



Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

Servizi tecnici relativi allo Studio di fattibilità finalizzato alla redazione del DIP per l'utilizzo nell'ambito del Giubileo 2025 del compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901.
CUP: G86G21000860001; **CIG:** 934575482C

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE

- con atto pubblico Rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 558, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021), ha trasferito all'Agenzia del Demanio, con imputazione al patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà dell'area su cui insiste il compendio immobiliare denominato "Città dello Sport" sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, e delle opere già realizzate unitamente ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione, al fine di consentirne il completamento ovvero la revisione dei progetti stessi;
- con verbale prot. 10596 del 30/08/2021 il suddetto compendio è stato assunto in consistenza al patrimonio immobiliare dello stato e censito con scheda patrimoniale RMB1901.
- con nota prot. n. 8629 del 22/07/2022 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Felicità Ramundo e sono state nominate le altre figure del TEAM;
- nell'ambito degli studi relativi ai possibili utilizzi e riusi del Compendio della Città dello Sport, la Stazione Appaltante ha intrapreso una serie di iniziative atte ad analizzare e valutare una serie di soluzioni per il possibile utilizzo, anche parziale, del compendio a partire da eventi connessi al Giubileo 2025;
- si rende necessario predisporre uno studio di fattibilità finalizzato alla redazione del DIP per l'utilizzo nell'ambito del Giubileo 2025 del compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata

da sviluppare in coerenza alle progettazioni, agli studi di fattibilità ed alle convenzioni attuative di collaborazione tecnico scientifiche già in essere sul complesso;

- tenuto conto del notevole carico di lavoro d'ufficio pendente che comporta indisponibilità di professionisti interni alla Direzione Roma Capitale e data la necessità evidenziata dalla Stazione Appaltante di sviluppare, nel più breve tempo possibile, uno Studio di fattibilità finalizzato alla redazione del DIP di tutti gli aspetti progettuali, con particolare riferimento a quelli di tipo impiantistico ed energetico per l'utilizzo nell'ambito del Giubileo 2025 del compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata, da poter sottoporre alle possibili immediate interlocuzioni con altri Enti, risulta necessario eseguire un affidamento diretto del servizio di cui sopra attraverso la richiesta di preventivo ad un unico operatore economico, come da nota del 22/07/2022;
- il RUP ha stimato l'importo del servizio in oggetto in € 101.295,76 (euro centomilamilleduecentonovantacinque/76), comprensivo di spese al netto di IVA ed oneri previdenziali, per una Quadro Economico complessivo pari ad € 142.908,06;
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura sul capitolo di spesa 7754 – FD19040001 "Roma Tor Vergata – Lavori e mantenimento dell'opera", come da citata nota del 22/07/2022;
- il tempo a disposizione per l'esecuzione del servizio in oggetto è stato definito dal RUP in complessivi in 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'Ing. Federico Lettina, professionista di comprovata competenza ed esperienza in materia di interventi analoghi a quelli oggetto di affidamento ed iscritto al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica "*servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile*", così da poter eseguire, in tempi rapidi e compatibili con le esigenze della SA, il servizio in oggetto;
- con nota prot. n. 8631 del 22/07/2022 il RUP ha richiesto al predetto operatore economico di presentare un'offerta per lo svolgimento dei "servizi tecnici relativi allo Studio di fattibilità finalizzato alla redazione del DIP per l'utilizzo nell'ambito del Giubileo 2025 del compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901.", formulando un ribasso sull'importo stimato di € 101.295,76 (euro centomilamilleduecentonovantacinque/76);
- con PEC acquisita al prot. n. 8659 del 25/07/2022 l'Ing. Federico Lettina ha trasmesso il preventivo richiesto per l'importo di € 100.282,80 (euro centomiladuecentottantadue/80) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 28/07/2022 è stata avviata su MePA la trattativa diretta n. 3133928;
- entro il termine concesso (29/08/2022 alle ore 12:00) per la presentazione dell'offerta il Prof. Ing. Federico Lettina ha presentato un'offerta conforme al preventivo inviato a mezzo PEC, pari ad € 100.282,80 (euro centomiladuecentottantadue/80) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- il RUP con verbale prot. n. 9077 del 03/08/2022 ha ritenuto attendibile e congruo il preventivo di spesa formulato dal suddetto operatore economico ed ha proposto di affidare il servizio allo stesso;

- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "servizi tecnici relativi allo Studio di fattibilità finalizzato alla redazione del DIP per l'utilizzo nell'ambito del Giubileo 2025 del compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901", in favore dell'Ing. Federico Lettina, per l'importo di € 100.282,80 (euro centomiladuecentottantadue/80) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che il tempo a disposizione per i servizi tecnici relativi allo studio della fattibilità tecnica di soluzioni di involucro leggere e assemblate a secco, è definito complessivamente in 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o dal formale avvio del servizio da parte del Responsabile del Procedimento;
- che il presente provvedimento diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci

