



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 02/08/2022
prot.n. 2022/901atti_DRL-AT

VERBALE DI GARA APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: *Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416.*

CIG: 9223138640

CUP: G34D22000510001

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2022/2593/DR del 16/03/2022, l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre, prot. n. 2022/546 (atti)/DR del 24/05/2022, è stata avviata la procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 coordinato con il Dlgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416;
- il bando di gara, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea n. 2022/S 103-289461 del 30/05/2022 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 62 del 30/05/2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 19 luglio 2022 è stato prorogato con avviso pubblico al 28 luglio 2022 alle ore 12:00;

TANTO PREMESSO

Il giorno **28** del mese di **luglio** dell'anno **2022** alle **ore 14:30**, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura aperta in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si è riunito da remoto il





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Seggio di gara, nominato con nota prot. n. 2022/879-atti/DR del 28.07.2022 dal Direttore della Direzione Regionale Liguria, composto come segue:

- **Arch. Riccardo Bianco**, Coordinatore Area Tecnica - Responsabile *ad interim* U.O. Servizi Tecnici in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di RUP;
- **Dott.ssa Pamela Zavattaro**, Responsabile U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Liguria quale testimone;
- **Arch. Marco Ceccarini**, funzionario in servizio presso U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria quale testimone;

Il RUP, alle ore 14:30, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà avvio alla procedura di gara.

Il RUP, nel richiamare le risultanze contenute sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinrete.it> circa le offerte complessivamente pervenute entro i termini previsti, rileva la presenza di n. 4 offerte:

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate in gara

Filtri

Denominazione Concorrente Forma di Partecipazione Lotti a cui ha partecipato

Seleziona forma di Partecipazione Seleziona lotto

FILTRA

4 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	FDG con RAFFETTO PRD PROECO ONLECO MANFREDDO DAMER	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma B)	9924	Lotto 1	22/07/2022 17:32:18
2	Mythos	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma B)	11344	Lotto 1	28/07/2022 09:56:00
3	RTP Progetto CMR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma B)	10413	Lotto 1	28/07/2022 11:00:12
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10859	Lotto 1	28/07/2022 11:36:13





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Il R.U.P., sempre seguendo l'ordine di arrivo, procede all'apertura della busta denominata **"Documentazione Amministrativa"**, dei n.4 concorrenti, rilevando la completezza della documentazione richiesta, che verrà esaminata nel merito nel corso delle prossime sedute di seggio.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 16:30 per riprenderli alle ore 09:00 di venerdì 29/07/2022.

Il Seggio di Gara riprende le attività alle ore 09:00 di venerdì 29/07/2022, con l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa dei n.4 operatori concorrenti.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 16:30 per riprenderli alle ore 11:30 di martedì 02/08/2022.

Il Seggio di gara riprende le attività alle ore 11:30 di martedì 02/08/2022 con l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa dei n.4 operatori concorrenti, rilevando che:

1. La documentazione amministrativa prodotta dall'**RTI costituendo "FDG" con capogruppo mandataria Frigerio Design Group**, risulta in linea con quanto richiesto dalla *lex specialis* e, pertanto, viene ammessa alla fase di gara successiva.

1- Costituendo r.t.i. capogruppo mandataria Frigerio Design Group		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Completa	
DGUE	Completo	
Dichiarazione integrativa DGUE	Completo	
Patto d'integrità	Completo	
PASSOE	Presente	
Dichiarazione sostitutiva sui requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi	Completo	
Garanzia fideiussoria provvisoria	Completo	

- ✓ Dichiaro di **NON** volersi avvalere del SUBAPPALTO
- ✓ Dichiaro di **NON** usufruire dell'istituto dell'avvalimento

2. La documentazione amministrativa prodotta dall'**RTI costituendo con capogruppo mandataria Consorzio Stabile S.c.ar.l. Mithos**, risulta da integrare come segue:
 - fornire certificazione ISO che dà diritto al pagamento della garanzia fideiussoria in forma ridotta, per entrambe gli operatori costituenti l'RTI;
 - specificare l'espletamento di servizi di architettura e ingegneria nella categoria di opere E.21, come indicato al punto 10.3 del disciplinare di gara;Il concorrente viene ammesso con riserva alla fase successiva.





2- Costituendo r.t.p. capogruppo mandataria Consorzio Stabile S.c.ar.l. Mithos

Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Completa	
DGUE	Completo	
Dichiarazione integrativa DGUE	Completo	
Patto d'integrità	Completo	
PASSOE	Presente	
Dichiarazione sostitutiva sui requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi	Da integrare	Non sono state allegate le certificazioni ISO che danno diritto al pagamento della garanzia fideiussoria in forma ridotta, per entrambi gli operatori costituendi l'RTI
Garanzia fideiussoria provvisoria	Importo dimezzato	Non è stata allegata la certificazione ISO che da diritto al pagamento della garanzia fideiussoria in forma ridotta

- ✓ Dichiaro di NON usufruire dell'istituto dell'avvalimento
- ✓ Dichiaro di volermi avvalere del SUBAPPALTO

3. La documentazione amministrativa prodotta dall'**RTI costituendo con capogruppo mandataria Progetto CMR srl**, risulta in linea con quanto richiesto dalla *lex specialis* e, pertanto, viene ammessa alla fase di gara successiva.

3- Costituendo r.t.p. capogruppo mandataria Progetto CMR srl

Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Completo	
DGUE	Completo	
Dichiarazione integrativa DGUE	Completo	
Patto d'integrità	Completo	
PASSOE	Presente	
Dichiarazione sostitutiva sui requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi	Completo	
Garanzia fideiussoria provvisoria	Completo	

- ✓ Dichiaro di NON usufruire dell'istituto dell'avvalimento
- ✓ Dichiaro di volermi avvalere del SUBAPPALTO

4. La documentazione amministrativa prodotta dalla **Società SIDOTI ENGINEERING SRL** risulta in linea con quanto richiesto dalla *lex specialis* e, pertanto, viene ammessa alla fase di gara successiva.

4- SIDOTI ENGINEERING SRL

Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Completo	
DGUE	Completo	
Dichiarazione integrativa DGUE	Completo	
Patto d'integrità	Completo	





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

PASSOE	Presente	
Dichiarazione sostitutiva sui requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi	Completo	
Garanzia fideiussoria provvisoria	Completo	

- ✓ Dichiaro di NON usufruire dell'istituto dell'avvalimento
- ✓ Dichiaro volersi avvalere del SUBAPPALTO

Ad esito delle operazioni di acquisizione dei partecipanti sul sistema AVCpass, si segnala la necessità di rifiutare i seguenti PASSOE:

- n. 3029223239822007
- n. 5848156128828435
- n. 6001939924329577
- n. 9039237641501625
- n. 1987523285015530

I PASSOE degli operatori che hanno presentato offerta sono stati regolarmente acquisiti.

Il RUP dichiara conclusa la verifica della Documentazione Amministrativa di cui alla Busta "A".

La seduta di gara si conclude alle ore 17:30 del 02/08/2022.

Seguirà la richiesta di integrazioni nei confronti del partecipante ammesso con riserva mediante l'area "Comunicazioni" della Piattaforma MePA.

Le attività successive di apertura della Busta "B" saranno demandate alla Commissione tecnica appositamente nominata, da espletarsi il giorno 05/08/2022 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Arch. Riccardo Blanco

1° Testimone
Dott.ssa Pamela Zavattaro

2° Testimone
Arch. Marco Ceccarini

Per presa visione:

Il Direttore Regionale
(Dott. Ing. Giovanni Zito)

