



Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo come
da segnature*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM dei fabbricati del compendio C.S.M. sito in Roma, Piazza dell'Indipendenza e Via S. Martino della Battaglia, costituito dai beni RMB0514, RMB1402 E RMB1532.

CUP: G82C22000110001 **CIG:** 9105206DAD

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 1463 del 14/02/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM dei fabbricati del compendio C.S.M. sito in Roma, Piazza dell'Indipendenza e Via S. Martino della Battaglia, costituito dai beni RMB0514, RMB1402 E RMB1532, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 14/02/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 21 del 18/02/2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti

pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- l'importo a base di gara è stato determinato in € 355.561,13 (euro trecentocinquantacinquemilacinquecentosessantuno/93), al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, di cui € 2.384,62 (euro duemilatrecentottantaquattro/62) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.769,27 (euro quattromilasettecentosessantanove/27) per costi della manodopera;
- la durata del servizio, suscettibile di variazione in ragione della riduzione offerta dall'aggiudicatario, è stata stimata in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al par. 19 del Disciplinare di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stato inizialmente fissato nel bando e disciplinare di gara per le ore 12:00 del giorno 24/03/2022 e successivamente prorogato con determina a contrarre prot. n. 1999 del 24/02/2022 alle ore 12:00 del 01/04/2022, come da avviso pubblicato sulla G.U.U.E. in data 25/02/2022 con avviso GU S: 22/S 040-102786, sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 25 del 28/02/2022 e sul sito istituzionale;
- entro il suddetto termine di scadenza sono state presentate n. 9 offerte;
- con determina prot. n. 5049 del 06/05/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- come previsto dal citato par. 19 del Disciplinare di gara, in data 19/05/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 9/06/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2, previa valutazione delle offerte tecniche, all'attribuzione dei relativi punteggi;
- in data 14/06/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, verbale n. 3, all'apertura delle offerte economiche e alla redazione della graduatoria provvisoria come segue:

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO 1						
	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	ECONOMICA (C)	TEMPORALE (D)	PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 1	ARCHLIVING	68,58	15,23	10,00	93,81	NON ANOMALA
Concorrente 2	STUDIO SPERI	61,25	19,72	10,00	90,97	ANOMALA
Concorrente 3	RT LA SIA - ING. V. CUCCURULLO	63,30	17,35	10,00	90,65	ANOMALA
Concorrente 4	ABACUS	64,16	18,55	10,00	92,71	ANOMALA
Concorrente 5	ALL INGEGNERIA	58,83	18,18	10,00	87,01	ANOMALA
Concorrente 6	RINA CONSULTING S.P.A.	59,47	17,41	10,00	86,88	ANOMALA
Concorrente 7	ICONIA	63,13	17,63	10,00	90,76	ANOMALA
Concorrente 8	SIDOTI ENGINEERING SRL	57,50	14,65	10,00	82,15	NON ANOMALA
Concorrente 9	RT INGENIUM BAGAGLI INGEGNERIA MUSA PROGETTI	60,74	20,00	10,00	90,74	ANOMALA

- nel corso della suddetta seduta pubblica telematica del 14/06/2022 (v. verbale n. 3) la Commissione giudicatrice ha altresì proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ad esito della quale è emerso che l'offerta del primo classificato in graduatoria, RT ARCHLIVING (mandataria), non è risultata anormalmente bassa;
- con determina prot. n. 7237 del 22/06/2022 si è proceduto alla sostituzione di un componente del Seggio di gara;
- il Seggio di gara, nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 20/06/2022, 23/06/2022, 28/06/2022 e 8/07/2022 verbali nn. 4, 5, 6 e 7, ha proceduto all'esame della "Busta A", contenente la documentazione amministrativa del RT ARCHLIVING (mandataria) e del RT ABACUS SRL (mandataria), collocati rispettivamente al primo e secondo posto nella graduatoria di cui al citato verbale n. 3 della Commissione del 14/06/2022, nonché di quanto trasmesso dai menzionati concorrenti a seguito della richieste di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, risultando ammessi entrambi i concorrenti;
- il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, ha chiesto con nota prot. n. 8297 del 14/07/2022 al RT ARCHLIVING (mandataria), i documenti necessari alla verifica di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 relativamente ai costi della manodopera, con particolare riferimento alla quota parte relativa alle indagini;
- il suddetto concorrente, in data 20/07/2022, entro il termine concesso (21/07/2022 ore 12:00), ha inoltrato quanto richiesto tramite il portale Acquistinretepa, integrando, su richiesta del RUP, con pec del 29/07/2022 alcune informazioni riguardanti il calcolo della dei costi della manodopera;
- il RUP con verbale prot. n. 8998 del 02/08/2022 ha verificato i costi della manodopera, ritenendo altresì congrua e sostenibile l'offerta presentata dal suddetto concorrente;
- con verbale prot. n. 9079 del 03/08/2022 il RUP ha proposto di aggiudicare la gara al concorrente RT ARCHLIVING (mandataria), il quale ha offerto sull'importo stimato a base di gara il ribasso percentuale unico del 35%, per un importo finale pari ad € 231.949,35 (duecentotrentunomilanovecentoquarantanove/35) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € 3.500,00

(tremilacinquecento/00) per costi della manodopera e complessivi € 2.384,62 (duemilatrecentoottaquattro/62) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché una riduzione temporale del 20%, per una durata del servizio pari a 192 (centonovantadue) giorni naturali e consecutivi;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del servizio *“di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM dei fabbricati del compendio C.S.M. sito in Roma, Piazza dell'Indipendenza e Via S. Martino della Battaglia, costituito dai beni RMB0514, RMB1402 E RMB1532”*, per l'importo di € 231.949,35 (duecentotrentunomilanovecentoquarantanove/35) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) per costi della manodopera e complessivi € 2.384,62 (duemilatrecentoottaquattro/62) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a favore del costituendo raggruppamento temporaneo avente come mandataria ARCHLIVING S.R.L. e come mandanti RELEVO S.R.L., ANNA MARIA ROTELLA, GEOL. MARIANTONIETTA SILEO, come da verbale del RUP prot. n. 9079 del 03/08/2022;
- la durata del servizio è pari a 192 (centonovantadue) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in mediante scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico del RT aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

firmato digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO
2022.08.04 12:54:41

CN=SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

CAPIRA 04/08/2022