



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 09/08/2022

Prot. 2022/940_atti/DR-STE

CIG	CIG Lotto 1 921115880A CIG Lotto 2 - 92111891A1 CIG Lotto 3- 92112113C8
TIPOLOGIA	Accordo Quadro Lavori
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione da eseguire presso i beni immobili siti nella Regione Liguria
IMPORTO	Lotto 1 da € 40.000,00 e fino a € 150.000 escluso IVA Lotto 2 da € 150.001,00 e fino a € 516.000,00 escluso IVA Lotto 3 da € 516.001,00 e fino a € 2.852.00,00 escluso IVA
FASE	Procedura di affidamento

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Verbale n. 3 dell' 8 e 9 agosto 2022

Seduta pubblica

Il giorno **8 agosto 2022**, alle ore 11:00 in **seduta pubblica telematica**, tramite la piattaforma Consip S.p.A., www.acquidtinretepa.it ed in modalità telematica tramite l'applicativo Microsoft Teams, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe, la Commissione di Gara nominata con nota prot.n. 2022/844_atti/DRL-UD del 18/07/2022 per l'inserimento nel Sistema telematico piattaforma MePA dei punteggi discezionali e tabellari assegnati alle offerte tecniche di cui al verbale n. 2 prot. n. 2022/921_atti/DR-STE del 05/08/2022, per l'apertura delle offerte economiche e per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'avviso di seduta pubblica è stato trasmesso con nota prot. n. 7435 del 05/08/2020 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 11:00 il Presidente accede alla piattaforma per dare avvio alle operazioni di gara.

A causa di malfunzionamenti della piattaforma MePA, che peraltro non si protaggono frammentariamente per tutta la giornata, non si può accedere alla gara in oggetto a fronte di messaggi del tipo "*servizio momentaneamente non disponibile, riprovi più tardi*" ed "*errore di sistema*".

Alle ore 14:25 il Sistema riprende a funzionare, pertanto il Presidente provvede ad inserire i punteggi tecnici complessivi (criteri A + B + C) attribuiti alle offerte qualitative di ciascun concorrente di ciascun lotto.



La Commissione da atto che, non essendo fissata dal Disciplinare di Gara alcuna soglia di sbarramento, tutti i quattordici concorrenti che hanno presentato l'offerta in tempo utile sono ammessi alla fase successiva.

Si procede quindi a scaricare dalla piattaforma MePA i documenti contenuti nella busta economica di ciascuno dei quattordici concorrenti di seguito indicati, salvando i documenti in un archivio condiviso accessibile esclusivamente alla Commissione Giudicatrice per il successivo esame.

14 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	UPGRANDING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9390	Lotto 3	01/07/2022 16:18:43	▼
2	Termoexpert	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10304	Lotto 1	15/07/2022 11:18:18	▼
3	SO.CO.MI. Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9858	Lotto 3	14/07/2022 19:25:44	▼
4	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10575	Lotto 2	15/07/2022 11:48:02	▼
5	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10778	Lotto 3	15/07/2022 09:37:17	▼
6	Nigro Impianti srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9686	Lotto 2	13/07/2022 19:27:36	▼
7	IONTECH IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10672	Lotto 1	15/07/2022 11:12:54	▼



8	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	7746	Lotto 3	12/07/2022 11:16:35	▼
9	I.TEC. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10274	Lotto 2	06/07/2022 10:34:51	▼
10	Edilpiemme Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	7335	Lotto 1	06/07/2022 16:54:40	▼
11	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9628	Lotto 1	14/07/2022 10:56:06	▼
12	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	9376	Lotto 2	12/07/2022 10:48:37	▼
13	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B)	7948	Lotto 3	13/07/2022 16:15:24	▼
14	CESAG SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9791	Lotto 3	15/07/2022 10:27:47	▼

Si segnala che il concorrente corrispondente al numero di partecipazione 7746, la cui offerta è stata presentata per il lotto 3 alle ore 11:16:35 del 12/07/2022, in fase di apertura delle buste tecniche risultava essere la società Vivenda S.p.A. (cfr. Verbale n. 1 prot. n. 2022/921_atti/DR-STE del 05/08/2022), mentre in fase di apertura delle buste economiche risulta essere il Consorzio Stabile Infratech Scarl che, peraltro, è uno dei tre redattori dell'offerta tecnica.

Anche per tale concorrente i componenti della Commissione confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità e astensione già dichiarate in fase di nomina della Commissione.

Terminate le operazioni di download relative alla documentazione costituente l'offerta economica, la Commissione verifica, per ciascun concorrente, la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara, la loro correttezza formale e completezza.

Ai sensi del paragrafo XXIII.3 del Disciplinare di Gara, viene altresì verificato, contestualmente al download della documentazione e con esito positivo, che i documenti costituenti l'offerta economica



risultino sottoscritti con firma digitale da persona/e munita/e di certificato di firma digitale in corso di validità, registrandone il nominativo per i successivi relativi controlli in fase di apertura della busta amministrativa in conformità alle prescrizioni di cui al paragrafo XXII.1 del Disciplinare di Gara.

Dette operazioni iniziano alle ore 14:25 con le buste ecomiche del lotto 1 e, seppur interrotte da saltuari malfunzionamenti della piattaforma MePA, terminano alle ore alle 16:14 con le buste ecomiche del lotto 3; si riporta di seguito l'esito delle verifiche per ciascuno dei tre lotti.

LOTTO 1 - NO SOA (stipula con numero operatori: 8 - § V - D.G.)					
OPERATORE ECONOMICO		OFFERTA ECONOMICA (§ XXIII.3 D.G.)			NOTE
ID	NOMINATIVO	FIRMATARI	PRESENZA offerta economica	Redatta secondo specifiche D.G.	
1	EDILFRATELLI Srl	HODZIC MEDAGA	SI	SI	
2	EDILPIEMME Srl	MERINGOLO PASQUALE	SI	SI	allegato anche dichiarazione circa costi della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza
3	IONTECH	RUSSOTTO SALVADOR	SI	SI	
4	TERMOEXPERT	CORONAS SALVATORE ANTONIO	SI	SI	

LOTTO 2 - SOA_classifica I e II (stipula con numero operatori: 4 - § V - D.G.)					
OPERATORE ECONOMICO		OFFERTA TECNICA (§ XXIII D.G.)			NOTE
ID	NOMINATIVO	FIRMATARI	PRESENZA offerta economica	Redatta secondo specifiche D.G.	
1	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. a RL	BLUNDO EMANUELE	SI	SI	
2	I.TEC. Srl	PEDRON FLAVIO	SI	SI	
3	NIGRO IMPIANTI Srl	NIGRO ANTONIO	SI	SI	allegato anche dichiarazione circa costi della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza
4	S.I.C.E.	ERBAGGIO NICOLA	SI	SI	

LOTTO 3 - SOA_classifica III e IV (stipula con numero operatori: 2 - § V - D.G.)					
OPERATORE ECONOMICO		OFFERTA TECNICA (§ XXIII D.G.)			NOTE
ID	NOMINATIVO	FIRMATARI	PRESENZA offerta economica	Redatta secondo specifiche D.G.	
1	CESAG Srl	GARRE' PIETRO	SI	SI	
2	CONSORIO INNOVA SOC. COOP	CREMONESI GIUSEPPE	SI	SI	
3	OPERAZIONE SRL	ANTONIO GIORDANO	SI	SI	
4	SO.CO.MI. Srl	FRANCESCO MARRA	SI	SI	
5	UP GRANDING SERVICES	DE FALCO ROBERTO - VICINI ALESSANDRO PIETRO	SI	SI	
6	INFRATECH CONSORZIO STABILE Scarl	D'ANGELO MAURIZIO	SI	SI	in fase di apertura buste tecniche il nominativo del concorrente risulta essere VIVENDA SpA



Si segnala che in ottemperanza all'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ancorchè non richiesto dal Disciplinare di Gara considerata la particolarità della gara in epigrafe che non ha per oggetto uno specifico lavoro ma un più generico Accordo Quadro, i concorrenti Edilpiemme Srl e Nigro Impianti Srl hanno allegato alla propria offerta economica anche una dichiarazione circa i propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Commissione, valutata la completezza dei documenti inseriti e la corretta apposizione delle firme digitali, esamina i ribassi economici offerti e li valuta sulla base della seguente formula indicata al paragrafo XXIV.5 del Disciplinare di Gara

$$D_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$D_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- D_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

Alle ore 16:42 il Presidente sospende la seduta pubblica e la riapre alle ore 14:30 del giorno successivo martedì 9 agosto 2022.

La Commissione prende preliminarmente atto che, in base al Disciplinare di Gara paragrafo XXIV, per l'Offerta Economica il punteggio massimo attribuibile è di **punti 25**.

Dall'applicazione della soprarichiamata formula la Commissione ottiene i risultati riportati nelle seguenti tabelle riepilogative

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA					
NUMERO OFFERTE LOTTO 1			FATTORE PONDERALE	X (coefficiente scelto dalla SA)	
4			25	0,90	
	PARTECIPANTE	O_i RIBASSO [%]	D_i	PUNTEGGIO	
OFFERTA 1	EDILFRATELLI Srl	16,01	0,97	24,29	
OFFERTA 2	EDILPIEMME Srl	17,22	1,00	25,00	
OFFERTA 3	IONTECH	5,75	0,40	9,99	
OFFERTA 4	TERMOEXPERT	12,80	0,89	22,25	
OFFERTA 5	N.A.				
OFFERTA 6	N.A.				
		O_{soglia} (RIBASSO MEDIO [%])			
		12,95			
		O_{max} (RIBASSO MAX [%])			
		17,22			



RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA

NUMEO OFFERTE LOTTO 2		FATTORE PONDERALE	X (coefficiente scelto dalla SA)	
4		25	0,90	
PARTECIPANTE	O _i RIBASSO [%]	D _i	PUNTEGGIO	
OFFERTA 1	CONSORZIO STABILE GALILEO SCaRL	12,72	0,64	16,06
OFFERTA 2	ITEC Srl	15,50	0,78	19,57
OFFERTA 3	NIGRO IMPIANTI Srl	17,50	0,88	22,10
OFFERTA 4	S.I.C.E.	25,55	1,00	25,00
OFFERTA 5	N.A.			
OFFERTA 6	N.A.			
O _{SOGLIA} (RIBASSO MEDIO [%])		17,82		
O _{max} (RIBASSO MAX [%])		25,55		

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA

NUMEO OFFERTE LOTTO 3		FATTORE PONDERALE	X (coefficiente scelto dalla SA)	
6		25	0,90	
PARTECIPANTE	O _i RIBASSO [%]	D _i	PUNTEGGIO	
OFFERTA 1	CESAG Srl	13,72	0,59	14,85
OFFERTA 2	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	10,08	0,44	10,91
OFFERTA 3	OPERAZIONE Srl	26,50	0,95	23,66
OFFERTA 4	SO.CO.MI Srl	21,32	0,90	22,61
OFFERTA 5	UP GRANDING SERVICES	33,12	1,00	25,00
OFFERTA 6	INFRA TECH CONSORZIO STABILE	20,00	0,87	21,65
O _{SOGLIA} (RIBASSO MEDIO [%])		20,79		
O _{max} (RIBASSO MAX [%])		33,12		

La Commissione pertanto, in conformità alle disposizioni del Disciplinare di Gara, procede – per ciascun lotto - a sommare i risultati ottenuti per l'offerta economica con quelli assegnati all'offerta tecnica e dispone le seguenti tabelle riepilogative dei punteggi totali finali, stilando – sempre per ciascun lotto - le graduatorie provvisorie di seguito riportate:

PUNTEGGI TOTALI LOTTO 1						
N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA
		A+B+C	D	T		
#1	EDILFRATELLI Srl	22,62	24,29	0,00	46,91	2
#2	EDILPIEMME Srl	65,00	25,00	4,33	94,33	1
#3	IONTECH	36,69	9,99	0,00	46,68	3
#4	TERMOEXPERT	3,00	22,25	0,00	25,25	4
#5	N.A.					
#6	N.A.					



PUNTEGGI TOTALI LOTTO 2						
N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA
		A+B+C	D	T		
#1	CONSORZIO STABILE GALILEO SCaRL	60,41	16,06	7,00	83,47	2
#2	ITEC Srl	53,37	19,57	10,00	82,94	3
#3	NIGRO IMPIANTI Srl	55,80	22,10	10,00	87,90	1
#4	S.I.C.E.	42,66	25,00	0,00	67,66	4
#5	N.A.					
#6	N.A.					

PUNTEGGI TOTALI LOTTO 3						
N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA
		A+B+C	D	T		
#1	CESAG Srl	62,59	14,85	10,00	87,44	2
#2	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	56,98	10,91	10,00	77,89	4
#3	OPERAZIONE Srl	55,63	23,66	10,00	89,29	1
#4	SO.CO.MI Srl	46,98	22,61	10,00	79,59	3
#5	UP GRANDING SERVICES	39,29	25,00	10,00	74,29	5
#6	INFRA TECH CONSORZIO STABILE	36,54	21,65	6,00	64,19	6

Si evidenzia che ai sensi del paragrafo XXVI.1 del Disciplinare di Gara, l'eventuale verifica di anomalia dell'offerta verrà svolta ad esito delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 15:09 del 9 agosto 2022 e rimette gli atti al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, redatto in unica copia, consta di n. 7 (sette) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Dellepiane

Arch Enrica Ambrosini

Ing. Simone Costa