INFORMAZIONI PERSONALI

Daniela M. Oddone

POSIZIONE RICOPERTA

Responsabile
Agenzia del Demanio

ESPERIENZA PROFESSIONALE

DAL 02/2022

Responsabile Area Tecnica

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Governo del processo degli interventi edilizi, dalla pianificazione dell'intervento - anche con il concept ovvero lo studio di prefattibilità - alla sua progettazione ed esecuzione; gestione delle procedure di gara necessarie e tutti gli atti connessi e conseguenti;

DAL 2016

Responsabile U.O. Servizi tecnici

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Coordinamento delle attività di attuazione del programma degli investimenti immobiliari, sin dal momento della loro pianificazione, garantendo la gestione coordinata del portafoglio progetti e l'attuazione delle iniziative pianificate; rispetto delle cornici economiche e temporali previste, anche mediante attivazione di azioni correttive necessarie a salvaguardare il corretto andamento del programma complessivo; gestione dei flussi di comunicazione sia verso le diverse strutture centrali che di territorio coinvolte nell'attuazione del processo; governo delle relazioni con i soggetti interni ed esterni finalizzate alla realizzazione dei programmi.

DAL 2015 AL 2016

Responsabile U.O. Sviluppo Servizi, già Enti

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Principali responsabilità: - effettuare l'analisi del contesto di riferimento ed individuare le azioni da intraprendere; - sviluppare e curare i rapporti istituzionali con gli enti pubblici; - gestire le interlocuzioni con gli enti interessati a ricevere assistenza dall'Agenzia e collaborare alla predisposizione delle convenzioni; - monitorare l'erogazione da parte dei Servizi Territoriali di quanto convenuto nelle convenzioni; - operare come interfaccia istituzionale per la condivisione degli stati di avanzamento ovvero per la soluzione di eventuali criticità, fino al completamento dei procedimenti amministrativi attivati (varianti urbanistiche, concessioni, vendite, apporti a fondi immobiliari, etc.).

DAL 2013 AL 2014

Responsabile U.O. Servizi Territoriali Torino 3 (AO, BI, NO, VB, VC)

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Gestione, amministrazione e valorizzazione dei beni immobili di proprietà dello Stato di competenza del Ministero dell'economia e delle finanze.
Applicazione delle disposizioni impartite dall'art. 2 c. 222 della legge 191/2009 nell'ambito dei poteri attribuiti e le attività relative alla consegna e dismissione di beni in uso alle Pubbliche Amministrazioni.
Gestione tecnico-amministrativa degli immobili conferiti ai fondi immobiliari pubblici.
Progettazione ed esecuzione di interventi edilizi sui beni gestiti, compresi gli immobili di proprietà dell'Agenzia o ad essa in uso e le attività previste dall'art. 12 del D.L. 98.
Gestione del contenzioso.

DAL 2006 AL 2012

Specialista tecnico

Agenzia del Demanio – Filiale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Programmazione e supervisione degli interventi edilizi di competenza della Filiale. Predisposizione di tutti gli atti necessari per il completo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture, secondo la normativa vigente in materia di contratti pubblici. Supporto operativo alle Direzioni Centrali competenti nelle attività legate alla realizzazione di progetti speciali e alle iniziative di valorizzazione del patrimonio. Attività di property management e di gestione tecnica; due diligence immobiliare. Attività legate al Facility Management per immobili appartenenti a fondi immobiliari. Stesura DVR, coordinamento attività di sorveglianza sanitaria del personale, attività di formazione ed informazione del personale, predisposizione dei DUVRI con appaltatori e subappaltatori. Ruolo ASPP. Consulente tecnico di parte per la Filiale

© Unione europea, 2002-2013 | http://europass.cedefop.europa.eu

DAL 01/2004 AL 03/2006

Ingegnere

Studio G.S.P. - Torino

Collaborazione per progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza di infrastrutture viarie autostradali ed opere civili

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

01/2006

Iscrizione Albo professionale
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino

matr. n. 9961 K

11/2005- 10/2006

Master Universitario di II livello in “Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare"

Politecnico di Torino – COREP
Pianificazione territoriale e strumenti urbanistici complessi, fattibilità economico-finanziaria degli investimenti immobiliari; analisi e tecniche di mercato; normativa e procedure di revisione degli estimi e delle rendite; sistemi informativi territoriali e gestione banche dati

09/1997-09/2003

Laurea in Ingegneria Edile

Politecnico di Torino
Tesi di laurea: “Dinamiche metropolitane della Barcellona postolimpica” presso Universitat Politècnica de Catalunya - Barcelona

09/1997- 09/2003

Diploma di Geometra

Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri “G. A.Giobert” - Asti

COMPETENZE PERSONALI

LINGUA MADRE: Italiano

ALTRE LINGUE

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	ASCOLTO	LETTURA	INTERAZIONE	PRODUZIONE ORALE	
Spagnolo	C1	C1	B2	B2	B1
Inglese	B2	B2	A2	A2	A2
	certificato di lingua acquisito: PET				
Francese	B1	B1	A2	A2	A1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

COMPETENZE COMUNICATIVE

Promozione dell’integrazione organizzativa interna, tesa alla diffusione e alla contestualizzazione della *mission* aziendale, alla definizione di obiettivi ed al consolidamento del team

Gestione e sviluppo delle relazioni esterne

Competenze di *public speaking* maturata, tra altro, nel ruolo di formatore in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

Programmazione ed organizzazione dell’attività lavorativa della propria struttura con particolare riferimento all’analisi del contesto esterno ed interno, necessario alla definizione di modalità e tempistiche funzionali all’obiettivo da perseguire, all’assegnazione puntuale in base a risorse disponibili, al monitoraggio costante delle attiività e delle prestazioni professionali

Competenze manageriali sviluppate nell’ambito dell’esperienza maturata nel ruolo di Responsabile di U.O. e di selezionatore nel processo di selezione di risorse umane

© Unione europea, 2002-2013 | http://europass.cedefop.europa.eu

COMPETENZE PROFESSIONALI

Analisi del contesto di riferimento e dei processi aziendali
Competenze di budgeting e reporting
Know-how prevalentemente tecnico con analisi ed applicazione della normativa interne ed esterna di riferimento

COMPETENZE INFORMATICHE

Applicativi : Microsoft Project, Microsoft Office, Primus System, Docfa, Docte, Autocad, Adobe Photoshop, ArchGIS, Revit
Sistemi operativi: Windows, Dos, iOS
Linguaggi: Basic, HTML, Flash, Latex, Matlab

COMPETENZE INFORMATICHE

Applicativi : Microsoft Project, Microsoft Office, Primus System, Docfa, Docte, Autocad, Adobe Photoshop, ArchGIS, Revit
Sistemi operativi: Windows, Dos, iOS
Linguaggi: Basic, HTML, Flash, Latex, Matlab

PATENTE DI GUIDA

Patente tipo B

ULTERIORI INFORMAZIONI

CORSI

2020
Contratti pubblici - Seminario integrativo "Il RUP: ruolo, funzioni e responsabilità"– PCM - Scuola Nazionale dell'Amministrazione – 6 ore

2019
Il Codice dei contratti pubblici – PCM - Scuola Nazionale dell'Amministrazione – 42 ore

2018
BIM (Building Information Modeling) Modulo Gestionale – 32 ore

2017
Gestire Un Gruppo Di Lavoro E Problem Solving

2016
Il Bim (building Information Modeling): Metodologie E Strumenti Per La Progettazione Integrata. Sfc - Scrum Fundamentals Certified

2015
Per tecnici e building manager su amianto e rischi nei sopralluoghi in esterno
Razionalizzazione e ottimizzazione degli spazi di lavoro in uso alle PA

2014
Analisi Di Vulnerabilità Sismica Di Strutture Esistenti "speciali": Serbatoi,strutture Industriali, Edifici Monumentali
Formatori della sicurezza

SEMINARI

2018
Valorizzazione Del Ruolo Degli Ingegneri Nelle Organizzazioni
Re-inventare Il Nuovo Sull'esistente. Prolungare La Vita Degli Edifici

2017
Seminari di sviluppo delle competenze manageriali
Parco Della Salute: Evoluzione Di Un Progetto. I Suoi Rapporti Con Il Territorio, I Cittadini E Le Professioni
Bim: Potenzialità Ed Errori Da Evitare
Verso L'Architettura E La Città Sostenibile

2016

Efficienza energetica e comfort nell'edilizia del futuro

Learning Tour: Progettare, Costruire E Abitare A+
Cantiere sicuro

© Unione europea, 2002-2013 | http://europass.cedefop.europa.eu

Impatto di ISO 21500 Project Management nella progettazione e nelle costruzioni
Nuovo Codice Appalti e Linee Guida Anac

2015
Disposizioni In Materia Di Tutela Del Patrimonio Architettonico e Mitigazione Del Rischio Sismico
Il Nuovo Codice Degli Appalti Alla Luce Del Ddl N. 1678 E C. N. 3194
La Società di Gestione del Risparmio e lo strumento fondo comune di investimento
Il fondo comune di investimento immobiliare
L'esperienza di InvimIt: il fondo di fondi, il fondo a gestione diretta

INCARICHI

2021
Presidente Commissione giudicatrice per la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio
Firenze, ristrutturazione integrale di "Palazzo Buontalenti – Casino Mediceo di San Marco" per gli usi dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transanational Governance. Attività in convenzione con il Ministero Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale.
Importo a base di gara servizio: € 5.894.277,79
Importo opere: € 50.470.000,00

2020
RUP
TOB0179 - CASERMA DABORMIDA - TO0670004 - PALAZZINA BIANCHI
Corso Unione Sovietica 100, Torino
Procedura Aperta – Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e completamento del PFTE, di progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in BIM, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori
Importo a base di gara servizio: € 589.587,31
Importo opere: € 3.387.500,00

2019
RUP
NOB0042 - CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4
Complesso NO0044/parte - Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO)
Procedura Aperta – Pfte, Progettazione Definitiva Ed Esecutiva, Coordinamento Per Sicurezza, Direzione Lavori - Caserma Cavalli Sita Nel Comune Di Novara
Importo a base di gara servizio: € 1.768.693,68
Importo opere: € 16.373.292,32

RUP della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio
TOB0179 - Torino – Caserma Dabormida
Procedura Aperta – Indagini sismiche, Pfte, Progettazione Definitiva Ed Esecutiva, Coordinamento Per Sicurezza, Direzione Lavori
Importo a base di gara servizio: € 589.587,31
Importo opere: € 3.387.500,00

Collaudatore per la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio
Firenze, ristrutturazione integrale di "Palazzo Buontalenti – Casino Mediceo di San Marco" per gli usi dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transanational Governance. Attività in convenzione con il Ministero Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale.
Lotto "zero" di importo pari ad € 3.000.000

Presidente Commissione giudicatrice per la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio
Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta.
Importo a base d'asta dell'appalto: Euro 7.152.081,77 su 6 Lotti

Presidente Commissione giudicatrice per la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio

© Unione europea, 2002-2013 | http://europass.cedefop.europa.eu

CNB0013 "Ex Caserma Cesare Battisti" Via Cesare Battisti 6, Cuneo (CN). Progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori.
Importo servizio: € 513.279,92

Membro di commissione di Collaudo tecnico amministrativo con funzioni di Presidente per la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio
Rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transanational Governance – Lotto 0
Importo opere: € 1.640.574,20

Presidente Commissione giudicatrice per la Direzione Liguria dell'Agenzia del Demanio
Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 - IMB0098
Importo servizio: € 254.085,54

2018

RUP
Concorso di idee in due gradi per la valorizzazione della Caserma Amione in Torino (TO)
Importo complessivo delle opere stimato € 59.583.061,43
Progetto vincitore:
https://www.concorsiarchibo.eu/federalbuildingtorino/home

RUP
Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta.

LOTTI 1, 2 e 3
Importo a base gara € 24.070.000,00

2016

RUP
Accordi Quadro, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014.

LOTTI 1, 2 e 3
Importo a base gara € 37.268.000,00

RUP
TOB0290 - FIP-NUOVO PALAZZO UFFICI FINANZIARI CORSO BOLZANO 30
Fabbricato TO0321001 - Corso Bolzano 30, Torino (TO)
Interventi di attuazione delle disposizioni di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro
I*mporto lavori a base di gara: 3 699 876,00 €*

RUP
NOB0042 - CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4
Complesso NO0044/parte - Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO)
Razionalizzazione di beni in utilizzo alle amministrazioni statali
Valutazione sulla presenza di inquinanti
Importo servizio: 26 290,36 €
Rilievo
Importo servizio: 37 133,16 €
Valutazione della sicurezza strutturale e modellazione BIM
Importo servizio a base di gara servizio: 103.147,00 €

RUP
CNB0143 - CAPANNONI EX-DEPOSITO PRESIDIARIO VIA VIVARO - VIA CIRCONVALLAZIONE -
Fabbricato CN0078003 - Via Ognissanti snc, Alba (CN)
Intervento di rimozione e sostituzione delle lastre di copertura realizzate in materiale contenente amianto e revisione delle strutture di copertura dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato
Importo lavori: 227 512,16 €

RUP
CNB0544 - EX CASERMETTA SANTA MARTA DI INTERESSE DELLA G.D.F. - VIA MONVISO NN.20/22 DI SALUZZO
Complesso CN0434 - Via Monviso 20-22, Saluzzo (CN)
Intervento di ristrutturazione dell'immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di Finanza
Importo lavori: 1 745 761,41 €

2016 - Componente Commissione Giudicatrice

VEB0382 - compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano)

Interventi per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito
Importo lavori: 3.042.896,32 €

2015 - RUP
Procedura finalizzata all'individuazione di idonea SGR,per la gestione di un fondo di investimento immobiliare, anche di nuova istituzione, relativo ad immobili siti nel Comune di Torino.
Valore degli asset pubblici: 8.994.564,00 euro
Durata massima del fondo: 20 anni
Ammontare investimenti ipotizzati: 108,5 milioni di euro

2013- Componente Commissione di gara
Accordi Quadro, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014.
LOTTI 1, 2 e 3
Importo a base gara € 8.482.000,00.

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".