



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Bonifica vegetativa presso i terreni demaniali siti a Massa, loc. Turano - Scheda patrimoniale MSB0474 e Via Madonna del Golfo – scheda patrimoniale MSB0410

R.U.P.: Geom. Giuseppe Magni
atto di nomina prot. 2022/881/RI del 05.05.2022

**Progettista,
D.L. e**

Ass. R.U.P.: Ing. Giorgio Varrica
atto di nomina prot. 2022/881/RI del 05.05.2022

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 96/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di effettuare un intervento di bonifica vegetativa presso i terreni demaniali siti a Massa, loc. Turano - Scheda patrimoniale MSB0474 e Via Madonna del Golfo – scheda patrimoniale MSB0410;

TENUTO CONTO

che dal progetto esecutivo l'importo delle opere è stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico che si allega, e ammonta ad € 4.165,66 (quattromilacentosessantacinque/66) di cui:

- importo dei lavori soggetti a ribasso € 3.765,66;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 400,00;

che le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo, prot.2022/1174/RI del 01.06.2022;

che con nota prot. 2022/1177/RI del 01.06.2022 il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo;

che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;

che l'ingegnere Giorgio Varrica, in qualità di assistente al RUP dell'intervento in oggetto, ha effettuato un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi a mezzo mail del 31.05.2022, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 10.06.2022, alle ore 18:00;

che l'indagine di mercato è stata rivolta agli operatori economici di seguito indicati, iscritti sul portale Me.PA nell'area merceologica LAVORI - OPERE SPECIALIZZATE - OS24, in considerazione della sede legale degli stessi e della categoria dell'intervento:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1. B&P | P.IVA: 01207930452 |
| 2. Bertolotti Giuliano | P.IVA: 00469520456 |
| 3. Maracci Stefano | P.IVA: 00276510450 |

che con Verbale di apertura offerte, prot.2022/1600/RI del 27.07.2022, il R.U.P. ha riscontrato quanto segue:

1. Operatore Economico **B&P**

Con nota prot. 2022/9056 del 10.06.2022, l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo mail.

L'O.E. concorre come soggetto singolo e presenta un ribasso dell'1,5% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, ottenendo un importo finale offerto di **€ 4.109,17**, oltre oneri di legge.

2. Operatore Economico **Bertolotti Giuliano**

Con nota prot. 2022/9057 del 10/06/2022, l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo mail.

L'O.E. concorre come soggetto singolo e presenta un'offerta pari ad **€ 3.965,70**, oltre oneri di legge.

3. Operatore Economico **Maracci Stefano**

Con nota prot.2022/9055 del 10/06/2022, l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo mail.

L'O.E. concorre come soggetto singolo e presenta un ribasso dell'1,0% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, ottenendo un importo finale offerto di **€ 4.128,00**, oltre oneri di legge.

che nel verbale di apertura offerte su richiamato il R.U.P. dà atto che l'offerta più vantaggiosa per l'esecuzione dei lavori in oggetto risulti essere quella dell'Operatore Economico **Bertolotti Giuliano**, con sede in Loc. Pratolungo snc, Fivizzano (MS), P.IVA: 00469520456, per un importo complessivo di **€ 3.965,70**, oltre IVA di legge e costi di smaltimento in discarica da computare a fine lavori sulla base dell'effettivo costo vivo sostenuto;

che, dall'analisi da parte del RUP della visura CCIAA dell'Operatore Economico Bertolotti Giuliano, è stata riscontrata la presenza di un'impresa individuale senza dipendenti, alla quale, in considerazione del tipo e della quantità di lavorazioni da eseguire, sono stati chiesti chiarimenti con nota 2022/9243 del 15.06.2022.

che l'Operatore Economico ha risposto alla richiesta di chiarimenti, con mail del 16.06.2022, comunicando, che per le lavorazioni per le quali è prevista più forza lavoro, egli si avvarrà di altri O.E. in subappalto.

che eventuale compresenza di più imprese, anche in subappalto, ai sensi del titolo IV del D.Lgs. 81/2008, comporta l'obbligo per la Stazione Appaltante, di nominare ed affidare esternamente al proprio organico, il servizio di Coordinamento della sicurezza in ogni fase, aggravando economicamente e temporalmente il procedimento.

che, ciò premesso, l'offerta dell'O.E. Bertolotti Giuliano, nonostante sia più bassa, non è ritenuta vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

che, alla luce di quanto sopra narrato e analizzata la visura CCIAA dell'Operatore Economico B&P s.r.l., con sede in Carrara (MS), via Milazzo 3, CAP 54033, dalla quale si deduce un numero di dipendenti congruo per l'esecuzione delle lavorazioni previste, si dà atto che l'offerta vantaggiosa per la Stazione Appaltante è quella dell'O.E. **B&P s.r.l.**, per un importo di **€ 4.109,17**, oltre oneri di legge e costi di smaltimento in discarica da computare a fine lavori sulla base dell'effettivo costo vivo sostenuto.

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

DETERMINA

di affidare all'Operatore economico B&P s.r.l., con sede in Carrara (MS), via Milazzo 3, CAP 54033, l'esecuzione delle opere di bonifica vegetativa presso i terreni demaniali siti a Massa, loc. Turano - Scheda patrimoniale MSB0474 e Via Madonna del Golfo – scheda patrimoniale MSB0410;

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad **€ 4.109,17**, oltre IVA di Legge e costi di smaltimento in discarica da computare a fine lavori sulla base dell'effettivo costo vivo sostenuto;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

A blue circular digital signature stamp with a spiral pattern. The text inside the stamp reads: "DI GIROLAMO DARIO", "2022.08.02 11:38:39", "CN=DI GIROLAMO DARIO", "C=IT", "O=AGENZIA DEL DEMANIO", "2.5.4.97-VATIT-06340981007", and "RSA/2048 bits" at the bottom.

DI GIROLAMO DARIO
2022.08.02 11:38:39
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits