



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 03/08/2022

Prot. n. 2022/1481RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 3 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ESEGUITA ANCHE IN MODALITÀ BIM, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, IN MERITO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO A DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO D E OPERE ESTERNE".

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CIG: 91708118A4; CUP: G38I21001060001; CPV: 71242000-6

L'anno **2022**, il giorno **3** del mese di **agosto**, alle ore **10:00** si è riunita la commissione giudicatrice, nominata come da provvedimenti prot. n. 2022/915RI/DR-VE del 20/05/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, dott. Massimo Gambardella, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione di gara risulta così composta:

| | |
|-------------|--------------------------|
| Presidente: | ing. Marica Cestaro; |
| Componente: | geom. Marco Lunardi; |
| Componente: | arch. Alessandro Capone. |

La commissione è riunita tramite collegamento da remoto attraverso la piattaforma telematica *Microsoft Teams*.

Il Presidente avvia la seduta pubblica e accede alla piattaforma telematica Consip in modalità ASP e ricorda che in data 01/08/2022 si è conclusa la seduta riservata finalizzata al confronto, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti alla gara come da verbale n. 2 prot. n. 2022/1456RI/DR-VE.

Si dà atto che non è presente pubblico.

A esito dei predetti confronti e delle relative valutazioni, eseguite in ottemperanza alle indicazioni del disciplinare di gara (punto 18.4), il Presidente rende noto i punteggi riepilogativi attribuiti alle offerte tecniche, sia prima che dopo la riparametrazione, ed in particolare:

| | Concorrente | RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO (senza riparametrazione) | | | | | | | | Punti |
|------|-------------------------------------|--|---------------|---------|--------------|--------------|--------------|---------|---------|-----------|
| | | CRITERI O A.1 | CRITERI O A.2 | SOMMA A | CRITERI O B1 | CRITERI O B2 | CRITERI O B3 | SOMMA B | SOMMA C | A + B + C |
| C.1: | ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATIONS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,50 | 2,50 |
| C.2: | BUREAU VERITAS ITALIA S.R.L. | 12,12 | 5,78 | 17,90 | 24,50 | 9,36 | 1,89 | 35,75 | 5,00 | 58,66 |
| C.3: | CONTECO CHECK S.R.L. | 13,89 | 1,90 | 15,79 | 6,64 | 9,36 | 2,70 | 18,70 | 5,00 | 39,49 |
| C.4: | RINA CHECK S.R.L. | 25,00 | 8,75 | 33,75 | 25,38 | 12,69 | 3,26 | 41,33 | 5,00 | 80,08 |
| C.5: | RTP NO GAP CONTROLS S.R.L. | 25,00 | 8,57 | 33,57 | 15,83 | 10,91 | 4,09 | 30,83 | 2,50 | 66,90 |
| C.6: | RTP PCQ S.R.L. | 7,07 | 2,53 | 9,60 | 19,31 | 8,04 | 4,09 | 31,44 | 5,00 | 46,04 |

| | Concorrente | RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO (riparametrati) | | | | | | | | Punti |
|------|-------------------------------------|---|---------------|---------|--------------|--------------|--------------|---------|---------|-----------|
| | | CRITERI O A.1 | CRITERI O A.2 | SOMMA A | CRITERI O B1 | CRITERI O B2 | CRITERI O B3 | SOMMA B | SOMMA C | A + B + C |
| C.1: | ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATIONS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,50 | 2,50 |
| C.2: | BUREAU VERITAS ITALIA S.R.L. | 12,12 | 6,61 | 18,73 | 28,95 | 11,06 | 2,31 | 42,33 | 5,00 | 66,06 |
| C.3: | CONTECO CHECK S.R.L. | 13,89 | 2,17 | 16,06 | 7,85 | 11,06 | 3,30 | 22,21 | 5,00 | 43,27 |
| C.4: | RINA CHECK S.R.L. | 25,00 | 10,00 | 35,00 | 30,00 | 15,00 | 3,98 | 48,98 | 5,00 | 88,98 |
| C.5: | RTP NO GAP CONTROLS S.R.L. | 25,00 | 9,80 | 34,80 | 18,71 | 12,89 | 5,00 | 36,60 | 2,50 | 73,90 |
| C.6: | RTP PCQ S.R.L. | 7,07 | 2,89 | 9,96 | 22,82 | 9,50 | 5,00 | 37,32 | 5,00 | 52,28 |

La Commissione continua con la lettura dei punteggi dei concorrenti ed alla contestuale registrazione dei punteggi riparametrati sul Sistema.

Dopo aver dato lettura e registrato sul Sistema i punteggi sopra riportati, alle ore 10:20 il Presidente procede all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica presentata dagli stessi concorrenti.

Tutte le offerte economiche risultano regolari e regolarmente sottoscritte, pertanto, ogni concorrente viene ammesso.

Si riepilogano, nella tabella che segue, le offerte economiche presentate da ciascun concorrente indicando il ribasso ed il relativo punteggio:

| Id. | Concorrente ammesso | Ribasso offerto Oi | (Oi-Os)/Omax-Os) | coef. Di | Punti (max 10) |
|------|--|--------------------|------------------|----------|----------------|
| C.1: | ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATIONS S.R.L. | 69,521 | 0,757 | 0,964 | 9,64 |
| C.2: | BUREAU VERITAS ITALIA S.R.L. | 70,600 | 0,863 | 0,979 | 9,79 |
| C.3: | CONTECO CHECK S.R.L. | 64,750 | 0,289 | 0,893 | 8,93 |
| C.4: | RINA CHECK S.R.L. | 50,970 | -1,063 | 0,701 | 7,01 |
| C.5: | RTP NO GAP CONTROLS S.R.L. | 72,000 | 1,000 | 1,000 | 10,00 |
| C.6: | RTP PCQ S.R.L. | 42,990 | -1,846 | 0,591 | 5,91 |

Pertanto, a seguito dei punteggi complessivi riparametrati per la parte relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica, si riportano i dati nella seguente tabella:

| Concorrente ammesso | (AixPa + BixPb + CixPc) | | | Punteggio off. Tec. | Punteggio off Econ. | Punteggio totale |
|---|-------------------------|---------|---------|---------------------|---------------------|------------------|
| | Ai x Pa | Bi x Pb | Ci x Pc | | | |
| C.1: ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATIONS S.R.L. | 0,00 | 0,00 | 2,50 | 2,50 | 9,64 | 12,14 |
| C.2: BUREAU VERITAS ITALIA S.R.L. | 18,73 | 42,33 | 5,00 | 66,06 | 9,79 | 75,85 |
| C.3: CONTECO CHECK S.R.L. | 16,06 | 22,21 | 5,00 | 43,27 | 8,93 | 52,20 |
| C.4: RINA CHECK S.R.L. | 35,00 | 48,98 | 5,00 | 88,98 | 7,01 | 95,99 |
| C.5: RTP NO GAP CONTROLS S.R.L. | 34,80 | 36,60 | 2,50 | 73,90 | 10,00 | 83,90 |
| C.6: RTP PCQ S.R.L. | 9,96 | 37,32 | 5,00 | 52,28 | 5,91 | 58,19 |

La Commissione da atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., non si è verificato il contemporaneo superamento dei 4/5 del punteggio dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, non riparametrata come previsto al punto 21 del disciplinare, pertanto nessuna offerta è da considerarsi anomala come di seguito riportato:

| Concorrente ammesso | (AixPa + BixPb + CixPc) | | | Punteggio off. Tec. | Punteggio off Econ. | Punteggio totale | VERIF. ANOM. OFF. TEC. | VERIF. ANOM. OFF. ECON. |
|---|-------------------------|---------|---------|---------------------|---------------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| | Ai x Pa | Bi x Pb | Ci x Pc | | | | | |
| C.1: ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATIONS S.R.L. | 0,00 | 0,00 | 2,50 | 2,50 | 9,64 | 12,14 | no | SI |
| C.2: BUREAU VERITAS ITALIA S.R.L. | 17,90 | 35,75 | 5,00 | 58,66 | 9,79 | 68,45 | no | SI |
| C.3: CONTECO CHECK S.R.L. | 15,79 | 18,70 | 5,00 | 39,49 | 8,93 | 48,42 | no | SI |
| C.4: RINA CHECK S.R.L. | 33,75 | 41,33 | 5,00 | 80,08 | 7,01 | 87,09 | si | NO |
| C.5: RTP NO GAP CONTROLS S.R.L. | 33,57 | 30,83 | 2,50 | 66,90 | 10,00 | 76,90 | no | SI |
| C.6: RTP PCQ S.R.L. | 9,60 | 31,44 | 5,00 | 46,04 | 5,91 | 51,95 | no | NO |

Con la seguente graduatoria provvisoria:

| n. | Concorrente | Punteggio totale |
|------|--|------------------|
| C.4: | RINA CHECK S.R.L. | 95,99 |
| C.5: | RTP NO GAP CONTROLS S.R.L. | 83,90 |
| C.2: | BUREAU VERITAS ITALIA S.R.L. | 75,85 |
| C.6: | RTP PCQ S.R.L. | 58,19 |
| C.3: | CONTECO CHECK S.R.L. | 52,20 |
| C.1: | ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATIONS S.R.L. | 12,14 |

Alle ore 11:06 il Presidente chiude i lavori della Commissione giudicatrice e trasmette gli atti alla S.A. e per la stessa al RUP, per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Marica Cestaro

CESTARO MARICA
2022.08.03 11:23:25

CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Commissario: Geom. Marco Lunardi

LUNARDI MARCO
2022.08.03 11:31:06

CN=LUNARDI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Commissario: Arch. Alessandro Capone

CAPONE ALESSANDRO
2022.08.03 11:24:47

CN=CAPONE ALESSANDRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits