



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

AVVISO

ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a), del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, per l'individuazione degli operatori economici da consultare per n. 3 affidamenti dei servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lazio, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio - Via Piacenza, n. 3, 00184 – ROMA - Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516076 - e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it, PEC dre_lazio@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. PREMESSA

Il presente Avviso Pubblico (di seguito, "Avviso"), predisposto in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art.1336 c.c.), ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Agenzia del Demanio. Pertanto, si pone come strumento per individuare operatori economici che manifestino interesse a partecipare e siano disponibili ad essere invitati alle procedure selettive finalizzate all'affidamento dei seguenti servizi:

- Servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per taluni beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio – Annualità 2020 (di seguito denominato anche "Verifica PFTE Strutturale-Edizione 2020");
- Servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica e delle attività propedeutiche, per taluni beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio – Annualità 2021 (di seguito denominato anche "Verifica PFTE Strutturale-Edizione 2021");
- Servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, della caserma Piave (IPI) sita in Nettuno (di seguito denominato anche "Verifica PFTE Strutturale- Caserma Piave in Nettuno").

L'espletamento di tali servizi si rende necessario in quanto la Direzione Regionale Lazio, nell'ambito delle attività finalizzate all'attuazione del "Piano per la riduzione del rischio sismico", dell'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 5333 del 15/05/2020, prot. n. 7346 del 16/06/2021, prot. n. 9108 del 30/07/2021, ha esperito delle procedure aperte, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di seguito elencati:

1. Verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale) – Annualità 2020 Lotto1 e Lotto 2 (Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gerardo Spina), ed in particolare:

N. Lotto	Denominazione e ubicazione	N. Beni	Codice Bene	CIG	CUP
1	IMMOBILI IN PROVINCIA DI FROSINONE	5	FRD0007	83070824ED	G34C200001900 01
			FRB0658		
			FRB0116		
			FRB0817		
			FRB0810		
2	IMMOBILI IN PROVINCIA DI RIETI	5	RIB0083	8307132E2D	G34C200001900 01
			RIB0628		
			RIB0618		
			RIB0605		
			RIB0608		

2. Verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)- Annualità 2021 Lotto1, Lotto 2 e Lotto 3 (Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gerardo Spina), ed in particolare:

N. Lotto	Denominazione e ubicazione	N. Beni	Codice Bene	CIG	CUP
1	IMMOBILI IN PROVINCIA DI LATINA E ROMA	10	LTB0256	8796055E33	E52C20000510001
			LTB0269		
			LTB0282		
			LTB0431		
			LTB0518		
			LTB0668		
			LTB0764		
			LTB0775		
			LTM0001		
			RMB0506		
2	IMMOBILI IN PROVINCIA DI RIETI, FROSINONE E ROMA	5	RIA0001	87960802D8	E52C20000510001
			RIB0626		
			RMB0343		
			RMB1797		
			FRB0222		
3	IMMOBILI IN PROVINCIA DI VITERBO E ROMA	6	RMB1800	87961035D2	E52C20000510001
			RMB1750		
			RMB1382		
			VTB0397		
			VTB0390		
			VTB0402		

3. Verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica da restituire in modalità BIM della caserma Piave (IPI) sita in Nettuno (Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianluca Li Calzi), ed in particolare:

Denominazione e ubicazione	N. Beni	Codice Bene	CIG	CUP
Caserma Piave – Via Santa Barbara – Nettuno (RM)	4	RMB0445 RMB1116 RMB1286 RMB1663	8855769BC1	E52C20000510001

I servizi relativi alle procedure sopra citate saranno di seguito identificati come **servizi progettuali** e distinti dai servizi di cui alla presente procedura indicati come **servizi di verifica**.

I servizi già affidati, (da qui in poi definiti anche “servizi progettuali”) per i quali è stata

disposta l'aggiudicazione, consistono nell'esecuzione delle attività di seguito elencate:

- A. Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;
- B. Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico;
- C. Diagnosi energetica;
- D. Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM.

3. OGGETTO DEI SERVIZI DI VERIFICA.

Questa Direzione con determina prot. n. 8165 del 05/08/2022 ha disposto di dare avvio all'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei servizi di verifica indicati in premessa.

Tali prestazioni, meglio specificate nei relativi Capitolati tecnici prestazionali che verranno messi a disposizione degli Operatori economici selezionati per presentare l'offerta, dovranno essere articolate nelle attività di seguito sinteticamente elencate:

- Ricognizione preventiva della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante ed in particolare del capitolato tecnico prestazionale e delle Specifiche Metodologiche (BIMSM) posti a base di gara nell'ambito dei servizi progettuali, nonché dell'offerta tecnica sottoscritta e del Piano di gestione Informativa prodotte da ciascun soggetto aggiudicatario. Tale ricognizione sarà corredata da un prospetto riepilogativo sintetico delle informazioni richieste dai documenti di gara e dalle caratteristiche tecniche offerte;
- Verifica di conformità di tutti gli elaborati predisposti e consegnati alla stazione appaltante dall'aggiudicatario dei servizi progettuali, comprensivi di alcuni elaborati chiave redatti in fase di avvio del servizio progettuale come, piano di lavoro, piano di gestione informativa e piano delle indagini, in accordo a quanto previsto dal relativo capitolato tecnico prestazionale, dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 ed all'art. 21 del D.M. 154/2017, per ciascun gruppo di attività come definite in premessa (A, B, C, D).
- Verifica del modello informativo BIM di rilievo e di progetto, come declinato nelle linee guida dell'Agenzia del Demanio:
 - Verifica dei **Modelli**;
 - Verifica del **coordinamento**;
 - Verifica dell'**interoperabilità**;
- Redazione di un report finale di verifica per ciascun gruppo di attività sopra descritte, qualora si avviasse una verifica del servizio progettuale per fasi del servizio, oppure in un'unica soluzione, con indicazione del giudizio di conformità/non conformità e di eventuali correzioni da apportare agli elementi non ritenuti conformi;
- Processo di analisi e risoluzione delle non conformità e delle incoerenze informative.

La verifica dovrà essere effettuata dall'Affidatario sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere e non "a campione".

Si evidenzia che sussiste incompatibilità tra lo svolgimento dell'attività di verifica e il ruolo di progettista in riferimento allo stesso progetto, e viceversa (art. 26 del D. Leg.vo 50/2016, comma 7; Delib. ANAC 15/05/2019, n. 417 - Linee guida n. 1 in tema di servizi di architettura e ingegneria -punto 1.8).

4. VALORE DELL'APPALTO

L'importo dei servizi richiesti è stato stimato, al netto di IVA oneri previdenziali professionali e assistenziali ove dovuti, come di seguito indicato:

Affidamento "Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2020": 33.934,45 Euro;

Affidamento "Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2021": 128.469,21 Euro;

Affidamento "Verifica PFTE Strutturale- Caserma Piave Nettuno": 137.556,00 Euro.

Si specifica che tali importi sono stati calcolati, ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: DM 17/6/2016), facendo riferimento alle relative tariffe professionali sulla base del livello progettuale da verificare con le relative attività propedeutiche.

Trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono stati stimati costi della sicurezza, inoltre, in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto dall'art.95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I compensi sopra definiti saranno oggetto di offerta nel corso delle procedure di affidamento dei relativi servizi di verifica.

Con la partecipazione alla presente indagine di mercato ciascun Operatore economico dichiara di ritenere remunerativo e congruo il valore posto a base della procedura di affidamento.

Si intendono comprese nel compenso determinato tutte le attività di verifica descritte nel presente avviso, comprese le eventuali ulteriori verifiche a seguito di integrazioni/modifiche richieste attraverso i Report, fino alla completa attestazione di conformità, nonché ogni onere e tributo e in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

L'importo è da considerarsi:

- a corpo;
- comprensivo di spese e oneri accessori;
- al netto di I.V.A. e oneri previdenziali;

remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi eventuali costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, quantificati in 0,00 € (zero/00 euro) in quanto si tratta di attività intellettuali.

L'importo s'intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

Sono a carico del Professionista incaricato tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi

oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, comprese le riunioni e gli incontri indetti con i progettisti incaricati, con il RUP e con gli Enti, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia.

Pertanto il Professionista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

Non sono individuate prestazioni principali e secondarie con riferimento ai servizi di verifica in oggetto, pertanto saranno ammessi soltanto raggruppamenti di tipo orizzontale. In caso di RTI o consorzi, dovrà essere espressamente specificata la percentuale del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

5. TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

La durata delle attività afferenti ai servizi di verifica, stimata dalla Stazione Appaltante per ciascun affidamento è riportata nelle tabelle che seguono. Essi sono strettamente connessi ai tempi di consegna degli elaborati relativi a ciascuna fase già definita nell'ambito dei relativi servizi progettuali.

E' previsto un termine integrativo per la verifica delle eventuali modifiche o integrazioni richieste in caso di non conformità.

I tempi indicati nelle seguenti tabelle corrispondono a giorni naturali successivi e continuativi per l'esecuzione dell'attività di verifica.

VERIFICA STRUTTURALE EDIZIONE 2020- LOTTI VERIFICA	PFTE 2020-	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE SCHEDA	TOTALE	termine integrativo
2020 – lotto 1		FRB0658	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - PICINISCO	10	5
2020 – lotto 1		FRB0810	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - ATINA	10	5
2020 – lotto 1		FRB0817	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VALLEROTONDA	10	5
2020 – lotto 1		FRD0007	PREFETTURA DI FROSINONE	20	10
2020 – lotto 1		FRB0116	COMMISSARIATO PUBBLICA SICUREZZA – SORA	10	5
2020 – lotto 2		RIB0083	SCUOLA ARMA DEI CARABINIERI FORESTALE - CITTADUCALE	30	10
2020 – lotto 2		RIB0605	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - BORGOROSE	10	5
2020 – lotto 2		RIB0608	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - CITTAREALE	10	5
2020 – lotto 2		RIB0618	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE – POSTA	10	5
2020 – lotto 2		RIB0628	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE – MICIGLIANO	10	5

VERIFICA STRUTTURALE EDIZIONE 2021- LOTTI VERIFICA	PFTE	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE SCHEDA	TOTALE	termine integrativo
2021 – lotto 1		LTB0256	CASERMA DEI CARABINIERI - VENTOTENE	15	5
2021 – lotto 1		LTB0269	CASERMA DEI CARABINIERI VITTORIANO CIMMARRUSTI - LATINA	20	10

2021 – lotto 1	LTB0282	CASERMA DEI CARABINIERI - SABAUDIA	15	5
2021 – lotto 1	LTB0431	CASERMA CARABINIERI - LATINA	10	5
2021 – lotto 1	LTB0518	CASERMA CARABINIERI – LATINA BORGO PAGDORA	20	10
2021 – lotto 1	LTB0668	TRIBUNALE DI LATINA	15	5
2021 – lotto 1	LTB0764	CENTRO NAVALE DELLA GUARDIA DI FINANZA - FORMIA	20	10
2021 – lotto 1	LTB0775	COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI - LATINA SCALO	10	5
2021 – lotto 1	LTM0001	VIGILI DEL FUOCO DI GAETA	10	5
2021 – lotto 1	RMB0506	CASERMA DEI CARABINIERI - POMEZIA	20	10
2021 – lotto 2	FRB0222	PALAZZO UFFICI GIUDIZIARI -CASSINO (FR)	20	10
2021 – lotto 2	RIA0001	HANGAR NUCLEO ELICOTTERI CARABINIERI RIETI	15	5
2021 – lotto 2	RIB0626	CASERMA DEI CARABINIERI – POGGIO MIRTETO	15	5
2021 – lotto 2	RM0343	SCUOLA NAZIONALVV. FF. TENUTA DI MONTELIBRETTI	30'	10
2021 – lotto 2	RMB1797	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO - SUBIACO	15	5
2021 – lotto 3	RMB1382	C.E.D. MINISTERO PUBBLICA ISTRUZIONE MONTE PORZIO CATONE	15	5
2021 – lotto 3	RMB1750	CENTRO CORDINAMENTO A CAVALLO E CINOFILI POLIZIA DI STATO LADISPOLI	20	10
2021 – lotto 3	RMB1800	PALAZZO DEGLI UFFICI GIUDIZIARI - VELLETRI	20	10
2021 – lotto 3	VTB0390	COMPENDIO EX SALINE - CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE TARQUINIA	10	5
2021 – lotto 3	VTB0397	CASERMA DEI CARABINIERI - FALERIA	10	5
2021 – lotto 3	VTB0402	DISTACCAMENTO POLIZIA STRADALE DI TARQUINIA	15	5

VERIFICA STRUTTURALE NETTUNO	PFTE	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE SCHEDA	TOTALE	termine integrativo
NETTUNO		RMB0445	CASERMA PIAVE – IPI - NETTUNO	45	20
NETTUNO		RMB1663	PORZIONE CASERMA PIAVE – IPI - NETTUNO	15	5
NETTUNO		RMB1286	PORZIONE CASERMA PIAVE – IPI - NETTUNO	20	10
NETTUNO		RMB1116	PORZIONE CASERMA PIAVE – IPI - NETTUNO	20	10

I termini di cui sopra decorrono dall'invito a procedere da parte del R.U.P.

L'affidatario dovrà impegnarsi a garantire un'organizzazione tecnico professionale che consenta l'eventuale esecuzione del servizio contemporaneamente su più beni oggetto del servizio di verifica affidato.

L'affidatario del servizio di verifica provvederà a comunicare al RUP, entro 10 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio, il programma contenente le procedure e le modalità di esecuzione del servizio, nel rispetto delle fasi e dei tempi indicati alla tabella sopra riportata.

Laddove i servizi progettuali non dovessero essersi conclusi per tutte le attività indicate in premessa, l'Operatore Economico sottoporrà alla Stazione Appaltante il cronoprogramma dei lavori per le verifiche parziali distinte per ciascuna attività dei servizi progettuali effettivamente conclusi: la somma dei tempi per le verifiche parziali non potrà superare i termini previsti nella tabella che precede.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari allo 1,00 per mille del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nei successivi atti dei confronti di preventivi. I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'Agenzia del Demanio ha necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare tre operatori economici qualificati, ove esistenti, da consultare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito con modifiche con Legge n. 120/2020 modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021, ai fini dell'affidamento diretto dei servizi di Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2020, di Verifica PFTE Strutturale-Edizione 2021 e di Verifica PFTE Strutturale- Caserma Piave in Nettuno.

In linea con l'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che le procedure verranno svolte sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), all'interno della categoria "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale*".

Pertanto gli operatori economici dovranno essere iscritti al suddetto portale entro la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse con abilitazione attiva alla specifica categoria sopra individuata.

Si precisa che, ai fini dell'affidamento dei sopracitati servizi, si procederà al confronto tra preventivi tramite la piattaforma MePa e all'affidamento diretto dei tre servizi sopracitati agli operatori economici che abbiano formulato i preventivi di spesa più convenienti.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, e tenuto conto di quanto stabilito dalle linee guida ANAC n. 1 al paragrafo VII - 1.6 sono ammessi a manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di seguito indicati:

- organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.

N.B. L'organismo di ispezione di tipo A deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né l'organismo né il suo personale devono impegnarsi in attività che possono essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità. L'Organismo di tipo C è una struttura che può essere incaricata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare

adeguata separazione di responsabilità e di rendicontazione tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona;

ovvero

- **soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;**

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di manifestare interesse partecipando a più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero manifestando l'interesse singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa manifestazione di interesse sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

I consorzi stabili di cui alla precedente lett. f), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. In caso di violazione sono esclusi dalla presentazione delle candidature alla presente indagine di mercato, sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in sede di presentazione della candidatura il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo

comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione all'indagine di mercato ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla manifestazione di interesse ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla presente indagine di mercato, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono essere posseduti dai partecipanti al RT.

I soggetti che interessati a manifestare interesse dovranno essere, inoltre, in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50;

- Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012;
- Iscrizione al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" nella categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale".

In caso di RTP o di studi associati, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti.

8. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E GRUPPO DI LAVORO

Ciascun concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di seguito elencati:

- a) Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente indagine di mercato;
- c) di essere in regola con l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato dovrà essere proposta una Struttura Operativa con almeno le seguenti professionalità:

1. un professionista coordinatore del gruppo di lavoro di verifica in possesso di laurea in Ingegneria o Architettura, iscritto al relativo albo professionale, che sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo;
2. un professionista Responsabile della verifica della vulnerabilità sismica delle strutture, in possesso di laurea in Ingegneria o Architettura, iscritto al relativo albo professionale.
3. un professionista Responsabile della verifica dei rilievi in possesso Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale;
4. un professionista Responsabile della verifica del processo nonché dei modelli BIM in possesso Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed in possesso di adeguata esperienza professionale;
5. un professionista responsabile della verifica degli elaborati inerenti la diagnosi energetica e certificazioni APE in possesso di certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia);
6. un professionista responsabile delle verifiche del Progetto di fattibilità tecnico economica;

I profili elencati possono essere rivestiti da uno stesso soggetto purché in possesso delle specifiche qualifiche tecniche, da dimostrare mediante idonea dichiarazione.

I professionisti sopra elencati dovranno possedere Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, Architettura ed essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali.

Almeno uno dei soggetti sopra indicati deve essere un architetto.

Per il professionista ingegnere, indicato ai punti nn.1, 2 e 6, è necessaria l'iscrizione all'albo degli ingegneri Settore A – civile e ambientale.

Si richiede che uno tra i suddetti professionisti sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.L.gs 81/08 e ss.mm.ii..

9. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai fini dell'affidamento dei servizi di verifica in oggetto è richiesto agli operatori economici il possesso di un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali correlati all'esecuzione di attività di "verifica dei progetti" per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo dell'affidamento.

10. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Gli Operatori Economici dovranno essere altresì in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale:

- a) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e delle categorie dei lavori indicati nelle Tabelle che seguono, di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso (per ogni categoria ID opere):

Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2020

Requisiti rapportati all'importo Lavori

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente	Importo minimo dei lavori per ciascun servizio
Strutture: S04	IX/b	€ 10.009.178,00	0,5	€ 5.004.589,00

Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2021

Requisiti rapportati all'importo Lavori

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente	Importo minimo dei lavori per ciascun servizio
Strutture: S03	I/g	€ 20.112.820,00	0,5	€ 10.056.410,00
Strutture: S04	IX/b	€ 17.969.632,00	0,5	€ 8.984.816,00

Verifica PFTE Strutturale- Caserma Piave Nettuno

Requisiti rapportati all'importo Lavori

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente	Importo minimo dei lavori per ciascun servizio
Strutture: S03	I/g	€ 39.213.433,00	0,5	€ 19.606.716,5
Strutture: S04	IX/b	€ 4.161.639,00	0,5	€ 2.080.819,5

Per l'individuazione, di servizi di verifica analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016.

N.B.:

- i servizi di cui alla lett. a) del presente paragrafo sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- in caso di raggruppamenti temporanei i requisiti finanziari e tecnici minimi devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. In particolare, i due servizi di punta di cui alla lett. a) del presente paragrafo, relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione della prestazione.

11. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun Operatore Economico potrà inviare la propria richiesta di invito firmata digitalmente, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, tramite PEC, all'indirizzo dre_Lazio@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore **12:00** del **02/09/2022**, indicando nell'oggetto "***Manifestazione di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 per l'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lazio***", e specificando il servizio per cui si intende presentare la propria candidatura tra Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2020, Verifica PFTE Strutturale-Edizione 2021 e Verifica PFTE Strutturale- Caserma Piave in Nettuno.

Si precisa che per poter garantire il rispetto dell'efficienza nonché della tempestività nell'esecuzione dei servizi, ciascun Operatore Economico non potrà essere consultato per più di un affidamento. Pertanto, qualora un operatore economico venga sorteggiato e conseguentemente invitato a formulare il proprio preventivo di spesa per uno dei suesposti affidamenti, secondo le modalità stabilite al precedente paragrafo 6, non potrà essere invitato a formulare il proprio preventivo in relazione agli ulteriori due affidamenti.

Qualora il numero di Operatori Economici che, secondo le modalità sopra illustrate, potranno essere invitati a formulare il proprio preventivo di spesa in relazione ad uno dei suesposti affidamenti risulti inferiore a tre, si procederà ad avviare comunque la successiva fase di confronto di preventivi, secondo le modalità stabilite al precedente paragrafo 6, con i suddetti operatori.

La richiesta di invito dovrà pervenire da Operatori Economici in possesso dei requisiti richiesti ai precedenti paragrafi 7, 8, 9 e 10, fermo restando che l'Organismo candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura di affidamento quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri operatori economici, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di operatori economici dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai paragrafi 7 e 8 dovranno essere posseduti dal raggruppamento.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei servizi di verifica preventiva in oggetto. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Si specifica che la richiesta di invito è da compilare a cura di ciascun mandatario e da ogni mandante, in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dovendo ogni operatore economico facente parte del raggruppamento, porre in essere le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

Non sono previsti chiarimenti e/o integrazioni rispetto alla documentazione presentata in sede di candidatura.

12. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

13. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente indagine di mercato nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di partecipazione alle procedure di confronto tra preventivi, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

14. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Alle ore **15:00 del 05.09.2022** in modalità telematica, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di un collaboratore individuato tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori da invitare ai successivi confronti di preventivi informali sul MePA.

L'eventuale sorteggio avverrà nel seguente ordine:

1. Candidati Verifica PFTE Strutturale- Caserma Piave Nettuno
2. Candidati Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2021
3. Candidati Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2020

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. **Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni**

ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento dei servizi.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento per gli affidamenti relativi alla Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2020 e alla Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2021 è l'ing. Gerardo Spina, email: gerando.spina@agenziademanio.it.

Il Responsabile del Procedimento per l'affidamento relativo alla Verifica PFTE Strutturale- Caserma Piave Nettuno è l'Ing. Gianluca Li Calzi, email: gianluca.licalzi@agenziademanio.it

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

17. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per almeno 15 giorni naturali e consecutivi e comunicato agli ordini professionali competenti. Tutte le informazioni inerenti la procedura saranno rese note sul medesimo sito dell'Agenzia. Informazioni riguardanti i singoli operatori economici verranno comunicate a mezzo PEC. La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura. Si precisa che i candidati sorteggiati ed invitati alle successive procedure dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta, nell'ambito del confronto di preventivi informale, esclusivamente tramite il portale Acquisti del MEPA.

Per tutto quanto non espressamente indicato nella presente manifestazione si rimanda ai successivi atti dei confronti tra preventivi.

Il Responsabile dell'U.O. Area

CONCETTINO SALVATORE
2022.08.05 11:39:04
Salvatore Concettino
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

- 1) Modello invio candidatura
- 2) Dettaglio compensi