



Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo come
da segnatura*

DETERMINA DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un accordo quadro, di cui all'art. 54, d.lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, d.l. 98/2011, convertito con legge 111/2011, così come modificato dalla legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale.

Lotto 1 CIG 9221720415, Lotto 2 CIG 9221780598, Lotto 3 CIG 9221832083.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022, e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0007832.22/04/2022

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 4556 del 27/04/2022 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Letizia Gabrielli e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre del Direttore della Direzione Roma Capitale, prot. n. 4597 del 27/04/2022, è stata avviata una procedura di gara per l'individuazione di 35 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 13/05/2022 con avviso GU S: 2022/S 093-252481, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 55 del 13/05/2022, sul profilo di committente www.agenziademano.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 50.900.000,00, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000, € 6.500.000,00; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000), € 14.400.000,00; Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000), € 30.000.000,00;
- ai fini del suddetto affidamento si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 30/06/2022;
- il suddetto termine è stato prorogato al 15/07/2022 ore 12:00, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e del par. IV.1 del Disciplinare di gara, come da avviso prot. 7514 del 28/06/2022;
- entro il suddetto termine ultimo di scadenza sono state presentate n. 50 offerte;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al par. XXVI del Disciplinare di gara;
- la Stazione appaltante si riserva di nominare il Seggio di gara con atto successivo;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, gli artt. 77, 78 e 216;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli tuttora vigenti;

VISTE le Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*» approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/

2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

VISTE la nota prot. n. 2016/11866/DSP del 5/9/2016 e le Linee Guida Selezione del Contrante del 31/10/2017, con cui la Direzione Servizi al Patrimonio di questa Agenzia ha fornito le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'entrata in vigore della disciplina dettata dal richiamato art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, la Commissione giudicatrice deve essere deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte, mentre l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un seggio di gara, composto da tre componenti, selezionati tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia;

VISTE le indicazioni operative di cui alle note della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio del 02/08/2018 e del 17/06/2019, concernenti la composizione della Commissione di gara e le incompatibilità dei relativi componenti;

VISTO l'art. 1, comma 1, lettera c), del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii., che prevede la non applicazione a titolo sperimentale, fino al 30 giugno 2023, tra gli altri, delle disposizioni di cui all'art. 77, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 *“quanto all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'articolo 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”*;

VISTE le indicazioni operative di cui alla mail della Direzione Servizi al Patrimonio del 25/05/2022, concernenti la nomina di componenti esterni della Commissione di gara, secondo cui in particolare al Commissario esterno deve essere riconosciuto un compenso il cui ammontare, per le procedure di importo superiore ad € 20.000.000, è stabilito in € 6.000,00 comprensivo di tasse e tributi, con fondi che saranno resi disponibili a valere sul capitolo di spesa n. 3905;

VISTA la nota prot. n. 7332 del 24 giugno 2022, con cui la Stazione appaltante, anche in considerazione delle novità introdotte nella disciplina degli Accordi Quadro, ha ritenuto opportuno chiedere al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna di indicare il nominativo di un componente per la Commissione Giudicatrice;

VISTA la nota prot n. 8363 del 15 luglio 2022, con cui la Stazione appaltante, nell'ottica di collaborazione istituzionale, ha richiesto al Ministero della Giustizia di designare un componente per la Commissione Giudicatrice;

VISTA la nota del 21/07/2022, assunta al prot. n. 8570 del 22/07/2022, con cui il Ministero della Giustizia - Direzione Generale delle risorse materiali e delle tecnologie, ha comunicato il nominativo dell'Ing. Marco Nasso, funzionario tecnico in servizio presso la Corte di Appello di Reggio Calabria;

VISTA la nota del 28/07/2022, assunta al prot. n. 8821 del 28/07/2022, con cui il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna ha comunicato il nominativo dell'Arch. Giuseppe Crisciotti, funzionario in servizio presso il medesimo Istituto;

VISTA la e-mail del 03/08/2022, con cui il Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia ha comunicato il nominativo dell'Arch. Isabella Di Marsico, Responsabile della U.O. Esecuzione Lavori presso la medesima Direzione Servizi al Patrimonio, per ricoprire il ruolo di Presidente della Commissione di gara;

VISTA la documentazione di gara, e in particolare quanto indicato ai paragrafi XXV e XXVI del Disciplinare;

DISPONE

Articolo 1

La Commissione giudicatrice è così composta:

Presidente: Arch. Isabella Di Marsico, Responsabile della U.O. Esecuzione Lavori presso la medesima Direzione Servizi al Patrimonio;

Componente: l'Ing. Marco Nasso, funzionario tecnico del Ministero della Giustizia, in servizio presso la Corte di Appello di Reggio Calabria;

Componente: Arch. Giuseppe Crisciotti, funzionario tecnico del Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna.

Articolo 2

I Commissari Ing. Marco Nasso e Arch. Giuseppe Crisciotti, in quanto soggetti esterni alla Centrale di Committenza, hanno diritto a un compenso, a valere sul capitolo di spesa 3905, determinato in 6.000,00 euro ciascuno, trattandosi di procedura di gara di importo superiore ad € 20.000.000.

firmato digitalmente

Il Direttore
Filippo Salucci

