



**Prot. 8282 del 09/08/2022**

**Lazio – Gaeta (LT) – Lungomare Giovanni Caboto n. 612 - Immobile censito  
al C.T. fg.34 p.IIa1518/p – scheda LTB0275**



**Descrizione:** area con sovrastante chiosco bar per una superficie lorda scoperta di mq. 602 sita nel Comune di Gaeta (LT) censita al C.T. al foglio 34 particella 1518/p, utilizzata con titolo scaduto.

## **AVVISO**

La Direzione Regionale Lazio, dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 19.240,00 (euro diciannovecentoquaranta/00), per una durata di anni sei con decorrenza dal 01/11/2022.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### **RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 10/09/2022.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza n. 3, CAP 00184 (Roma).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lazio (Tel. 06/480241, e-mail [dre.lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.lazio@agenziademanio.it), pec [dre\\_lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lazio@pce.agenziademanio.it), Referente: Arch. Ivana Di Lelio).

**IL RESPONSABILE**  
Unità Organizzativa dell'Ufficio del Direttore  
Gaetano IANNAZZO