



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di**  
**conversione 108/2021)**

Affidamento, secondo quanto disposto dall'art 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, di interventi di completamento del piano terzo degli spazi occupati dalla Prefettura inerenti opere di sistemazione da falegname presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato, sede congiunta della Prefettura e della Questura di Via Montevvecchia a Monza.

CIG: Z81373C980 - CUP G59F18000580001

**IL DIRETTORE**  
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in*

*coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";*

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot. 2020/1022/Atti del 10.12.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Francesco Garau, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

**VISTO** l'atto prot. 2020/2056/Atti del 14.12.2020 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

#### **PREMESSO CHE:**

- all'Agenzia del Demanio è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l'altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- nell'ambito delle attività dell'Agenzia del Demanio, questa Direzione Regionale ha necessità di affidare gli interventi di cui all'oggetto;
- al fine di selezionare l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, il RUP, Ing. Francesco Garau, ha provveduto a richiedere il preventivo alla società Vetreria Falegnameria Cuassese Snc già operante presso l'immobile in questione;
- l'Operatore Economico interessato ha presentato un preventivo, nostro prot. 2022/10218 del 21/07/2022, per un importo di € 3.300,00 IVA esclusa, per poi applicare un ribasso del 10%, determinando l'importo ad € 2.970,00 IVA esclusa;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione istruttoria prot. n. 2022/1619/Atti del 27/07/2022, ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla

società Vetreria Falegnameria Cuassese Snc, congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;

che tale importo trova copertura finanziaria sul capitolo "interventi a programma 7754" commessa FPRRAZMIB032010 come da quadro economico che segue:

	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI (Comprensivo di oneri per la sicurezza)		€ 2.970,00
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1)</b>		<b>€ 2.970,00</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	I.V.A. 22% sui Lavori (22% di A)	22%	€ 653,40
<b>B</b>	<b>TOTALE</b>		<b>€ 653,40</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 3.623,40</b>

- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione”;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, degli interventi in oggetto alla società Vetreria Falegnameria Cuassese Snc, con sede legale in Arcisate (VA), Via Maja n. 21, P.IVA e C.F.: 02858830124, in virtù dell'offerta presentata che espone un costo pari ad € 2.970,00 esclusa IVA di legge e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza;

**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria sul capitolo "interventi a programma 7754" commessa FPRRAZMIB032010;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Tecnica a procedere alla stipula del contratto mediante la piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica

Amministrazione MePA con l'operatore economico Vetreria Falegnameria Cuassese Snc, P.IVA 02858830124, per l'importo di € 2.970,00 esclusa IVA al 22%, comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005)

Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA  
2022.08.04 14:51:37

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.08.05 12:03:54

CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica  
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO  
2022.08.05 11:19:08

CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il RUP  
Francesco Garau

GARAU FRANCESCO  
2022.08.02 17:45:12

CN=GARAU FRANCESCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Massimo Terra 02762618216 – [massimo.terra@agenziademanio.it](mailto:massimo.terra@agenziademanio.it)