



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

OGGETTO: Affidamento in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 2, lett. a) e 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/20 e ss.mm.ii, dell'intervento di messa in sicurezza di un edificio residenziale danneggiato a seguito di un'esplosione per fuga di gas, sito in Via Po di Brondolo n. 19/1 Rosolina (RO).

SMART CIG: ZC0376C3A3

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO

- che all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- che tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alla Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- che l'immobile in oggetto sito in Via Po di Brondolo n. 19 interno 1, nel Comune di Rosolina (RO) proveniente dall'eredità giacente Sig. Carlo Roiter è stato devoluto allo Stato giusto Decreto nel procedimento civile n. 161/2010n R.G.V.G. emesso dal Tribunale di Rovigo in data 09/06/2021;
- che l'immobile in oggetto necessita di lavori di messa in sicurezza, come rilevato nel verbale ns. prot. n. 66 VIG. del 08/07/2022 relativo al sopralluogo congiunto con i VVF effettuato in data 21/06/2022, da eseguirsi in via d'urgenza in quanto il perdurare delle criticità riscontrate potrebbero comportare un repentino decadimento delle condizioni già precarie dell'immobile;
- in ragione dell'urgenza richiesta per l'intervento in oggetto non si ricorrerà al Manutentore Unico in quanto determinata dalla necessità di assicurare un immediato intervento manutentivo in tutte le fattispecie palesemente incompatibili con le attività di programmazione previste dal Sistema del M.U.;
- la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, Pianificazione Budget e Controllo, con nota prot. 5818 del 24/03/2022, ha comunicato approvazione del Bilancio di Previsione Budget 2022 per gli interventi non a programma;

- che con nota prot.n. 2022/10839DR-VE del 15/07/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di verifica e messa in sicurezza del fabbricato in oggetto, l'Ing. Giorgia Cappellotto ed assistente al RUP l'Ing. Massimo Gaggio;

DATO ATTO

- che l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è assimilabile alle classi e categorie OG1;
- che l'intervento assume carattere di urgenza, al fine di eliminare le criticità presenti;
- che al fine di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della Legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., il RUP ha proceduto all'inoltro della richiesta di preventivo, previa verifica del rispetto del principio di rotazione, ai seguenti operatori economici:

Operatori Economici	Data	Id. PEC avvenuta consegna
BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA. 00985940295	28/07/2022	opec2941.20220728114446.14692.65.1.32@pcert.sogei.it
BOLOGNESE NICOLA P.IVA01363100296	28/07/2022	opec2941.20220728113539.28041.80.1.31@pcert.sogei.it
BRESCIANI S.R.L. P.IVA 00583610290	28/07/2022	opec2941.20220728113535.18092.02.1.31@pcert.sogei.it

- che entro il termine di scadenza indicato (04/08/2022 ore 12:00) è pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Veneto un'unica offerta da parte dell'Operatore Economico BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 00985940295, assunta al prot. n. 2022/12083/DR-VE del 04/08/2022;
- che in data 29/07/2022 l'Operatore Economico BRESCIANI S.R.L. ha, invece, comunicato a mezzo pec la sua rinuncia a presentare preventivo per l'affidamento in oggetto;
- che il RUP ha proceduto alla verifica della regolarità della documentazione con verbale prot. n. 2022/1494RI/DR-VE del 04/08/2022 rilevando che l'Impresa BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. aveva presentato un DGUE incompleto con riferimento a due dichiarazioni e nella specie quelle contenute nell'ultimo riquadro della parte III lett.C, nonché il primo riquadro della parte IV;
- che con nota prot. n. 2022/12103DR-VE del 04/08/2022 il RUP ha provveduto a richiedere al suddetto operatore le integrazioni necessarie;
- che l'impresa BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. ha trasmesso le richieste integrazioni con nota assunta a protocollo della Scrivente n. 2022/12120DR-VE del 05/08/2022;
- che il RUP con verbale prot. n. 2022/1501RI/DR-VE del 05/08/2022 appurata la completezza della documentazione ricevuta ha proceduto all'apertura del preventivo trasmesso dalla ditta BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. unico offerente rilevando che:
 - L'impresa BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 00985940295, ha offerto **l'importo di € 21.900,00**, di cui **costi della sicurezza aziendali pari ad € 500,00** e di cui **costi per la manodopera pari ad € 12.000,00**, l'intero importo è da considerarsi a corpo, al netto dell'IVA di Legge.
- che il miglior preventivo pervenuto è stato quello formulato dalla ditta **IMPRESA BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L.**, P.IVA 00985940295, ha offerto l'importo di **€ 21.900,00**, di cui **costi della sicurezza aziendali pari ad € 500,00** e di cui **costi per la manodopera pari ad € 12.000,00**, importo a corpo, al netto dell'IVA di Legge.

- il termine per l'esecuzione dei lavori, da avviare in via d'urgenza è di 21 giorni naturali consecutivi dal verbale di consegna del dal D.L.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori in oggetto alla **BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Veneto n. 1 – 45017 Loreo (RO), P.IVA 00985940295** secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiesta di preventivo prot. 2022/1431RI/DR-VE del 28/07/2022;
- l'importo dell'affidamento dei lavori in oggetto è complessivamente pari ad **€ 21.900,00** (di cui costi della sicurezza aziendali pari ad € 500,00 e di cui costi per la manodopera pari ad € 12.000,00, l'intero importo è da considerarsi a corpo) **al netto dell'IVA di Legge**;
- i lavori in oggetto trovano copertura economica nel Cap.7754 per interventi non a programma presenti nel piano Budget 2022;
- di disporre, ai sensi dall'art. 8 comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di trasmettere la presente determina al R.U.P. e darne comunicazione al Direttore dei Lavori;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente determinazione;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2022.08.10 09:15:48
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

CAPPELLOTTO GIORGIA
2022.08.08 10:34:43
CN=CAPPELLOTTO GIORGIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giorgia Cappellotto

CESTARO MARICA
2022.08.09 17:10:41
RSA/2048 bits

V.to
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Maria Cestaro

CESTARO MARICA
2022.08.09 17:10:41
RSA/2048 bits

V.to
Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Domenico Orobello

OROBELLO DOMENICO
2022.08.09 16:37:50
CN=OROBELLO DOMENICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits