



Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 3

PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 60 E DELL'ART. 157, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DI SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, RELATIVAMENTE AI LAVORI FINALIZZATI ALLA RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE "EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO" SITO IN VELLETRI (RM), VIA SAN FRANCESCO - SCHEDA PATRIMONIALE RMD 0344. CUP: E15I20000410005; CIG: 916713926B

Seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta economica

Il giorno **4 agosto 2022** alle ore 11:00 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 5984 del 10 giugno 2022 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Arch. Annita Dellachiesa, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 11:11 invia a tutti i partecipanti, attraverso il Sistema, la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita area comunicazioni della procedura di gara in esame.

Il Presidente condivide lo schermo, attraverso l'utilizzo dell'applicazione aziendale "Microsoft teams" con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà in ordine all'approvazione da sistema della documentazione allegata all'offerta tecnica dei partecipanti ammessi, all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarlo ai partecipanti attraverso il Sistema.

Di seguito viene riportata una tabella dei punteggi attribuiti dalla Commissione ad ogni offerta presentata.

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Ammissione fase successiva
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROTOS CHECK SRL, PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL)	46,31	ammesso
CONTECO CHECK SRL	76,92	ammesso
RINA CHECK S.R.L.	54,67	ammesso
INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	55,71	ammesso
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	75,18	ammesso
PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.	48,35	ammesso

Si dà atto che tutti i partecipanti hanno superato la soglia minima per poter accedere alla successiva fase di apertura della Busta contenente l'offerta economica.

La Commissione procede all'apertura della Busta economica ed a eseguire il download della documentazione dell'offerta economica per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti.

La Commissione procede a verificare la validità delle firme digitali a Sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, salvando i relativi rapporti di verifica in una cartella ad accesso riservato alla Commissione.

Terminate le operazioni di verifica della validità delle firme digitali sulle offerte economiche, la Commissione procede alla lettura del contenuto dell'Offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, come previsto al par. 19 del Disciplinare di gara.

Di seguito si riporta la tabella dei ribassi percentuali offerti dai singoli operatori:

Concorrente	Ribasso unico Percentuale sul prezzo	Ribasso unico Percentuale sul tempo	Punteggio offerta economica temporale
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROTOS CHECK SRL, PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL)	47,63	20	9,33
CONTECO CHECK SRL	51,55	20	9,47
RINA CHECK S.R.L.	27,98	20	7,61
INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	50,00	20	9,41
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	65,93	20	10,00
PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.	30,00	20	7,80

Successivamente, la Commissione procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economiche/temporali a Sistema.

Si riporta di seguito in tabella, la sintesi delle operazioni effettuate, avendo la Commissione verificato la presenza e la completezza della documentazione relative alle offerte economiche e temporali, presentate dagli operatori, completa di graduatoria finale dei concorrenti.

Tabella di sintesi:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Anomalia/ Non Anomalia	Graduatoria
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROTOS CHECK SRL, PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL)	46,31	9,33	55,64	non anomala	6
CONTECO CHECK SRL	76,92	9,47	86,39	anomala	1
RINA CHECK S.R.L.	54,67	7,61	62,28	non anomala	4
INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	55,71	9,41	65,12	non anomala	3
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	75,18	10,00	85,18	anomala	2
PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.	48,35	7,80	56,15	non anomala	5

Avendo la procedura di gara in oggetto come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione ha accertato l'anomalia nelle offerte presentate dagli operatori economici **CONTECO CHECK SRL** e **BUREAU VERITAS ITALIA SPA** la graduatoria s'intende subordinata all'esito positivo delle verifiche sulla congruità di ogni offerta risultata anomala.

Il Presidente comunica alla Commissione, che alle ore 13:10, terminano le operazioni a Sistema.

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 (cinque) facciate e verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO

CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Commissione di gara ing. Nicola Napolitano

NAPOLITANO NICOLA

CN=NAPOLITANO NICOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Commissione di gara arch. Annita Dellachiesa

DELLACHIESA ANNITA

CN=DELLACHIESA ANNITA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits