

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 10.08.2022

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA RELATIVI A PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE), DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, INERENTI I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL’EDIFICIO CD. “MONOBLOCCO” PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AMMINISTRATIVO PER LA CITTÀ DI CASERTA PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE CED0064 “OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA” SITO IN CASERTA ALLA VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, OGGI “CASERMA TESCIONE” - CIG: 9304227B01 - CUP: G25F21000420001 - CPV: 71250000-5 – N. gara: 3068811.**

**VERBALE SEGGIO DI GARA N. 1  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA  
del 10.08.2022**

L’anno **2022**, il giorno **10** del mese di **agosto** alle ore 09:30, si è riunito, per l’espletamento delle operazioni di gara in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/12124/DRCAM del 28.07.2022, composto come segue:

- Presidente: ing. Antonio DE FURIA;
- Membro: dott. Antonio VELARDI;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Sono presenti presso gli Uffici della Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio e collegati da remoto alla piattaforma telematica per la gestione della gara, il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 09:33, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Alle ore 09:45, viene inviata tramite il *Sistema* la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**“Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica telematica del Seggio di Gara”**



---

Con la presente si comunica l'apertura della seduta telematica da parte del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa, "Busta A" del primo concorrente e del secondo concorrente della graduatoria come previsto dall'art. 22 del Disciplinare di Gara.  
Distinti saluti"

**Premesso che:**

- in data 08.08.2022 sul sito internet dell'Agenzia è stato pubblicato il seguente avviso "Si comunica, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, che la prima seduta pubblica del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato è fissata per le ore 9,30 del 10/08/2022"; ed in pari data mediante l'"Area comunicazioni" è stato pubblicato il seguente avviso "Si comunica che al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Progettazione-coordinamento-della-sicurezza-lavori-di-restauro-per-la-realizzazione-di-un-polo-amministrativo-nella-Caserma-Tescione-di-Caserta> è presente, con accesso libero ed illimitato, l'avviso della convocazione del seggio della procedura"
- la Commissione giudicatrice nella seduta del 5 agosto 2022, come riportato nel verbale n.4 prot. n. 2022/12613/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	RTP SPERI	97,91
2	RTP STEAM	97,36
3	Costituendo RTI RPA s.r.l.	85,49
4	Costituendo R.T. MDC ENGINEERING s.r.l. - S.IN.T.E.C.	82,13
5	RTP AICI P&V Progetti s.r.l.	81,99
6	SIDOTI ENGINEERING s.r.l.	76,52

- nessuna offerta è risultata anomala, sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, procede, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato riscontrando quanto di seguito indicato:



**1. R.T.I. costituendo: STUDIO SPERI Società di ingegneria S.r.l (Studio KR e Associati s.r.l- AECODE s.r.l):**

1 - STUDIO SPERI Società di ingegneria S.r.l (Studio KR e Associati s.r.l- AECODE s.r.l)							
ISTANTE	R.t.i Misto non Costituito Studio Speri Società di ingegneria s.r.l-mandataria- Studio KR e associati-AECODE mandanti)						
TIPOLOGIA	RT						
Forma di partecipazione	RT MISTO NON COSTITUITO						
LOTTO DI PARTECIPAZIONE			LOTTO UNICO				
Firmatari	Operatore Partecipante		CODICE FISCALE	PARTITA IVA	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	Studio Speri Società di ingegneria s.r.l		08177840587	01980334100 0	MANDATARIA	Legale Rappres.	Giorgio Lupoi
	Studio KR e associati		04842081210	04842081210	MANDANTE	Legale Rappres.	Giovanni Kisslinger
	AECODE S.r.l		08977111213	08977111213	MANDANTE	Legale Rappres.	Angelo Piccolo
Giovane Professionista	ING. Alessandra Croce		CollaboratoreP.Iva				
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE			NOTE		
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO					
BOLLO	R.T. -Istanza unica	APPROVATO					
Polizza	R.T. -Istanza unica	APPROVATO					
Contributo ANAC	R.T. -Istanza unica	APPROVATO					
PASSOE	R.T. -Istanza unica	APPROVATO					
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro ( All.3.1.A)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO					
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	Studio Speri Società di ingegneria s.r.l	APPROVATO					
	Studio KR e associati	APPROVATO					
	AECODE S.r.l	APPROVATO					
		APPROVATO					
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.1)	Studio Speri Società di ingegneria s.r.l	APPROVATO					
	Studio KR e associati	APPROVATO					
	AECODE S.r.l	APPROVATO					
		APPROVATO					
Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2)	Studio Speri Società di ingegneria s.r.l	APPROVATO					
	Studio KR e associati	APPROVATO					
	AECODE S.r.l	APPROVATO					
Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali dei singoli operatori del gruppo di lavoro ( All.3.2.2.A)	Studio Speri Società di ingegneria s.r.l	APPROVATO					
	Studio KR e associati	APPROVATO					
	AECODE S.r.l	APPROVATO					
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO					
Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del concorrente in caso di RTP (All.3.3.A)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO					
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	Studio Speri Società di ingegneria s.r.l	APPROVATO					
	Studio KR e associati	APPROVATO					
	AECODE S.r.l	APPROVATO					
		APPROVATO					
Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5)	Studio Speri Società di ingegneria s.r.l	APPROVATO					
	Studio KR e associati	APPROVATO					
	AECODE S.r.l	APPROVATO					
		APPROVATO					
Autocertificazione privacy (Allegato 3.6)	Studio Speri Società di ingegneria s.r.l	APPROVATO					
	Studio KR e associati	APPROVATO					
	AECODE S.r.l	APPROVATO					
		APPROVATO					
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio							
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi							
Eventuali Procure							
Eventuale Documentazione aggiuntiva							

VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE		
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)		
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "a" del Disciplinare)	SODDISFATTA	
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "b" del Disciplinare)	SODDISFATTA	
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)		
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "c" del Disciplinare)	SODDISFATTA	
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "d" del Disciplinare)	SODDISFATTA	
<b>VALUTAZIONE FINALE</b>	<b>AMMESSO</b>	

Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il Seggio dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato.

**2. R.T.I. costituendo: STUDIO SPERI Società di ingegneria S.r.l (Studio KR e Associati s.r.l.-AECODE s.r.l.):**

2 - STEAM Srl (MANENS-TIFS SpA-ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl)						
ISTANTE	STEAM Srl (MANENS-TIFS SpA-ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl)					
TIPOLOGIA	RT					
Forma di partecipazione	RT MISTO NON COSTITUITO					
LOTTO DI PARTECIPAZIONE	LOTTO UNICO					
Firmatari	Operatore Partecipante	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	STEAM Srl	02561620283	02561620283	MANDATARIA	Legale Rappres.	Ing. Gianluca Calace
	MANENS-TIFS SpA	04387520283	04387520283	MANDANTE	Legale Rappres.	Ing. Giorgio Finotti
	ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl	03539250286	03539250286	MANDANTE	Legale Rappres.	Ing. Romj Friso
Giovane Professionista	Arch. Sofia Visentin	Dipendente di STEAM				
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
BOLLO	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Polizza	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Contributo ANAC	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
PASSOE	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro ( All.3.1.A)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	STEAM Srl	APPROVATO				
	MANENS-TIFS SpA	APPROVATO				
	ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl	APPROVATO				
		APPROVATO				
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere	STEAM Srl	APPROVATO				
	MANENS-TIFS SpA	APPROVATO				
	ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl	APPROVATO				
		APPROVATO				
Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico	STEAM Srl	APPROVATO				
	MANENS-TIFS SpA	APPROVATO				
	ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl	APPROVATO				
		APPROVATO				
		APPROVATO				
Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico	STEAM Srl	APPROVATO				
	MANENS-TIFS SpA	APPROVATO				
	ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl	APPROVATO				
		APPROVATO				
		APPROVATO				
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3)	R.T. -Istanza unica		APPROVATO			
Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del concorrente in caso di RTP (All.3.3.A)	R.T. -Istanza unica		APPROVATO			
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	STEAM Srl		APPROVATO			
	MANENS-TIFS SpA		APPROVATO			
	ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl		APPROVATO			
			APPROVATO			
			APPROVATO			



Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5)	STEAM Srl	APPROVATO	
	IMANENS-TIFS SpA	APPROVATO	
	ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl	APPROVATO	
		APPROVATO	
		APPROVATO	
Autocertificazione privacy (Allegato 3.6)	STEAM Srl	APPROVATO	
	IMANENS-TIFS SpA	APPROVATO	
	ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl	APPROVATO	
		APPROVATO	
		APPROVATO	
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio			
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi			
Eventuali Procure			
Eventuale Documentazione aggiuntiva			
<b>VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE</b>			
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)			
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)		SODDISFATTA	
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)			
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)			
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)		SODDISFATTA	
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)		SODDISFATTA	
VALUTAZIONE FINALE		AMMESSO	

Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il Seggio dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato.

Il Presidente invia dunque tramite il *Sistema*, alle ore 14:02, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta telematica del Seggio di gara.**

*Con la presente si comunica la chiusura della seduta telematica da parte del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa, "Busta A", del primo concorrente e del secondo concorrente della graduatoria, entrambi ammessi "*

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà sul sito istituzionale dell'Agenda nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14:05.

Il verbale viene inviato alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

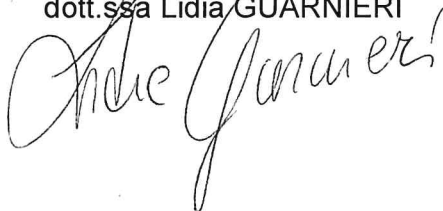
**Il Membro**

Dott. Antonio VELARDI



**Il Membro**

dott.ssa Lidia GUARNIERI



**Il Presidente**

ing. Antonio DE FURIA



