



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a), del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, di n. 3 servizi di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lazio, a seguito dell'esecuzione dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

IL RESPONSABILE DELL'U.O. AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, e dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia nn. 96 e 98 del 17/12/2021, giusta delega del Direttore della Direzione Regionale Lazio prot. n. 4107 del 20/04/2022;

VISTO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina



vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (di seguito, per brevità, anche soltanto “D.Lgs. 50/2016” o “Codice”), ed in particolare:

- l’art. 32, comma 2, del Codice, nonché le Linee Guida ANAC, con riferimento al principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l’art. 26 del Codice che disciplina la verifica preventiva dei progetti;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 che approva il “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, c.d. “Decreto Semplificazioni” (di seguito, per brevità, anche “D.L. 76/2020”);
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);
- la delega rilasciata dal Direttore della Direzione Lazio con atto prot. n. 4107 del 20/04/2022, in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, ed entro il limite i Euro 5.000.000 per ogni singola operazione, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Lazio, nell’ambito delle proprie attività finalizzate all’attuazione del “Piano per la riduzione del rischio sismico”, dell’Agenzia del Demanio, con determine a contrarre prot. n. 5333 del 15/05/2020, prot. n. 7346 del 16/06/2021, prot. n. 9108 del 30/07/2021, ha esperito delle procedure aperte, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi progettuali di seguito elencati:

1. Verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale) – Annualità 2020 Lotto1 e Lotto 2 (Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gerardo Spina, nominato con atto prot. 1999 del 18.02.2020) ed in particolare:

N. Lotto	Denominazione e ubicazione	N. Beni	Codice Bene	CIG	CUP
-----------------	-----------------------------------	----------------	--------------------	------------	------------

1	IMMOBILI IN PROVINCIA DI FROSINONE	5	FRD0007	83070824ED	G34C20000190001
			FRB0658		
			FRB0116		
			FRB0817		
			FRB0810		
2	IMMOBILI IN PROVINCIA DI RIETI	5	RIB0083	8307132E2D	
			RIB0628		
			RIB0618		
			RIB0605		
			RIB0608		

2. Verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)- Annualità 2021 Lotto1, Lotto 2 e Lotto 3 (Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gerardo Spina, nominato con atto prot. 6954 del 08.06.2021) ed in particolare:

N. Lotto	Denominazione e ubicazione	N. Beni	Codice Bene	CIG	CUP
1	IMMOBILI IN PROVINCIA DI LATINA E ROMA	10	LTB0256	8796055E33	E52C20000510001
			LTB0269		
			LTB0282		
			LTB0431		
			LTB0518		
			LTB0668		
			LTB0764		
			LTB0775		
			LTM0001		
			RMB0506		
2	IMMOBILI IN PROVINCIA DI RIETI, FROSINONE E ROMA	5	RIA0001	87960802D8	
			RIB0626		
			RMB0343		
			RMB1797		
			FRB0222		

3	IMMOBILI IN PROVINCIA DI VITERBO E ROMA	6	RMB1800	87961035D2
			RMB1750	
			RMB1382	
			VTB0397	
			VTB0390	
			VTB0402	

3. Verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica da restituire in modalità BIM della caserma Piave (IPI) sita in Nettuno (Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianluca Li Calzi, nominato con atto prot. 8716 del 21.07.2021), ed in particolare:

Denominazione e ubicazione	N. Beni	Codice Bene	CIG	CUP
Caserma Piave – Via Santa Barbara – Nettuno (RM)	4	RMB0445 RMB1116 RMB1286 RMB1663	8855769BC1	E52C20000510001

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 6 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, nonché in considerazione di quanto stabilito ai sensi dell'art. 23 c.9 del D.lgs. 50/2019 nei capitolati relativi ai servizi progettuali, si rende necessario procedere con l'affidamento dei servizi di verifica di seguito indicati:
 - Servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per taluni beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio – Annualità 2020 (di seguito denominato anche “Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2020”);
 - Servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica e delle attività propedeutiche, per taluni beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio – Annualità 2021 (di seguito denominato anche “Verifica PFTE Strutturale-Edizione 2021”)
 - Servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, della caserma Piave (IPI) sita in Nettuno (di seguito denominato anche “Verifica PFTE Strutturale- Caserma Piave in Nettuno”);
- che sono stati redatti i documenti di progettazione del servizio assunti al prot. n. 8096 del 03/08/2022, al prot. n. 8098 del 03/08/2022 e al prot. n. 8102 del 03/08/2022, rispettivamente per l'affidamento della Verifica PFTE Strutturale-Edizione 2020, per l'affidamento della Verifica PFTE Strutturale-Edizione 2021 e per l'affidamento della Verifica PFTE Strutturale- Caserma Piave in Nettuno;

- gli importi dei suddetti servizi di verifica sono stati stimati come di seguito indicato:

- 1) Affidamento "Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2020": 33.934,45 Euro;
- 2) Affidamento "Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2021": 128.469,21 Euro;
- 3) Affidamento "Verifica PFTE Strutturale- Caserma Piave Nettuno": 137.556,00 Euro;

- tali importi trovano copertura finanziaria a valere sul capitolo di spesa 7759 – linea C: commessa P759AUPFLAZ1618 – Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2020, commessa P759AUPFLAZ1718 – Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2021 e commessa P759AUPFLAZ1818 – Verifiche PFTE Strutturale-Edizione Caserma Piave Nettuno;
- la durata dei servizi è riportata nelle Tabelle che seguono:

VERIFICA PFTE STRUTTURALE EDIZIONE 2020- LOTTI VERIFICA	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE SCHEDA	TOTALE	termine integrativo
2020 – lotto 1	FRB0658	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - PICINISCO	10	5
2020 – lotto 1	FRB0810	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - ATINA	10	5
2020 – lotto 1	FRB0817	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VALLEROTONDA	10	5
2020 – lotto 1	FRD0007	PREFETTURA DI FROSINONE	20	10
2020 – lotto 1	FRB0116	COMMISSARIATO PUBBLICA SICUREZZA – SORA	10	5
2020 – lotto 2	RIB0083	SCUOLA ARMA DEI CARABINIERI FORESTALE - CITTADUCALE	30	10
2020 – lotto 2	RIB0605	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - BORGOROSE	10	5
2020 – lotto 2	RIB0608	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - CITTAREALE	10	5
2020 – lotto 2	RIB0618	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE – POSTA	10	5
2020 – lotto 2	RIB0628	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE – MICIGLIANO	10	5

VERIFICA PFTE STRUTTURALE EDIZIONE 2021- LOTTI VERIFICA	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE SCHEDA	TOTALE	termine integrativo
2021 – lotto 1	LTB0256	CASERMA DEI CARABINIERI - VENTOTENE	15	5
2021 – lotto 1	LTB0269	CASERMA DEI CARABINIERI VITTORIANO CIMMARRUSTI - LATINA	20	10
2021 – lotto 1	LTB0282	CASERMA DEI CARABINIERI - SABAUDIA	15	5
2021 – lotto 1	LTB0431	CASERMA CARABINIERI - LATINA	10	5
2021 – lotto 1	LTB0518	CASERMA CARABINIERI – LATINA BORGO PAGDORA	20	10
2021 – lotto 1	LTB0668	TRIBUNALE DI LATINA	15	5
2021 – lotto 1	LTB0764	CENTRO NAVALE DELLA GUARDIA DI FINANZA - FORMIA	20	10
2021 – lotto 1	LTB0775	COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI - LATINA SCALO	10	5
2021 – lotto 1	LTM0001	VIGILI DEL FUOCO DI GAETA	10	5
2021 – lotto 1	RMB0506	CASERMA DEI CARABINIERI - POMEZIA	20	10

2021 – lotto 2	FRB0222	PALAZZO UFFICI GIUDIZIARI -CASSINO (FR)	20	10
2021 – lotto 2	RIA0001	HANGAR NUCLEO ELICOTTERI CARABINIERI RIETI	15	5
2021 – lotto 2	RIB0626	CASERMA DEI CARABINIERI – POGGIO MIRTETO	15	5
2021 – lotto 2	RM0343	SCUOLA NAZIONALVV. FF. TENUTA DI MONTELIBRETTI	30'	10
2021 – lotto 2	RMB1797	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO - SUBIACO	15	5
2021 – lotto 3	RMB1382	C.E.D. MINISTERO PUBBLICA ISTRUZIONE MONTE PORZIO CATONE	15	5
2021 – lotto 3	RMB1750	CENTRO CORDINAMENTO A CAVALLO E CINOFILI POLIZIA DI STATO LADISPOLI	20	10
2021 – lotto 3	RMB1800	PALAZZO DEGLI UFFICI GIUDIZIARI - VELLETRI	20	10
2021 – lotto 3	VTB0390	COMPENDIO EX SALINE - CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE TARQUINIA	10	5
2021 – lotto 3	VTB0397	CASERMA DEI CARABINIERI - FALERIA	10	5
2021 – lotto 3	VTB0402	DISTACCAMENTO POLIZIA STRADALE DI TARQUINIA	15	5

LOTTI VERIFICA	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE SCHEDA	TOTALE	termine integrativo
NETTUNO	RMB0445	CASERMA PIAVE – IPI - NETTUNO	45	20
NETTUNO	RMB1663	PORZIONE CASERMA PIAVE – IPI - NETTUNO	15	5
NETTUNO	RMB1286	PORZIONE CASERMA PIAVE – IPI - NETTUNO	20	10
NETTUNO	RMB1116	PORZIONE CASERMA PIAVE – IPI - NETTUNO	20	10

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla L. 120/2020, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad euro 139.000;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006 le agenzie fiscali *“per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”*;
- i RUP dei distinti servizi in oggetto ritengono quindi di procedere con un affidamento diretto degli stessi, previo confronto di tre preventivi mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- i medesimi RUP, verificato che risulta operativo sulla piattaforma MePA il bando relativo alla categoria *“Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale”*, e che i filtri attivi in riferimento al bando suddetto non sono sufficienti ad individuare le professionalità adeguate a svolgere i servizi richiesti, ritengono di procedere alla pubblicazione per almeno 15 giorni naturali e consecutivi sul sito istituzionale e sul sito del MIT, ed alla comunicazione agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti, di un avviso di indagine di mercato, nel quale indicare che ai fini della formulazione della candidatura sono richiesti:

-
- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50;
 - requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
 - rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
 - iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA), alla categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale";
 - i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali meglio descritti nel medesimo avviso;
 - in caso di RTP o di studi associati, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti;
 - il numero massimo di operatori economici che, a seguito della propria candidatura, saranno invitati a formulare il preventivo è pari a tre (3), superato il quale si procederà a sorteggio;
 - qualora il numero di candidature correttamente presentate risulti inferiore a tre (3), si procederà ad avviare la successiva fase di confronto di preventivi, secondo le modalità stabilite al paragrafo 6 dell'avviso di indagine di mercato;
 - a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato si procederà ad avviare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla L. 120/2020 il confronto di preventivi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale*";

DETERMINA

- che i documenti di progettazione del servizio prot. n. 8096 del 03/08/2022, prot. n. 8098 del 03/08/2022 e prot. n. 8102 del 03/08/2022, unitamente ai relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei contratti che verranno stipulati con gli Affidatari;
- di procedere alla pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, nei termini di cui in premessa;
- di procedere successivamente ad avviare il confronto di preventivi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale" ai fini dell'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a), del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, in relazione ai tre servizi di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, meglio descritti in premessa;
- che l'importo dei servizi è stato stimato al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali ove dovuti, come di seguito indicato:
 - 1) Affidamento "Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2020": 33.934,45 Euro;
 - 2) Affidamento "Verifica PFTE Strutturale- Edizione 2021": 128.469,21 Euro;
 - 3) Affidamento "Verifica PFTE Strutturale- Caserma Piave Nettuno": 137.556,00 Euro.

-
- che la durata dei servizi è pari ai giorni indicati in premessa, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del RUP;
 - che i contratti saranno stipulati ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
 - di demandare ai RUP dei distinti servizi, come identificati in premessa, gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Responsabile dell'U.O. Area
Tecnica
Ing. Salvatore Concettino

