



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
*Sede di Firenze*

*Firenze, Data del Protocollo*

**Oggetto:** Intervento di sostituzione delle serrature delle porte di accesso di tre immobili demaniali, siti in: 1) Via dei Poveri Vecchi, 141, Lucca, scheda patrimoniale LUBP062, 2) Via San Paolino, 99, Lucca, scheda patrimoniale LUD0026, 3) Loc. Socciglia, Borgo a Mozzano (LU), scheda patrimoniale LUBP075.

**R.U.P.:** Geom. Giuseppe Magni  
atto di nomina prot. 2022/1074/RI del 23.05.2022

**D.E.C. e  
Ass. R.U.P.:** Ing. Giorgio Varrica  
atto di nomina prot. 2022/1074/RI del 23.05.2022

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 96/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **PREMESSO**

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di sostituire le serrature delle porte di accesso di tre immobili demaniali, siti in: 1) Via dei Poveri Vecchi, 141, Lucca, scheda patrimoniale LUBP062, 2) Via San Paolino, 99, Lucca, scheda patrimoniale LUD0026, 3) Loc. Socciglia, Borgo a Mozzano (LU) scheda patrimoniale LUBP075;

### **TENUTO CONTO**

che l'Ingegnere Giorgio Varrica, in qualità di assistente al RUP dell'intervento in oggetto, ha effettuato un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi a mezzo mail del 16.05.2022 e 24.05.2022, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, rivolta ai seguenti operatori economici:

- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. Sicurfare di Michele Faresin | P.IVA: 06340981007 |
| 2. SOS Casa                     | P.IVA: 01429210113 |

che con Verbale di apertura offerte, prot.2022/1173/RI del 01/06/2022, il R.U.P. ha riscontrato quanto segue:

1. Operatore Economico Sicurfare di Michele Faresin ha dato riscontro alla mail, offrendo un preventivo a corpo dell'importo totale di **€ 940,61**, oltre oneri di legge;
2. Operatore Economico SOS Casa non ha dato riscontro alla richiesta di preventivo;

che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

## DETERMINA

di affidare all'Operatore economico "**Sicur-fare di Michele Faresin**", P.IVA: 01890170473, l'esecuzione dell'intervento di sostituzione delle serrature delle porte di accesso di tre immobili demaniali, afferenti alle schede patrimoniali LUBP062, LUD0026, LUBP075, come dettagliatamente riportato nel preventivo di spesa inviato dall'Operatore Economico.

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad € **940,61**, oltre IVA di Legge;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

