)

Progressivo	Concorrente	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Ribasso percentuale unico sui tempi di esecuzione	Totale punteggi Offerta economica-temporale (Max = 15)
1	CO.GES.AP	23,50 %	23,50 %	15,00

2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.;	0,002 %	20 %	5,00
---	--------------------------------	---------	------	------

- che previa determinazione dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale, la Commissione ha definito la graduatoria provvisoria come da tabella che segue:

Punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto nel Disciplinare

Progressivo	Concorrente	Punteggio totale
1	CO.GES.AP	83,59
2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.;	60,29

- che la Commissione, a seguito di verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha constatato che l'offerta del concorrente CO.GES.AP risultava anomala, rinviando al sottoscritto RUP le opportune valutazioni sulla congruità dell'offerta dell'operatore economico;
- che la CO.GES.AP., con nota prot. n. 2022/10437 del 06/07/2022, è stata invitata a fornire giustificativi sull'offerta proposta, al fine di consentire a questa stazione appaltante di verificare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- che l'operatore economico CO.GES.AP. in data 21/07/2022, assunta al protocollo al n. 2022/11086, ha trasmesso una relazione a dimostrazione della sostenibilità dell'offerta prodotta;
- che il RUP, preso atto dei giustificativi e delle argomentazioni prodotte, con verbale prot. al 2022/11390 del 27/07/2022, ha ritenuto congrua l'offerta dell'operatore economico CO.GES.AP., il quale ha proposto un ribasso del 23,50%, sull'importo a base d'asta di € 1.290.467,04, per cui l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta risulta pari a € 987.207,29, oltre a € 259.583,94 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.949,02 oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta - da corrispondere sin tanto che dura l'emergenza pandemica (opzionali) - determinando, pertanto, un importo contrattuale pari ad € 1.296.740,25 € (euro unmilione duecentonovantaseimilasettecento quaranta/25) oltre IVA di legge;
- che i termini di esecuzione dell'appalto, in funzione del ribasso temporale offerto del 20%, vengono rideterminati in complessivi n. 448 giorni naturali e consecutivi;
- che il Quadro Economico, in ragione del ribasso economico, viene così rimodulato:

**Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020
Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -**

QUADRO ECONOMICO GENERALE - Riformulato Post gara Lavori

A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.290.467,04
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 259.583,94
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 49.949,02
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 987.207,29
A	Importo lavori (A3 + A4+A5)		€ 1.296.740,25
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	€ 129.674,02
B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€ 93.953,94
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€ 12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Vlarch (Inarcassa ed IVA inclusi)		€ 166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€ 32.961,37
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 12.967,40
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 129.674,02
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 12.967,40

B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€ 9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€ 362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€ 1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€ 1.296,74
B	TOTALE (B1+.....B20)		€ 708.809,59
C	Economie di gara		€ 370.280,16
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€ 2.375.830,00

PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione del RUP Arch. Armando Alfonso prot. al 2022/11393 del 27/07/2022 in favore dell'operatore economico CO.GES.AP Società Cooperativa di Produzione e Lavoro P.IVA 06798411218;
- delle premesse, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

DETERMINA

1. di approvare gli atti di gara e la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;
2. di aggiudicare la procedura in argomento all'operatore economico CO.GES.AP Società Cooperativa di Produzione e Lavoro con sede in Via Agostino Depretis N. 88, 80133 Napoli (NA) P.IVA 06798411218 in ragione dell'offerta tecnica, temporale ed economica proposta;
3. che l'aggiudicatario eseguirà le prestazioni in complessivi **448** giorni naturali e consecutivi, e per l'importo di **€ 1.296.740,25** (euro unmilione duecentonovantaseimilasettecentoquaranta/25) oltre IVA di legge;
4. di approvare il nuovo Quadro Economico riportato nelle premesse del presente atto e rimodulato a seguito del ribasso offerto;
5. di dare atto che il provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
6. di dare mandato al RUP di procedere alla comunicazione del provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in parola;
7. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, sede di Bologna, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016.

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Roberto Adelizzi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roberto Adelizzi', written over the printed name.

Il Responsabile U.O. Gare e Appalti
Avv. Alfredo Mellone

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo Mellone', written over the printed name.

Allegati:

- 1) Verbale del Seggio di Gara prot. n. 2022/6230 del 26/04/2022;
- 2) Verbale del Seggio di Gara prot. n. 2022/7668 del 18/05/2022;
- 3) Determina di esclusione prot. n. 2022/7929 del 23/05/2022;
- 4) Verbale della Commissione di gara prot. n. 2022/9155 del 13/06/2022;
- 5) Verbale della Commissione di gara prot. n. 2022/10393 del 05/07/2022;
- 6) Verbale di verifica di congruità dell'offerta prot. n. 2022/11390 del 27/07/2022;
- 7) Relazione del RUP con proposta di aggiudicazione prot. n. 2022/11393 del 27/07/2022