



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: Servizio di indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e la rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici da eseguirsi presso l'immobile CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione".**

**CIG: 9098323DA5 - CUP G25F21000420001**

**AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, COMMA 1, LETT. b) DEL D.LGS. N. 50/2016**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

- con atto prot. n. 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021, è stato nominato l'ing. Antonio De Furia Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi di cui all'oggetto, unitamente al *team* di lavoro, individuando, tra l'altro come Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC), ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018, l'ing. Gabriella Pizzolante;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/1900/DRCAM del 09.02.2022, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di *indagini ambientali preliminari al PFTE (indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici) presso il compendio demaniale CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione"* per l'importo complessivo a base di gara di € **165.254,86** di cui € **2.152,18** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- con determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2022/2842/DRCAM del 25.02.2022, è stato aggiudicato l'appalto dei servizi in oggetto al Raggruppamento Temporaneo BCM SERVICE SRL/NASCAP SRL, costituito dalla società mandataria NASCAP SRL, con sede legale in Afragola (NA) 80021, alla VI traversa San Marco 33, P.IVA 06653631215 - Quota di partecipazione: 83,01%- e dalla società mandante BCM SERVICE SRL, con sede legale in San Marcellino (CE) 81030, corso Giacomo Matteotti, 68, P.IVA 04534080611 - Quota di partecipazione: 16,99%, per un importo complessivo pari ad € 160.738,92, oltre € 2.152,18 per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**VISTO**

- il contratto dell'11.05.2022 per l'affidamento del servizio in oggetto, acquisito al protocollo della scrivente Agenzia in pari data al n. 7462;



- 
- l'atto di costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese del 17.03.2022, repertorio n. 104.413 raccolta 19.133 con cui è stato costituito il raggruppamento;
  - il verbale di avvio del servizio prot. n. 2022/9042/DRCAM sottoscritto in data 06.06.2022;

#### RILEVATO CHE

- con nota prot. n. 2022/12242/DRCAM del 29.07.2022, il R.U.P. ha trasmesso la Relazione di variante redatta dal DEC, prot. n. 2022/12200/DRCAM del 29.07.2022, redatta ai sensi dell'art. 22 comma 2 del DM 49/2018, ed ha proposto di determinare, previa approvazione della stessa, l'autorizzazione alla modifica del contratto ex art. 106, comma 1 lett. b);
- che per esigenze del Ministero della Difesa – Poliambulatorio Militare di Caserta, parziale usuario dell'immobile cd. "Monoblocco" posto all'interno del compendio de quo, nonché per esigenze legate al rilievo piano altimetrico dello stesso, si è reso necessario procedere ad una prestazione supplementare di *Preparazione delle aree - Taglio di arbusti e vegetazione in genere per opera di bonifica da ordigni bellici* - cod. E.00.010.010.a, per ulteriori 25.327,16 mq;
- che in corso di esecuzione di altro servizio di rilievo/verifica di vulnerabilità sismica/audit energetico su tutti gli immobili del compendio, sono stati rinvenuti rifiuti e/o materiale da classificare, caratterizzare, rimuovere e smaltire -guano di piccione, rifiuti da attività ospedaliera- attraverso un'attività supplementare a quella già prevista dal Capitolato Tecnico Prestazionale all'art. 6.1.1 *Indagini ambientali – rimozione rifiuti*;
- che, nell'ambito dell'attività di ricerca ordigni bellici superficiali, di cui all'art. 6.1.3 del Capitolato Tecnico Prestazionale, a seguito interlocuzione con il personale del 10° REPARTO INFRASTRUTTURE Ufficio B.C.M. per l'emissione del preventivo parere, si è reso necessario inserire prestazioni supplementari di **bonifica profonda** (cod. tariffa E.00.020.020.a) e **scavo di tipo stratigrafico** eseguito a macchina (cod. tariffa E.00.030.020.a) nelle sole aree interessate dalla rimozione rifiuti;

#### CONSIDERATO CHE

- la necessità di modifica è determinata dalla esecuzione di attività suppletive nell'ambito di quelle già previste in Capitolato Tecnico Prestazionale 6.1.1 *Indagini ambientali – rimozione rifiuti* e 6.1.3 *Ricerca ordigni bellici superficiali*;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett b), del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento "*per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi*";
- la modifica al contratto oggetto della perizia di variante rientra nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 in quanto un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
- l'importo in variante è pari a + € 32.994,20 escluso IVA come per legge;



- 
- tale importo ricade all'interno del quinto dell'importo del servizio a base d'appalto per cui, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione della modifica avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario, con la conseguente applicazione del ribasso economico offerto in sede di gara pari al 1,45%; pertanto l'**importo aggiuntivo** è pari ad € **32.515,78** oltre IVA come per legge;
  - la modifica contrattuale contempla nuovi prezzi/nuove categorie di prestazioni e, pertanto, è stato redatto apposito verbale di concordamento con l'appaltatore;
  - l'appaltatore ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione, parte integrante della succitata perizia di variante, per l'importo di € 32.515,78 oltre IVA come per legge;
  - è stato ritenuto congrua la proposta durata aggiuntiva del servizio pari a **10 giorni** naturali e consecutivi;
  - il predetto incremento di spesa trova copertura nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, Cap. 7754 Codice: INVIMM\_321 - tipologia: SERVIZI PRODEPEUTICI REDAZIONE PFTE; Codice Commessa: FDPFTECED006421;
  - i principi di efficacia, efficienza ed economicità cui deve uniformarsi la Pubblica Amministrazione sono rispettati, in quanto i servizi saranno svolti in proporzione all'effettivo interesse della S.A., evitando procedimenti che implicherebbero potenziali interruzioni del servizio stesso;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni meglio descritti in perizia;

#### **TANTO PREMESSO, VISTO, RILEVATO, CONSIDERATO E RITENUTO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

**VISTO** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

**VISTO** il comma 8 dell'art. 16-bis del D.L. n. 146/2021, c.d. D.L. Fiscale, convertito nella L. n. 215/2021, che ha inserito l'Agenzia del demanio nell'elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 (iscrizione all'AUSA con codice n. 0000225554),

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

---

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni svolte in merito dal DEC e dal R.U.P., e, pertanto, **DI APPROVARE** la relazione e proposta del R.U.P. recante **prot. n. 2022/12242/DRCAM del 29.07.2022**, con relativi allegati, nonché la **Perizia di variante e suppletiva** prot. n. 2022/12200/DRCAM;

**DI ADOTTARE** gli atti consequenziali ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 relativamente al contratto di appalto acquisito al prot. n. 2022/7462/DRCAM del 11.05.2022 in corso di validità, per le prestazioni indicate nella perizia di variante/relazione del DEC prot. n. 2022/12200/DRCAM del 29.07.2022;

**DI DISPORRE CHE**, l'ammontare complessivo da riconoscere in base alla modifica contrattuale è pari ad € **32.515,78** (trentaduemilacinquecentoquindici/78), oltre I.V.A. e oneri;

**DI DISPORRE** una proroga di **10 giorni** naturali e consecutivi per l'esecuzione dei servizi supplementari;

**DI PRENDERE ATTO** che, vista la modesta entità della variazione del corrispettivo totale rispetto all'importo contrattualizzato, l'appaltatore ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione, parte integrante della perizia di variante/relazione del DEC;

**DI DARE ATTO** che la relativa spesa dell'importo dei servizi supplementari trova copertura nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, Cap. 7754 Codice: INVIMM\_321 - tipologia: SERVIZI PRODEPEUTICI REDAZIONE PFTE; Codice Commessa: FDPFTECED006421;

**DI DISPORRE** la pubblicazione di un avviso riguardo alla modifica ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DISPORRE** la comunicazione a cura della S.A. all'ANAC della modificazione del contratto entro trenta giorni dal suo perfezionamento, ai sensi dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito dell'Agenzia del demanio;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO

