AGENZIA DEL DEMANIO

**Direzione Regionale Emilia Romagna**

*Bologna, data del protocollo*

**INDAGINE DI MERCATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PROMOSSA AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN L.120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DI INDAGINI GEOFISICHE, INDAGINI GEOGNOSTICHE, INDAGINI AMBIENTALI, CARATTERIZZAZIONE AMIANTO, RELAZIONE GEOLOGICA ED ARCHEOLOGICA FINALIZZATE ALLA PROGETTAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE "CASERMA GIULIO CESARE DI RIMINI - SCHEDA PATRIMONIALE RNB0069"**

**CUP: G94E21003210001 – CPV principale 71351910-5 – CIG 92276154CA**

**Verbale riservato n.1**

Il giorno 31.05.2022, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 09.30, è presente l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero, Responsabile Unico della procedura in questione (da ora in poi RUP) nominato con nota prot.2021/12828/STE del 27/07/2021.

Il RUP dà atto che con la determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia Romagna numero 7145 del 11/05/2022, la Stazione Appaltante (da ora in poi S.A.) ha pubblicata una manifestazione d'interesse sul proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e servizi/gara/Servizi-di-indagini-geofisiche-e-ambientali-finalizzate-al-piano-di-razionalizzazione-della-Caserma-Giulio-Cesare-sita-nel-Comune-di-Rimini, rivolta a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti previsti per l'appalto in questione.

Il termine per la presentazione delle candidature è stato fissato alla data del 27/05/2022 alle ore 12:00.

Il RUP, scaduto il termine sopra specificato, procede in seduta riservata a definire l'elenco degli Operatori Economici (da ora in poi O.E.) che hanno fatto richiesta, secondo l'ordine di arrivo che risulta al protocollo dell'Ufficio e che si riporta nella tabella che segue:

| | NUMERO PROTOCOLLO | DATA CANDIDATURA | RAGIONE SOCIALE | SEDE LEGALE | SEDE OPERATIVA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7980 | 24/05/2022 | TECNO IN SPA | Via Marcora n.52 – 20097 S: Donato Milanese (MI) | |
| 2 | 8103 | 25/05/2022 | STUDIOSISMA SRL | S.S. Pasubio 10 - 36030 Costabissara (VI) | |
| 3 | 8116 | 25/05/2022 | Techgea S.r.l. | Via Amedeo Modigliani 26/a 10137 Torino | |
| 4 | 8143 | 26/0/2022 | Geosurveys Srl | Piazza Martiri Della Liberta' 14 - Gualdo Tadino - Pg | |
| 5 | 8164 | 26/0/2022 | G.I.A. Consulting Srl | viale del Capricorno, 1 Napoli | |
| 6 | 8171 | 26/0/2022 | Georicerche Srl | Zona Indistriale Nord 5 - BZ | Due Carrare (Pd) - Via Veneto 40 |
| 7 | 8189 | 26/0/2022 | IGR Srl | Via Alessandro Manzoni 82, 06135 PG | |
| 8 | 8208 | 26/0/2022 | B & A CONSULTANCY SRL | VIA ENRICO NOE' 22 - MILANO | |
| 9 | 8218 | 27/05/2022 | S.I.A SERVIZI PER INGEGNERIA E AMBIENTE SRL | VIA DEI GOTI 15 - SANT'AGATA DE' GOTI (BN) | |
| 10 | 8230 | 27/05/2022 | HYDROLAB SRL | Via Enrico Mattei Zona Roveri, n. 84/20 - 40138 Bologna | |
| 11 | 8237 | 27/05/2022 | ADASTRA ENGINEERING SRL | VIA XOLA 41/B – 30020 TORRE DI MOSTO (VE) | |
| 12 | 8251 | 27/05/2022 | TECNOSTUDIO SRL | VIA ROVIGO N. 61 , ESTE (PD) | |
| 13 | 8267 | 27/05/2022 | SOCOTEC Italia | Via Bariola n.101/103 - MILANO | Via Annibale Zucchini n.69/71 - FERRARA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 8292 | 27/05/2022 | INGEO SRL | VIA FERRANTE IMPARTO, 190/F4 - NAPOLI | |

Il RUP relativamente alle candidature ha rilevato quanto segue:

- Il concorrente B & A CONSULTANCY S.R.L. ha presentato una manifestazione d'interesse accompagnata, tra l'altro, da un ulteriore documento descrittivo delle prestazioni e dei soggetti che le svolgeranno.

Tali documenti, tra loro differenti, riportano una serie di errori ed incongruenze.

1. Nel dettaglio, la manifestazione d'interesse risulta presentata dal legale rappresentante della B & A CONSULTANCY S.R.L. quale mandataria del costituendo raggruppamento di imprese.
   In contraddizione, nella tabella descrittiva delle prestazioni richieste contenuta sempre nella predetta manifestazione d'interesse, viene specificato che la mandataria è la Anfibia S.r.l. (per le indagini geofisiche, prestazione principale), Ad Arte S.r.l. (relazione archeologica), Ediltecnica S.r.l. (Verifica Ordigni Bellici) e che la B & A CONSULTANCY S.R.L. agisce come mandante (per le indagini geognostiche e analisi chimiche di laboratori, relazione geologica, prestazioni secondarie).
2. Nel documento descrittivo che accompagna la manifestazione d'interesse, la B & A CONSULTANCY S.R.L. è indicata quale mandante (per le indagini geognostiche e analisi chimiche di laboratori, relazione geologica, prestazioni secondarie) mentre Anfibia S.r.l. (per le indagini geofisiche, prestazione principale) è indicata quale mandataria unitamente agli Operatori Economici per le altre prestazioni in gara.

In ragione di quanto sopra, considerati gli errori e le incongruenze rilevate, determinanti anche ai fini dell'individuazione della Regione da considerare ai fini del successivo sorteggio (in base al criterio della diversa dislocazione territoriale precisato nell'avviso di manifestazione d'interesse), il RUP chiederà un chiarimento a mezzo pec.

Le operazioni si concludono alle ore 11:00.

Ing. Gaetano Marcello Occhionero

---

Il giorno 03.06.2022, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 09.30, è presente Ing. Gaetano Marcello Occhionero, Responsabile Unico della procedura in questione (da ora in poi RUP) nominato con nota prot. n. 2021/12828/STE del 27/07/2021.

il RUP, in primo luogo, precisa che l'Operatore Economico B & A CONSULTANCY S.R.L. ha reso il chiarimento richiesto con il precedente verbale, precisando definitivamente quanto segue.

Il raggruppamento temporaneo costituendo ha come mandataria la B & A CONSULTANCY S.R.L. che svolgerà le indagini geognostiche le analisi chimiche di laboratori e la relazione geologica con restituzione dei dati delle indagini.

Le predette prestazioni, come precisato nell'avviso di manifestazione d'interesse, sono secondarie.

Da ciò ne deriva che la B & A CONSULTANCY S.R.L. non svolgerà la prestazione principale come richiesto dalla Stazione Appaltante.

Per tale ragione, visto anche l'ulteriore chiarimento reso dal predetto O.E., lo stesso non può essere ammesso al sorteggio pubblico, poiché manifestamente privo dei requisiti richiesti non eseguendo come mandataria la prestazione principale.

Ciò detto, viene redatto l'elenco definitivo degli Operatori Economici ammessi al sorteggio.

| NUMERO PROTOCOLLO | DATA CANDIDATURA | RAGIONE SOCIALE | SEDE LEGALE | SEDE OPERATIVA |
|---|---|---|---|---|
| 7980 | 24/05/2022 | TECNO IN SPA | Via Marcora n.52 – 20097 S: Donato Milanese (MI) | |
| 8103 | 25/05/2022 | STUDIOSISMA SRL | S.S. Pasubio 10 - 36030 Costabissara (VI) | |
| 8116 | 25/05/2022 | Techgea S.r.l. | Via Amedeo Modigliani 26/a 10137 Torino | |
| 8143 | 26/0/2022 | Geosurveys Srl | Piazza Martiri Della Liberta' 14 - Gualdo Tadino - Pg | |
| 8164 | 26/0/2022 | G.I.A. Consulting Srl | viale del Capricorno, 1 Napoli | |
| 8171 | 26/0/2022 | Georicerche Srl | Zona Indistriale Nord 5 - BZ | Due Carrare (Pd) - Via Veneto 40 |
| 8189 | 26/0/2022 | IGR Srl | Via Alessandro Manzoni 82, 06135 PG | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8218 | 27/05/2022 | S.I.A SERVIZI PER INGEGNERIA E AMBIENTE SRL | VIA DEI GOTI 15 - SANT'AGATA DE' GOTI (BN) | |
| 8230 | 27/05/2022 | HYDROLAB SRL | Via Enrico Mattei Zona Roveri, n. 84/20 - 40138 Bologna | |
| 8237 | 27/05/2022 | ADASTRA ENGINEERING SRL | VIA XOLA 41/B – 30020 TORRE DI MOSTO (VE) | |
| 8251 | 27/05/2022 | TECNOSTUDIO SRL | VIA ROVIGO N. 61 , ESTE (PD) | |
| 8267 | 27/05/2022 | SOCOTEC Italia | Via Bariola n.101/103 - MILANO | Via Annibale Zucchini n.69/71 - FERRARA |
| 8292 | 27/05/2022 | INGEO SRL | VIA FERRANTE IMPARTO, 190/F4 - NAPOLI | |

Il RUP, tenuto conto di quanto previsto e specificato nella manifestazione d'interesse, organizza l'elenco degli O.E. di cui sopra come segue:

"*La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate. Pertanto si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale, su base regionale, degli operatori economici. In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivide le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata* [….] *individua il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5*".

Tenuto conto del criterio che precede e considerate le candidature pervenute, si provvede ad assegnare alle singole regioni il numero di posti sorteggiabili.

| | REGIONE SEDE OPERATIVA | NUMERO IMPRESE PER REGIONI | COEFFICIENTE | INVITI |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **VENETO** | 4 | 1,54 | **2** |
| **2** | **CAMPANIA** | 3 | 1,15 | **1** |
| **3** | **EMILIA ROMAGNA** | 2 | 0,77 | **1** |
| **4** | **UMBRIA** | 2 | 0,77 | **1** |
| **5** | **LOMBARDIA** | 1 | 0,38 | **0** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **6** | **PIEMONTE** | 1 | 0,38 | **0** |
| | | **13** | | |

Le quattro regioni dalle quali estrarre i primi operatori da invitare alla procedura negoziata sono: la **Veneto (n.2 O.E.), Campania (n.1 O.E), l'Emilia Romagna (n.1 O.E.), Umbria (n.1 O.E),**

Si provvede di seguito ad assegnare un numero identificativo del concorrente all'interno di ogni singolo gruppo regionale che sarà oggetto di estrazione come di seguito evidenziato nelle tabelle allegate ed utili per il successivo sorteggio:

**Veneto**

| Numero Assegnato | Numero Protocollo | Nome Operatore Economico |
|---|---|---|
| **1** | 8103 | **Studiosisma S.r.l.** |
| **2** | 8171 | **Georicerche S.r.l.** |
| **3** | 8237 | **Adastra Engineering S.r.l.** |
| **4** | 8251 | **Tecnostudio S.r.l** |

**Campania**

| Numero Assegnato | Numero Protocollo | Nome Operatore Economico |
|---|---|---|
| **1** | 8164 | G.I.A. consulting S.r.l. |
| **2** | 8218 | S.I.A. Servizi per l'ingegneria ed ambiente S.r.l. |
| **3** | 8292 | Ingeo S.r.l. |

**Emilia Romagna**

| Numero Assegnato | Numero Protocollo | Nome Operatore Economico |
|---|---|---|
| **1** | 8230 | Hydrolab S.r.l. |
| **2** | 8267 | Socotec Italia |

**Umbria**

| Numero Assegnato | Numero Protocollo | Nome Operatore Economico |
|---|---|---|
| **1** | 8143 | Geosurveys S.r.l. |
| **2** | 8189 | Igr S.r.l |

Alle ore 13.00, completate le operazioni di assegnazione dei numeri a ciascun'impresa partecipante, si chiude la seduta riservata.

Il Rup

Ing. Gaetano Marcello Occhionero