



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO UBICATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. GARA SUDDIVISA IN 3 LOTTI. - ANNO 2022. CUP: G27I22000030005**

**CIG LOTTO 1: 9240132E22; CIG LOTTO 2: 9240152EA3; CIG LOTTO 3: 9240160540**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016**

**VERBALE DELLE SEDUTE PUBBLICHE DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

**PREMESSO CHE**

l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 4821 del 13/06/2022, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Europea GU S: 2022/S 112-315666 del 13/06/2022, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 69 del 15 giugno 2022, sul Sistema telematico “[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)”, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti Pubblici;

il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 29/07/2022 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

con nota prot. n. 6249 del 29/07/2022, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso nonché Responsabile Unico del Procedimento;
- Membro: avv.to Marika Machiorlatti dipendente presso l'U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG;

- Membro: dott. Bruno Diogo Unfer, in forze tra i dipendenti interni alla Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Territoriale Nord, dell’Agenzia del Demanio;

come previsto dalla *lex specialis*, l’inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10:00 del 02/08/2022, per l’apertura e l’esame della documentazione amministrativa (Busta “A-Documentazione amministrativa”) da parte del Seggio di Gara, in modalità telematica attraverso il portale Consip;

la Commissione Giudicatrice condurrà, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l’anno 2022 il giorno 2 del mese di agosto alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: avv.to Marika MAchiorlatti,
- Membro: dott. Bruno Diogo Unfer.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara, accede al portale Consip al fine di procedere alla verifica ed alla disamina delle offerte pervenute.

Il Seggio di Gara, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara prot. 4748 del 10/06/2022 (di seguito anche “Disciplinare”) ai fini dell’esame della documentazione amministrativa contenuta nella “Busta A – Documentazione amministrativa”, procede alla valutazione attraverso il Sistema telematico (di seguito anche “Sistema”).

Il Seggio di Gara procede alla verifica del tempestivo deposito delle offerte in base al numero crescente dei Lotti, vale a dire nel seguente ordine:

n. Lotto	n. Beni	Codice Bene	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	CIG
		PNB0014 (parte)	SACILE	7° REGGIMENTO TRASMISSIONI "SCIPIO SLATAPER"- PALAZZINA N.1 UFFICI	VICOLO MARIO DAL FABBRO N.15	
		PNB0014 (parte)	SACILE	7° REGGIMENTO TRASMISSIONI "SCIPIO SLATAPER"- PALAZZINA N.2 UFFICI	VICOLO MARIO DAL FABBRO N.15	
		PNB0014 (parte)	SACILE	7° REGGIMENTO TRASMISSIONI "SCIPIO SLATAPER" - PALAZZINA N.33 CUCINA+REFETTORIO	VICOLO MARIO DAL FABBRO N.15	

1	8	UDB0665 (parte)	VENZONE	8° REGGIMENTO ALPINI "MANLIO FERUGLIO"- PALAZZINA N.1 COMANDO	VIA DELLE CASERME N.1	9240132E22
		UDB0665 (parte)	VENZONE	8° REGGIMENTO ALPINI "MANLIO FERUGLIO"- PALAZZINA N.3 CAMERATE	VIA DELLE CASERME N.1	
		UDB0665 (parte)	VENZONE	8° REGGIMENTO ALPINI "MANLIO FERUGLIO"- PALAZZINA N.4 CAMERATE	VIA DELLE CASERME N.1	
		PNL0001 (parte)	ZOPPOLA	11° REGGIMENTO BERSAGLIERI "GIOVANNI LECCIS" - PALAZZINA N.4a CUCINA+REFETTORIO+ALLOGGI	VIA CASARSA N.77	
		PNL0001 (parte)	ZOPPOLA	11° REGGIMENTO BERSAGLIERI "GIOVANNI LECCIS" - PALAZZINA N.4b PALESTRA- CINEMA- CHIESA-UFFICI	VIA CASARSA N.77	
2 (di pregio)	9	TSB0168	TRIESTE	POLIZIA DI STATO POLO SAN SABBA	VIA PIETRO MASCAGNI 9	9240152EA3
		TSD0006	TRIESTE	EDIFICIO EX QUESTURA VIA XXX OTTOBRE 2	VIA XXX OTTOBRE 2	
		TSB0496	SAN DORLIGO DELLA VALLE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI SAN DORLIGO DELLA VALLE	LOCALITA' DOLINA - PIAZZA LIBERTA' 70	
		TSB0492	TRIESTE	COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI DI TRIESTE	VIA DELL'ISTRIA 54	
		UDD0030 - UDB0196	PALMANOVA	COMANDO TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI PALMANOVA	BORGO UDINE 22 e 22A	
		TSB0494	DUINO- AURISINA	CASERMA CC - LOC. DUINO 73	LOC. DUINO 73	
		TSD0017	TRIESTE	PALAZZO DELLA PREFETTURA P.ZZA UNITA D ITALIA	PIAZZA DELL'UNITà D'ITALIA 8	
		TSM0001	TRIESTE	CAPITANERIA DI PORTO DI TRIESTE	PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI N. 4	
		UDB0278	SAN GIORGIO DI NOGARO	CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI SAN GIORGIO DI NOGARO	VIA NAZARIO SAURO 6	
		TSB0332	TRIESTE	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI OPICINA - TRIESTE	VIA CARSIA 44	

3	19	TSB0529	TRIESTE	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TRIESTE FABBRICATO EX SCUOLA	VIA BARTOLOMEO D'ALVIANO 15/1
		TSB0485	TRIESTE	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TRIESTE	VIA BARTOLOMEO D'ALVIANO 15/1
		TSB0513	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GUARDIELLA	VIA SAN CILINO 16
		GOB0501	MONFALCONE	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI MONFALCONE	VIA SANT'ANNA 4 MONFALCONE (GO)
		GOB0512	GRADO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GRADO	VIA GOLDONI 8 GRADO (GO)
		TSB0491	MUGGIA	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI MUGGIA	VIA TRIESTE 10
		UDB1138	CERVIGNANO DEL FRIULI	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI CERVIGNANO DEL FRIULI	VIA CARNIA 1
		TSB0203	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI TRIESTE - ROZZOL	VIA SAN PIO X 5
		TSB0490	MUGGIA	CASERMA GUARDIA DI FINANZA DI MUGGIA	STRADA PER LAZZARETTO 7
		GOV0001	STARANZANO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI STARANZANO	VIA G. BRASIZZA STARANZANO (GO)
		TSB0509	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI BASOVIZZA	VIA IGO GRUDEN 20
		TSB0149	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI VILLA OPICINA	VIA DI BASOVIZZA 15
		GOB0305	GORIZIA	FABBRICATO AD USO UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO AL VALICO DELLA "CASA ROSSA"	VIA DELLA CASA ROSSA
		GOB0290	SAN CANZIAN D'ISONZO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN CANZIAN D'ISONZO	VIA AQUILEIA N. 3 SAN CANZIAN D'ISONZO (GO)

9240160540

	GOM0001	MONFALCONE	CAPITANERIA DI PORTO DI MONFALCONE	VIA OSCAR COSULICH N. 24
	UDB0440	SAN GIORGIO DI NOGARO	CAPITANERIA DI PORTO DI SAN GIORGIO DI NOGARO	VIA DEL PORTO 44
	UDB1108	TARVISIO	CASERMA DELLA POLIZIA DI FRONTIERA DI TARVISIO	VIA DANTE ALIGHIERI 20
	UDB1089	TARVISIO	COMANDO COMPAGNIA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI TARVISIO	VIA LUIGI CADORNA - S.S.54

Di seguito si riporta l'elenco delle offerte pervenute entro i termini previsti, così come riportato nella Piattaforma Consip:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Data e ora di Presentazione Offerta
1	2ditec+altri	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)	Lotto 1	29/07/2022 11:59:56
2	Abacus - SB+ - SGA - Ing. Costantini	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)	Lotto 2	29/07/2022 11:03:34
3	AICE-BENIGNI-VALVASSORI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)	Lotto 2	28/07/2022 18:05:13
4	AICI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	29/07/2022 10:57:48
5	ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c.8)	Lotto 1	28/07/2022 11:01:31
6	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3	27/07/2022 16:35:30
7	Leonardo Consorzio Europeo	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3	28/07/2022 11:25:05
8	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	28/07/2022 15:34:53



9	RTI EDILIZIA ENERGETICA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/07/2022 15:11:51
10	RTP Cooprogetti	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	29/07/2022 11:13:14
11	RTP TECHPROJECT	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/07/2022 18:11:16
12	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore (D.Lgs. 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	Lotto 2	29/07/2022 11:45:33

Dall'analisi della tabella sopra indicata, riportante le offerte tempestivamente pervenute, il seggio constata quanto segue:

- per il **Lotto 1** risultano ammissibili all'apertura della **BUSTA amministrativa** le seguenti offerte:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Data e ora di Presentazione Offerta
1	2ditec+altri	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/07/2022 11:59:56
5	ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/07/2022 11:01:31
8	Progetto PSC	Singolo operatore (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	28/07/2022 15:34:53
9	RTI EDILIZIA ENERGETICA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/07/2022 15:11:51
11	RTP TECHPROJECT	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/07/2022 18:11:16

- per il **Lotto 2** risultano ammissibili all'apertura della **BUSTA amministrativa** le seguenti offerte:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Data e ora di Presentazione Offerta
2	Abacus - SB+ - SGA - Ing. Costantini	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	29/07/2022 11:03:34

3	AICE-BENIGNI-VALVASSORI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	28/07/2022 18:05:13
4	AICI ENGINEERING SRL	Singolo operatore (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	29/07/2022 10:57:48
12	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore (D.Lgs. 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	Lotto 2	29/07/2022 11:45:33

- per il **Lotto 3** risulta ammissibile all'apertura della **BUSTA** amministrativa la seguente offerta:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Data e ora di Presentazione Offerta
6	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3	27/07/2022 16:35:30
7	Leonardo Consorzio Europeo	Singolo operatore (D.Lgs. 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	Lotto 3	28/07/2022 11:25:05
10	RTP Cooproygetti	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	29/07/2022 11:13:14

Il Seggio di Gara procede al download della documentazione prodotta dagli operatori economici ed all'archiviazione della stessa, riservando alla successiva seduta la puntuale analisi dei contenuti.

Le operazioni di gara vengono, dunque, aggiornate al giorno 04 agosto 2022 alle ore 9.30.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13.00 e si compone di n. 7 (sette) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso, \_\_\_\_\_

avv.to Marika Machiorlatti, \_\_\_\_\_

dott. Bruno Diogo Unfer, \_\_\_\_\_