



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicazione, su n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 (due) quotidiani a tiratura locale, dell'estratto del bando di gara, relativo alla procedura aperta, per l'affidamento dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione dell'ex Carcere Femminile di Perugia, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 97 e n. 98 del 17 dicembre 2021 con le quali sono state definite l'organizzazione interna, le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e si è provveduto alla nomina del responsabile apicale, in persona dell'arch.

Filippo Salucci, con conseguente Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 35/2022;

VISTI

- l'art. 65 del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio, a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, oltre che di gestirne i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, per la "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che ha previsto l'istituzione della Struttura per la Progettazione, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, su richiesta delle Amministrazioni Centrali e degli Enti Territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti;
- il comma 1, dell'art. 2, del DPCM del 29 luglio 2021 che, sostituendo il DPCM del 15 aprile 2019, in attuazione della predetta L. 145/2018, ha previsto che l'Agenzia "*disciplina l'organizzazione della Struttura in conformità del presente decreto e delle altre disposizioni vigenti*" e il successivo comma 3 che prevede, altresì, che l'Agenzia predisponga "*appositi atti di indirizzo volti ad individuare i settori prioritari di azione e le modalità operative degli interventi e le unità operative sul territorio, sulla base dei fabbisogni degli enti interessati, compatibilmente con le risorse umane e strumentali disponibili*";

- l'art. 16-bis, comma 9, del Decreto Legge. 21 ottobre 2021, n. 146, convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2021, n. 215, secondo il quale al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi di transizione ecologica ed innovazione digitale perseguiti dal PNRR, nonché per accelerare la realizzazione degli interventi di valorizzazione, manutenzione, rifunzionalizzazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli immobili di proprietà statale, inclusi gli immobili confiscati gestiti dall'Agenzia del Demanio, quest'ultima opera utilizzando le risorse della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recante *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- gli artt. 60, 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il D.M. 2 dicembre 2016 recante *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara di cui agli artt. 70,71 e 98 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50”*;

PREMESSO CHE

- è in fase di pubblicazione la procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione dell'ex Carcere Femminile di Perugia;
- l'art. 3 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016 stabilisce che dopo la pubblicazione in ambito europeo, gli avvisi e i bandi di gara dovranno essere trasmessi alla G.U.R.I. e pubblicati per estratto nei termini di legge almeno su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo di esecuzione del contratto;
- con nota prot. SpP n. 17 del 04/08/2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, si è provveduto alla nomina del RUP della presente procedura nella persona dell'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in possesso dei requisiti di professionalità di cui alle Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, adottate con delibera ANAC del 11 ottobre 2017, n.

1007, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

- il RUP ha verificato la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di affidamento del servizio in oggetto, a valere sul capitolo di spesa 1072 F – Codice Commessa EC1072PGD012020 – Importo assegnato, ad oggi ancora interamente disponibile: € 1.300.000;
- la Stazione Appaltante ha, pertanto, rivolto a n. 3 (tre) operatori economici l'invito a presentare preventivo per la pubblicazione, conformemente a quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.M. 2 dicembre 2016, su n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 (due) quotidiani a tiratura locale ed ha ricevuto entro i termini prestabiliti del 29/07/2022 – ore 12:00, n. 2 (due) offerte valide;
- giusta relazione del RUP, prot. SpP n. 18 del 04/08/2022, l'offerta formulata da Lexmedia S.r.l., sita in Roma alla Via F. Zambonini n. 26, 00158, C.F. e P.I. 09147251004, è risultata la proposta avente il prezzo più basso con riguardo alla pubblicità legale sulle seguenti testate giornalistiche:

A) IL FATTO QUOTIDIANO ED. NAZIONALE

C) LA REPUBBLICA ED. NAZIONALE

D) IL CORRIERE DELL' UMBRIA

F) IL GIORNALE CENTRO SUD

per complessivi **euro € 3.128,00 (tremilacentototto/00)**, oltre IVA come per Legge;

- successivamente, a mezzo mail del 04/08/2022, Lexmedia S.r.l. ha proposto un miglioramento del prezzo sopra detto dell' 1%, sino a complessivi **€ 3096,72 oltre IVA**, richiedendo al contempo l'esonero dalla produzione della garanzia definitiva ex art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP, giusta verbale di congruità dell'offerta prot. SpP n. 19 del 05/08/2022, ha valutato che il miglioramento del 1% proposto in luogo dell'esonero dalla produzione della garanzia definitiva ex art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 è accettabile, ritenendo

l'offerta di Lexmedia S.r.l., con relativo miglioramento del prezzo offerto, **congrua** in tutti i suoi aspetti economici;

- alla luce dell'importo come sopra quantificato è possibile, dunque, procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020, tramite trattativa diretta sulla piattaforma MePa al seguente link www.acquistinretepa.it;

Tutto ciò visto, considerato e premesso

DETERMINA

- di richiamare le premesse sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di procedere all'affidamento diretto in favore di Lexmedia S.r.l. del servizio di pubblicazione, su n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 (due) quotidiani a tiratura locale, dell'estratto del bando di gara, relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione dell'ex Carcere Femminile di Perugia, , per l'importo di € 3.128,00 (tremilacentotrentotto/00), oltre IVA come per Legge;
- che l'operatore dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- che, per i motivi di cui in premessa, visto il miglioramento del prezzo offerto, l'operatore economico sarà esonerato dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 mediante la piattaforma del MePA e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- che detto contratto sarà sottoscritto in pendenza dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e conterrà un'apposita clausola risolutiva espressa nel caso di mancato possesso di detti requisiti;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci

