



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 154/2022

Torino, data del protocollo

DETERMINA

Lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della “Caserma Passalacqua” e della “Caserma Cavalli” - Comune di Novara (NO). Schede: NOD0014 – NOB0042.

CIG: 8812416BBA - CUP: G19G19000080001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17 dicembre 2021, n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 99, prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il Decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, con il quale all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante “*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it

pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici";
- Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" in tema di compensazioni maggiori prezzi dei materiali da costruzione per il 2022 e, in particolare l'art. 26, recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;
- le indicazioni operative fornite dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 10678 del 31/05/2022;
- il Prezzario Regione Piemonte Edizione straordinaria luglio 2022 Approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 (B.U. n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022);

PREMESSO

- che con contratto prot. n. 7500 del 31/07/2020 veniva affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nonché direzione lavori per l'intervento di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO) Scheda: NOD0014 - NOB0042, CIG: 8145293C69 (ex 80035935E1) - CUP: G19G19000080001, all'operatore economico ERRE STUDIO S.r.l. - Società di ingegneria, con sede legale in via S. Ubaldo, 28 - 15121 Alessandria (AL), C.F. e P.IVA: 02429800069;
- che con contratto prot. n. 10495 del 24/09/2021 venivano affidati i lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO) Schede: NOD0014 - NOB0042, CIG: 8812416BBA - CUP: G19G19000080001, all'operatore economico Fibro Service S.r.l., con sede legale in via Circonvallazione, 21 - 27043 Broni (PV), P.IVA: 01718680182;
- che in data 05/11/2021 il Direttore dei Lavori, ing. Ennio Ravarino, procedeva alla formale consegna dei lavori di cui trattasi all'impresa Fibro Service S.r.l.;
- che con Determina n. 132/2022 prot. n. 7539 del 08/07/2022 è stato autorizzato il pagamento di € 37.658,49 (euro trentasettemilaseicentocinquantotto/49) oltre IVA a favore dell'Appaltatore Fibro Service S.r.l. per la corresponsione dei maggiori oneri derivanti dall'applicazione delle norme e direttive interne riguardo al "caro material".

CONSIDERATO CHE

- in data 05/08/22 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP la proposta di variante in corso d'opera ex art. 106, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e la relativa quantificazione, composta dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente:
 - Configurazione di Progetto
 - Relazione Tecnico-Illustrativa
 - Elenco nuovi prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro economico
 - Quadro incidenza della manodopera
 - Quadro Comparativo
 - Caserma Passalacqua Blocco B - Confinamento Statico-dinamico
 - Caserma Cavalli - Confinamento Statico-dinamico
 - Caserma Passalacqua - Posizione Fermaneve
 - Caserma Cavalli - Posizione Fermaneve
 - Stima degli oneri per la sicurezza
 - Elenco nuovi prezzi oneri per la sicurezza
 - Quadro comparativo oneri per la sicurezza
 - Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Aggiornamento Analisi e Valutazione dei Rischi
 - Verbale Concordamento nuovi prezzi

- in data 05/08/2022 con prot n. 2022/8502/DR-TO sono stati assunti al protocollo i documenti di proposta di variante sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice a dal Direttore dei Lavori;
- In data 05/08/2022, con nota prot.n. 2022/ 8503 /DR-TO il RUP ha espresso parere favorevole alla approvazione della variante in oggetto;
- l'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016, consente alla Stazione Appaltante di modificare i contratti d'appalto senza ricorrere ad una nuova procedura di gara, in presenza delle condizioni di cui alle lettere a) e b);
- ai sensi della norma sopra citata, "la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro";
- la modifica contrattuale in argomento contribuisce al conseguimento degli obiettivi specifici dell'appalto;
- le variazioni contrattuali sono corrisposte in base ai prezzi del contratto e i nuovi prezzi di cui al documento allegato denominato GE.00B "ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI" che saranno formalizzati in sede di "Atto di sottomissione e Concordamento nuovi prezzi";
- che le modifiche proposte comportano un aumento di spesa che trova copertura all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico;
- che le modifiche proposte garantiscono il rispetto dei tempi di esecuzione previsti nel contratto e la qualità delle prestazioni;
- che il RUP ha ritenuto necessario, per il rispetto dei tempi di esecuzione nonché garantire il corretto svolgimento delle opere, autorizzare le predette lavorazioni preliminarmente alla formalizzazione della modifica contrattuale in oggetto;
- che con Determina n. 132/2022 prot. n. 7539 del 08/07/2022 è stato autorizzato il pagamento di € 37.658,49 (euro trentasettemilaseicentocinquantotto/49) oltre IVA a favore dell'Appaltatore per la corresponsione dei maggiori oneri derivanti dall'applicazione delle norme e direttive interne riguardo al "caro materiali";

Tanto visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- è necessario perfezionare la suddetta variante mediante *"Atto di sottomissione e Concordamento nuovi prezzi"*;
- di approvare la proposta di variante in corso d'opera assunta al prot. 8502 del 05/08/2022 composta dai seguenti elaborati:
 - Configurazione di Progetto
 - Relazione Tecnico-Illustrativa
 - Elenco nuovi prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro economico
 - Quadro incidenza della manodopera
 - Quadro Comparativo
 - Caserma Passalacqua Blocco B - Confinamento Statico-dinamico
 - Caserma Cavalli - Confinamento Statico-dinamico
 - Caserma Passalacqua - Posizione Fermaneve
 - Caserma Cavalli - Posizione Fermaneve
 - Stima degli oneri per la sicurezza
 - Elenco nuovi prezzi oneri per la sicurezza
 - Quadro comparativo oneri per la sicurezza
 - Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Aggiornamento Analisi e Valutazione dei Rischi
 - Verbale Concordamento nuovi prezzi
- di dare atto che la predetta perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo in aumento pari a ad € 77.777,29 (euro settantasettemilasettecentosettantasette/29) già calcolato al netto del ribasso d'asta oltre IVA, per un nuovo importo contrattuale pari a € 613.992,40 (euro seicentotredicimilanovecentonovantadue/40) oltre IVA e che l'importo trova copertura economica nel Quadro economico di cui alla relazione del RUP;
- di autorizzare il pagamento delle maggiori somme in favore dell'Appaltatore Fibro Service S.r.l. calcolate in applicazione del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 (c.d. "decreto aiuti"), convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina"* in tema di compensazioni maggiori prezzi dei materiali da costruzione per il 2022 e, in particolare l'art. 26, recante *"Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori"* previa verifica della copertura economica nel quadro economico dell'intervento di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO) Schede: NOD0014 - NOB0042, CIG: 8812416BBA - CUP: G19G1900008000, ricadente nel capitolo 7759 - linea "A", "Risanamento ambientale e bonifiche";
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza