



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO
DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti art. 106, comma 1 e 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche

Responsabile del Procedimento:

Ing. Romeo Raffaele Caccavone nominato con atto prot. n. 2021/8485/DRM del 18/10/2021

Oggetto del contratto:

Servizi fiduciari di portierato, reception, centralinista e servizio di installazione e manutenzione dell'impianto antintrusione per il funzionamento degli uffici della sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1, per la durata contrattuale di 15 (quindici) mesi decorrenti dal 1 novembre 2021 al 31 gennaio 2023

Estremi dell'atto negoziale:

Contratto d'Appalto prot. 202/10479/DRM del 23/12/2021.

Affidatario del servizio:

SURETE' S.r.l. unipersonale, con sede legale in Ancona (AN), via Giulio Pastore n. 5, codice fiscale e P.IVA n. 02116140423

PREMESSO CHE:

- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), questa Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") ha avviato una procedura di affidamento diretto per individuare un operatore economico cui affidare i servizi in oggetto;
- all'esito della suddetta procedura è risultata affidataria la società SURETE' S.r.l. unipersonale (di seguito, l'"**Affidatario**" o l'"**Operatore Economico**" oppure l'"**Appaltatore**") in virtù dell'offerta, acquisita agli atti di questa Stazione Appaltante al prot. 2021/8378/DRM del 14/10/2021, che espone un importo di Euro 46.897,50, oltre IVA, e quindi un ribasso del 6,2% rispetto al valore stimato dell'appalto sopraindicato;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

- in considerazione della necessità di procedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi al fine di garantire il funzionamento della sede di questa DR Marche, anche al fine di garantire il controllo del regolare accesso ai luoghi di lavoro, è stata emessa determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2021/8662/DRM del 21/10/2021 con efficacia del provvedimento subordinata all'espletamento della verifica, con esito positivo, sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), dello stesso Codice, da parte del predetto Operatore Economico, fatta salva l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Codice, nelle more della verifica dei predetti requisiti, così come consentito dall'art. 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del DL Semplificazioni;
- con dichiarazione prot. 2021/8932/DRM del 03/11/2021 è stata data esecuzione anticipata ed in via d'urgenza del contratto a decorrere dal 02/11/2021;
- in data 06/12/2021 con relazione prot. 2021/9944/DRM è stata espletata dal RUP, con esito positivo, l'istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale cui all'art 80 e dell'art. 83, comma 1, del Codice in capo al predetto Affidatario;
- in data 07/12/2021 con determina di integrazione dell'efficacia prot. 2021/9979/DRM è stata disposta l'efficacia della determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2021/8662/DRM del 21/10/2021;
- a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore, ha prodotto la garanzia definitiva per l'imposto di Euro 1.876,00 (milleottocentottantasei/00) depositata agli atti di questa DR Marche, determinata secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 103, comma 1, e dell'art. 93, comma 7, del Codice;
- l'Appaltatore ha prodotto la polizza di assicurazione per la responsabilità civile in corso di validità depositata agli atti della Stazione Appaltante;
- l'Appaltatore ha sottoscritto il Patto di Integrità agli atti di questa DR Marche;
- in data 23/12/2021 è stato sottoscritto il contratto prot. 2021/10479/DRM avente ad oggetto i servizi fiduciari di portierato, reception, centralinista ed il servizio di installazione e manutenzione dell'impianto antintrusione per il funzionamento degli uffici della sede della DR Marche, sita in Ancona Via Fermo 1, per la durata contrattuale di 15 (quindici) mesi decorrenti dal 1 novembre 2021 al 31 gennaio 2023 con SURETE' S.r.l. unipersonale, per l'importo di Euro 46.897,50, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 57.214,95, compresa IVA (di seguito, il "**Contratto**");
- l'art. 8 del Capitolato Tecnico Prestazionale del predetto Contratto prevede espressamente per l'espletamento del servizio fiduciario logistico l'Appaltatore deve



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

impiegare almeno 2 (due) operatori fiduciari logistici che copriranno, alternandosi, l'orario 7:00 – 20:00, e che nel dettaglio provvederanno alle attività specificamente dettagliate nel medesimo articolo 8;

- l'art. 9 lett. A) del predetto Capitolato Tecnico Prestazionale prevede inoltre che le risorse dedicate alla predetta attività dovranno garantire, alternandosi, una presenza costante nel tempo e, nei giorni di assenza, dovrà essere prontamente sostituita con personale a cui siano già note le procedure interne dell'Agenzia, al fine di non arrecare un disservizio;

CONSIDERATO CHE

- al fine di ottenere una migliore organizzazione nell'esecuzione dei servizi in oggetto questa Stazione Appaltante ha la necessità di modificare parzialmente il predetto Contratto prevedendo espressamente che per l'espletamento del servizio fiduciario logistico l'Appaltatore debba impiegare 3 (tre) operatori fiduciari logistici che copriranno, alternandosi, l'orario 7:00 – 20:00, come di seguito indicato:

- OPERATORE A: complessive ore settimanali 32:30;
- OPERATORE B: complessive ore settimanali 32:30;
- OPERATORE C: complessive ore settimanali 20:00;

con la precisazione che la ripartizione del monte ore giornaliero e il numero dei giorni lavorativi settimanali di ciascun operatore dipenderà esclusivamente dalla scelta discrezionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche che potrà liberamente stabilire e/o modificare giorni e/o orari lavorativi in ragione delle proprie esigenze organizzative.

Al fine di non arrecare un disservizio, in caso di assenza di uno dei tre operatori fiduciari impiegati, le ore lavorative dell'assente dovranno essere coperte con sostituzione esclusivamente da parte di uno o da parte di entrambi gli altri due operatori fiduciari già impiegati, in modo che il servizio possa essere svolto in continuità con personale a cui siano già note le procedure interne dell'Agenzia.

I tre operatori impiegati dall'Appaltatore per l'espletamento del servizio in oggetto dovranno inoltre prestare la propria attività esclusivamente per l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche per tutta la durata del Contratto;

- Questa Stazione Appaltante ha inoltre l'ulteriore esigenza di acquisire un servizio supplementare di supporto al progetto di digitalizzazione dell'archivio cartaceo corrente della DR Marche (di seguito, i "**Servizi Supplementari**"), per complessive 35 (trentacinque) ore settimanali per la durata di 3 (tre) mesi decorrenti dalla data di avvio dei Servizi Supplementari, con la precisazione che anche tali specifici servizi dovranno essere svolti da parte dei medesimi tre 3 (tre) operatori fiduciari



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

impiegati dall'Appaltatore nell'espletamento del servizio fiduciario logistico e che, anche con specifico riferimento a tali Servi Supplementari, la ripartizione del relativo monte ore giornaliero e il numero dei giorni lavorativi settimanali di ciascun operatore dipenderà esclusivamente dalla scelta discrezionale dell'Agenzia del Demanio DR Marche che potrà liberamente stabilire e/o modificare giorni e/o orari lavorativi in ragione delle proprie esigenze organizzative;

- è stata verificata la disponibilità della società affidataria SURETE' S.r.l. unipersonale ad apportare le modifiche del Contratto sopraindicate e, a tal fine, la medesima società ha inviato una proposta, acquisita al prot. 2022/6405/DRM del 04/08/2022, offrendo per l'aumento del monte ore del servizio fiduciario logistico tramite l'impiego di un terzo operatore fiduciario per 20 ore settimanali a decorrere dal 01/08/2022 al 31/01/2023 l'importo complessivo di Euro 6.500, oltre IVA e per l'espletamento dei Servizi Supplementari per complessive 35 ore settimanali per la durata di 3 mesi a decorrere dalla data di avvio del servizio, l'importo complessivo di Euro 4.500, oltre IVA;
- la modifica del Contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. b), del D.lgs. 50/2016, trattandosi di modifica per servizi supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'oggetto dell'appalto iniziale, rispetto alle quali è inevitabile che il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:
 - risulterebbe impraticabile per motivi tecnici in ragione dell'elevato grado di conoscenza dei sistemi operativi necessari per il funzionamento degli uffici di questa Stazione Appaltante ad oggi maturato dal contraente originale, compreso l'elevato grado di conoscenza dello status dell'archivio cartaceo corrente della DR Marche da parte dello stesso, nonché per motivi economici in ragione dell'aumento dei costi e dei tempi di esecuzione, mentre l'impiego del contraente originale garantirebbe viceversa un'ottimizzazione e un notevole risparmio di tempo e di costi in relazione all'esecuzione dei servizi;
 - comporterebbe per questa Stazione Appaltante notevoli disguidi derivanti da un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla predisposizione di una nuova procedura di affidamento finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare i servizi in oggetto.

La modifica del Contratto in questione comporta un incremento dell'importo contrattuale originario di complessivi Euro 11.000, oltre IVA, di cui Euro 6.500, oltre IVA per l'aumento del monte ore del servizio fiduciario logistico, e Euro 4.500, oltre IVA per l'espletamento dei Servizi Supplementari e pertanto soddisfa altresì il



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

presupposto di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016, non eccedendo l'aumento di prezzo il 50% del valore del contratto iniziale pari ad Euro 46.897,50, oltre IVA;

- L'importo di Euro 6.500, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 7.930, compresa IVA, per l'aumento del monte ore del servizio fiduciario logistico trova copertura economica nel budget economico – Costi di funzionamento – Conto FD0240 – Servizi di gestione e manutenzione beni immobili;
- L'importo di Euro 4.500, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 5.940, compresa IVA, per l'espletamento dei Servizi Supplementari trova copertura economica nel budget economico – Costi di funzionamento - Conto FD0235 Prestazioni professionali e collaborazioni - Sotto conto FD02350001 Prestazioni Commessa P22390103 Progetto sviluppi informatici;

* * *

Tutto ciò premesso e considerato, subordinatamente all'approvazione della Stazione Appaltante, il sottoscritto RUP per quanto di propria competenza

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, commi 1 e 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica del Contratto prot. 2021/10479/DRM del 23/12/2021 stipulato con la società SURETE' S.r.l. unipersonale, consistente:

A. nell'aumento del monte ore del servizio fiduciario logistico per 20 ore settimanali a decorrere dal 01/08/2022 fino al 31/01/2023, comportante un incremento dell'importo contrattuale originario di Euro 6.500, oltre IVA, il quale dovrà essere svolto da parte di 3 (tre) operatori fiduciari logistici che copriranno, alternandosi, l'orario 7:00 – 20:00, come di seguito indicato:

- OPERATORE A: complessive ore settimanali 32:30;
- OPERATORE B: complessive ore settimanali 32:30;
- OPERATORE C: complessive ore settimanali 20:00;

con la precisazione che la ripartizione il monte ore giornaliero e il numero dei giorni lavorativi settimanali di ciascun operatore dipenderà esclusivamente dalla scelta discrezionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche che potrà liberamente stabilire e/o modificare giorni e/o orari lavorativi in ragione delle proprie esigenze organizzative.

Al fine di non arrecare un disservizio, in caso di assenza di uno dei tre operatori fiduciari impiegati, le ore lavorative dell'assente dovranno essere coperte con



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

sostituzione esclusivamente da parte di uno o da parte di entrambi gli altri due operatori fiduciari già impiegati, in modo che il servizio possa essere svolto in continuità con personale a cui siano già note le procedure interne dell'Agenzia. I tre operatori impiegati dall'Appaltatore per l'espletamento del servizio in oggetto dovranno inoltre prestare la propria attività esclusivamente per l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche per tutta la durata del Contratto;

- B.** nell'espletamento di Servi Supplementari di supporto al progetto di digitalizzazione dell'archivio cartaceo corrente della DR Marche, per complessive 35 (trentacinque) ore settimanali per la durata di 3 (tre) mesi comportante decorrenti dalla data di avvio di tali specifici servizio, comportando un incremento dell'importo contrattuale originario di Euro 4.500, oltre IVA, con la precisazione che anche tali Servizi Supplementari dovranno essere svolti da parte dei medesimi tre 3 (tre) operatori impiegati nel servizio fiduciario logistico e la ripartizione del relativo monte ore giornaliero e il numero dei giorni lavorativi settimanali di ciascun operatore dipenderà esclusivamente dalla scelta discrezionale dell'Agenzia del Demanio DR Marche che potrà liberamente stabilire e/o modificare giorni e/o orari lavorativi in ragione delle proprie esigenze organizzative;

DA ATTO

che, in conseguenza della modifica contrattuale ex art. 106, commi 1 e 7, del D.lgs. 50/2016, sopraindicata, l'importo originario del Contratto prot. 2021/10479/DRM del 23/12/2021, stipulato con la società SURETE' S.r.l. unipersonale, pari ad Euro 46.897,50, oltre IVA, viene incrementato di complessivi Euro 11.000, oltre IVA, e pertanto risulta pari all'importo totale di Euro 57.897,50, oltre IVA.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Romeo Raffaele Caccavone

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

per approvazione:


Cristiano Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CACCAVONE ROMEO RAFFAELE
2022.08.04 14:15:49

CN=CACCAVONE ROMEO RAFFAELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

RSA/2048 bits

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec dre_marche@pce.agenziademanio.it