



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VERBALE DI GARA (N. 3)

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 co.1 lett. a) punto 2.2.) del D.Lgs. 77/2021, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena (CUP G65J19000770001 - CIG 9159313831)

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di agosto (04/08/2022) alle ore 10:05, si è riunito in seduta pubblica in Firenze, Via Laura 64, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio nominato con nota prot. 1496 del 12/07/2022 a firma del Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto come segue:

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente

Dott.ssa Federica Giustini – Componente

Ing. Paolo Franco Biancamano – Componente

Nella data e nell'ora di avvio delle operazioni di gara, attraverso l'area Comunicazioni, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste contenenti l'offerta economica nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione di ciascun concorrente e rilevando quanto di seguito riportato:

Concorrente	Ribasso	Costi della manodopera	Costi della sicurezza
Scutieri Costruzioni S.r.l.	31,83%	€ 125.000,00	€ 3.500,00
Nagostinis S.r.l.	26,69%	€ 130.636,80	€ 1.450,00
C.E.S.I. S.r.l.	23,45%	€ 90.000,00	€ 18.000,00
Doldo Carlo S.r.l.	28,75%	€ 132.500,00	€ 8.700,00
Pellegrini Consolidamenti S.r.l.	33,61%	€ 130.264,00	€ 3.080,79
Consolidamenti Speciali S.r.l.	16,55%	€ 130.264,68	€ 3.000,00

Per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, il Seggio si è avvalso del foglio di calcolo messo a disposizione della Società Bosetti e Gatti, sul link <https://www.bosettiegatti.eu/utility/utility.htm> che è stato preventivamente testato e verificato dal Seggio stesso. Le risultanze dell'applicazione del sopracitato foglio di calcolo, sono allegate al presente verbale sotto le lettere "A" e "B" e ne fanno parte integrante e sostanziale

A seguito della procedura di individuazione della soglia di anomalia per la gara in oggetto, pari a 33,21600, il Seggio determina l'esclusione automatica delle offerte formulate dai seguenti concorrenti, in quanto anormalmente basse:

- Pellegrini Consolidamenti S.r.l., che ha presentato un ribasso pari a 33,61% sull'importo posto a base di gara;

2. la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa:



- Scutieri Costruzioni S.r.l., che ha presentato un ribasso pari a 31,83% sull'importo posto a base di gara;

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiuse le operazioni di gara.

Il presente verbale si compone di 2 (due) pagine.

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente



Dott.ssa Federica Giustini – Componente



Ing. Paolo Franco Biancamano – Componente





Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso	362.270,61
Costi di sicurezza	28.185,71
Importo totale base di gara	390.456,32
Numero offerte anomale:	1

1	Scurieri Costruzioni S.r.l.
1	Ribasso offerto in % 31,8300
	Ribasso: in euro 115.310,74
	Importo netto 246.959,87
	Importo contratto 275.145,58
	Importo garanzia art. 103 120.128,56

Numero offerte ammesse: N	6
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	1
Totale Offerte accantonate: B	2
Numero offerte centrali: NC = N - B	4
Somma offerte centrali (SOMMA):	110,7200
Media offerte centrali: M = SOMMA / NC	27,68000
Numero offerte superiori alla media M: NS	2
Somma degli scarti superiori alla media M: SS	5,219999
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	2,610000

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M	0,0943
il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?	< 0,15
incremento della media aritmetica M	+ 20%
< 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20%	33,21600

Azzera tutto

all'elenco originale in ordine di immissione

Stazione appaltante

Agenzia del Demanio - DR Toscana e Umbria

TEST => 1

Oggetto dell'appalto

LAVORI MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE STRADA DELLE GROTTI DI PESCAIA A SIENA

TEST < 15 (

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
6	Offerenti	362.270,61	28.185,71	390.456,32

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
5	Pellegrini Consolidamenti S.r.l.	33,6100	1.a anomala	-	-
1	Scurieri Costruzioni S.r.l.	31,8300	1	31,8300	4,1500
4	Doldo Carlo S.r.l.	28,7500	2	28,7500	1,0700
2	Nagostinis S.r.l.	26,6900	3	26,6900	-
3	C.E.S.I. S.r.l.	23,4500	4	23,4500	-
6	Consolidamenti Speciali S.r.l.	16,5500	5	-	-

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and initials 'Tg' on the left.