



Bari, data come da protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, e modificato dal DL 31 maggio 2021 n. 77 - convertito con modificazioni in Legge 108 del 29/07/2021, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistente nella realizzazione di fasce di protezione "cosiddette precese" – aratura del terreno, da eseguire sui terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-BR-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 177 del 04/05/2022, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2022, nel periodo dal 15/06/2022 al 15/09/2022. **Codice CIG 92941807F6 – Codice CUP G41J22000280005.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile.

PREMESSO CHE

- con determina direttoriale prot. n. 2022/11071 del 23/06/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e s.m.i Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arcangelo Sicolo, Direttore Esecuzione del Contratto il geom. Paolo Netti, nonché il team di supporto al R.U.P, per l'esecuzione delle attività di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/11190 del 24/06/2022 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per

l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e modificato dal DL n. 77 del 31/05/2021 (c.d. Semplificazioni 2021), previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”;

- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e smi, quello del “minor prezzo”, in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali l'incidenza della manodopera è inferiore al 50%;
- l'importo delle attività oggetto della procedura di affidamento è stato quantificato in €. 212.710,47 oltre Iva, di cui €. 11.028,68 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 24/06/2022 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2022/11194 del 24/06/2022), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistente nella realizzazione di fasce di protezione “cosiddette precese” – aratura del terreno, da eseguire sui terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-BR-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 177 del 04/05/2022, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2022, nel periodo dal 15/06/2022 al 15/09/2022;
- in data 08/07/2022, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 12:00 del 08/07/2022), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avvisio Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2022/12124 del 08/07/2022);
- in data 08/07/2022 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. 3105181 (con scadenza presentazione offerte 22/07/2022 – ore 12:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di estrazione del 08/07/2022 – prot. n. 2022/12124, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI			
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale
1	Ambiente & Territorio – Società Cooperativa Agricola a Responsabilità Limitata	02348320421	OSIMO (AN)
2	Eredi di Cammarrota Giuseppe, di Cammarrota Antonio & C snc	04790910725	ANDRIA (BT)
3	Berardino Antonio	BRRNTN65L13A048R - 06582360720	CASAMASSIMA (BA)
4	Bitella srl	02621850730	GINOSA (TA)
5	Pichichero Pasquale	PCHPQL67R16A048U - 04712660721	CASSANO DELLE MURGE (BA)

- per l'esecuzione delle attività in questione è stata assicurata dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione - Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022 – Codice Commessa FBONREPUGL00122;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 22/07/2022.

CONSIDERATO CHE

- con determina direttoriale prot. n. 2022/12933 del 25/07/2022, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha proceduto alla nomina del Seggio di Gara per la valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata dagli operatori economici invitati, con inizio della prima seduta alle ore 10:00 del giorno 25/07/2022, così come indicato nell'Informativa sulla procedura di affidamento prot. n. 2022/12125 del 08/07/2022;
- entro il termine sopra riportato, sono pervenute mediante piattaforma Me.PA – RdO n. 3105181 le offerte degli operatori economici invitati;
- Nella seduta del 25/07/2022, come da verbale prot. n. 2022/12964, i funzionari incaricati hanno esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dai 5 operatori economici tramite piattaforma Me.PA – RdO n. 3105181. Il RUP nella medesima giornata ha provveduto, ai sensi art 83, comma 9 D.lgs 50/2016, a richiedere ad alcuni operatori economici le integrazioni e/o chiarimenti sulla documentazione amministrativa presentata;
- Nella seduta del 28/07/2022, come da verbale prot. n. 2022/13182, i funzionari incaricati hanno esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici interessati dall'istituto del soccorso istruttorio, ritenendola conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta. Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, tutti gli operatori economici partecipanti alla presente procedura sono risultati ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura dell'offerta economica presentata tramite piattaforma Me.P.A da ciascun operatore, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI						
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Importo offerto, escluso gli oneri sicurezza	Riibasso % sull'importo a base d'asta	
1	Ambiente & Territorio – Società Cooperativa Agricola a Responsabilità Limitata	02348320421	OSIMO (AN)	€. 192.118,04	4,742	
2	Eredi di Cammarota Giuseppe, di Cammarota Antonio & C snc	04790910725	ANDRIA (BT)	€. 189.580,88	6,00	
3	Berardino Antonio	BRRNTN65L13A048R - 06582360720	CASAMASSIMA (BA)	€. 191.597,70	5,00	
4	Bitella srl	02621850730	GINOSA (TA)	€. 195.631,34	3,00	
5	Pichichero Pasquale	PCHPQL67R16A048U - 04712660721	CASSANO DELLE MURGE (BA)	€. 158.256,38	21,5316%	

- il seggio di gara, avendo acquisito cinque offerte economiche, ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2/bis del d.lgs 50/2016, così come indicato nell'informativa sulla procedura di affidamento (prot. n. 2022/12125 del 08/07/2022), che è risultata pari a 6,2968%;
- alla luce del calcolo sopra effettuato, il seggio di gara ha preso atto che l'offerta economica presentata dall'operatore Pichichero Pasquale, pari ad €. 158.256,38 oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 21,5316% sull'importo posto a base d'asta, a cui aggiungere €. 11.028,68 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per un totale complessivo di € 169.285,06 oltre Iva), è risultata la più bassa, configurandosi tuttavia anomala ai sensi della normativa sopra menzionata;
- il seggio di gara, pertanto, rimette alla Stazione Appaltante le attività volte all'acquisizione di ulteriori chiarimenti in ordine all'offerta formulata dalla ditta Pichichero Pasquale, ai sensi dell'art. 97/5, D.lgs. 50/2015 e ai sensi del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 05.10.2016, nonché quelle successive agli esiti delle medesime, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- il Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina del 23/06/2022 prot. n. 2022/11071 da parte del Direttore Regionale, ha provveduto a richiedere alla ditta Pichichero Pasquale le dovute giustificazioni e/o chiarimenti in ordine all'offerta formulata, ai sensi dell'art. 97/5, D.lgs. 50/2015 e ai sensi del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 05.10.2016 (cfr. prot. n. 2019/6561 del 9/4/19);

- l'operatore economico in argomento ha riscontrato, entro i termini assegnati, la richiesta giustificativa formulata dalla Stazione Appaltante (cfr. 2022/13184 del 28/07/2022);
- con atto interno prot. n. 2022/13667 del 05/08/2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto idonea la documentazione giustificativa prodotta dall'operatore economico Pichichero Pasquale, a dimostrazione della sostenibilità dell'offerta presentata, proponendo contestualmente alla Stazione Appaltante di procedere con l'aggiudicazione delle attività in argomento alla ditta in questione, avendo quest'ultimo presentato l'offerta economica più bassa;
- con atto interno prot. n. 2022/13674 del 05/08/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato con esito positivo, ai fini della sottoscrizione del contratto d'appalto, i requisiti di carattere generale da cui non è risultata l'esistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, nonché i requisiti di carattere speciali dichiarati in sede di gara.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto prot. n. 2022/13667 del 05/08/2022, ai sensi dell' art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;
- di disporre l'aggiudicazione delle attività in epigrafe in favore del concorrente primo in graduatoria "Pichichero Pasquale", con sede legale in Cassano delle Murge (BA) alla via Acquaviva Km. 1 SC – 70020, Codice Fiscale PCHPQL67R16A048U – Partita Iva 04712660721, per l'importo di €. 158.256,38 (euro centocinquantottomiladuecentocinquantesi/38) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 21,5316% sull'importo posto a base d'asta, a cui aggiungere €. 11.028,68 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 169.285,06 oltre Iva;
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico in questione (atto interno del Rup prot. n. 2022/13674 del 05/08/2022);
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto, nonché gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere successivamente alla predisposizione della documentazione contrattuale che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sopra indicato, che avverrà mediante scrittura privata in modalità telematica da caricare sulla piattaforma Me.PA – RdO n. 3105181 del 08/07/2022 (sottoscrizione demandata al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante).

Data, 05/08/2022

*Il Responsabile UO_Servizi Tecnici:
ing. Maria Paternostro*



*Il Responsabile Unico del Procedimento:
geom. Arcangelo Siculo*



Il Responsabile Area Tecnica

ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE

2022.08.05 15:32:29

CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits