



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA RELATIVI A PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE), DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, INERENTI I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL’EDIFICIO CD. “MONOBLOCCO” PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AMMINISTRATIVO PER LA CITTÀ DI CASERTA PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE CED0064 “OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA” SITO IN CASERTA ALLA VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, OGGI “CASERMA TESCIONE” - CIG: 9304227B01 - CUP: G25F21000420001 - CPV: 71250000-5 – N. gara: 3068811.
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRETTORE

DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2022/4338/DRCAM del 18.03.2022, il sottoscritto ing. Antonio DE FURIA è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento dei servizi di Ingegneria ed Architettura comprendenti la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e la direzione dei lavori, nonché il supporto al RUP per le fasi di verifica e validazione, afferenti ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell’intero edificio cd. “Monoblocco” all’interno del compendio demaniale CED0064 “Caserma Tescione” sita in Caserta alla via San Francesco da Paola;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/10800/DRCAM del 05.07.2022, la Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio ha determinato: a) di procedere all’affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n.50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati ad acquisire il “*Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e direzione dei lavori (opzionale), da restituirsì in modalità BIM, nell’ambito delle Attività di Rimodulazione Spaziale, Riqualficazione Impiantistica, Adeguamento Sismico, Efficientamento Energetico e Restauro Architettonico, per il Restauro e Risanamento Conservativo dell’edificio cd. “Monoblocco” presso il compendio immobiliare CED0064 “Ospedale militare S. Francesco da Paola” sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi “Caserma Tescione.”*”; b) di procedere all’aggiudicazione della gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 30.06.2022 all’ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell’Unione Europea e pubblicato al numero 2022/S 127-361731, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 78 del 6-7-2022; sul profilo del committente www.agenziademanio.it; sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta

Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Disciplinare di gara ha previsto che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- la *Commissione Giudicatrice*, individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/12124/DRCAM del 28.07.2022, nelle sedute del 29/07/2022 (verbale n. 1 prot. n. 2022/12246/DRCAM) e del 03/08/2022 (verbale n. 2 di valutazione offerte tecniche seduta riservata):
 - a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
 - b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi;
- nella seduta del 05.08.2022 (verbale n. 3 prot. n. 2022/12613/DRCAM): ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	RTP SPERI	97,91
2	RTP STEAM	97,36
3	Costituendo RTI RPA s.r.l.	85,49
4	Costituendo R.T. MDC ENGINEERING s.r.l. - S.IN.T.E.C.	82,13
5	RTP AICI P&V Progetti s.r.l.	81,99
6	SIDOTI ENGINEERING s.r.l.	76,52

- in esito alla redazione della citata graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio è il Raggruppamento Temporaneo a costituirsi: STUDIO SPERI Società di ingegneria S.r.l. (Studio KR e Associati s.r.l.-AECODE s.r.l.);
- il *Seggio di gara* nella seduta del 10.08.2022, giusta verbale prot. n. 2022/18230/DRCAM, ha valutato la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. La documentazione amministrativa del primo classificato STUDIO SPERI Società di ingegneria S.r.l. (Studio KR e Associati s.r.l.-AECODE s.r.l.) e del secondo classificato *STEAM Srl (MANENS-TIFS SpA-ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl)* è risultata conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ed i concorrenti sono stati ammessi;
- nessuna offerta è risultata anomala, sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/201;
- con nota prot. n. 2022/12887/DRCAM del 11.08.2022, il RUP ha proposto, previa approvazione dei verbali di gara della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara:
 - a) l'ammissione del primo classificato STUDIO SPERI Società di ingegneria S.r.l. (Studio KR e Associati s.r.l.-AECODE s.r.l.) e del secondo classificato STEAM Srl (MANENS-TIFS SpA-ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl);
 - b) l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **R.T. MISTO non Costituito Studio Speri Società di ingegneria s.r.l. P.IVA 019803341000-C.F. 08177840587 (Mandataria) - Studio KR e associati P.IVA/C.F. 04842081210 - AECODE S.R.L P.IVA/C.F. 08977111213 (Mandanti)**;
 - c) di disporre che, in base al ribasso economico offerto (**32,50%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad **€ 2.980.824,53**, oltre **€ 2.060,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali e**

I.V.A. come per legge. Del suddetto importo complessivo l'ammontare della prestazione opzionale non vincolante per la Stazione Appaltante corrispondente alla Direzione Lavori è stabilito in € 1.005.941,72 oltre oneri previdenziali e I.V.A. come per legge;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

RITENUTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel finanziamento complessivo (capitolo 7754) deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nell'ambito del Piano 2021-2023, Annualità 2022, approvato dal M.E.F. in data 11.10.2021, relativo all'intervento denominato "Caserma Tescione - Progettazione definitiva, esecutiva, CSP+DL+CSE, rubricato in IDeA con il cod. 1060";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del RUP recante prot. n. 2022/12887/DRCAM del 11.08.2022;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i seguenti verbali per l'affidamento del servizio in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute: *Commissione Giudicatrice* seduta del 29/07/2022 (verbale n. 1 prot. n. 2022/12246/DRCAM), del 03/08/2022 (verbale n. 2 di valutazione offerte tecniche seduta riservata) e del 05/08/2022 (verbale n. 3 prot. n. 2022/12613/DRCAM); *Seggio di gara* seduta del 10/08/2022, (verbale prot. n. 2022/18230/DRCAM);

DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE del primo classificato **STUDIO SPERI Società di ingegneria S.r.l. (Studio KR e Associati s.r.l.- AECODE s.r.l.)** e del secondo classificato - **STEAM Srl (MANENS-TIFS SpA-ICONIA INGEGNERIA CIVILE Srl)**;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dell'Operatore Economico economico R.T. **MISTO non Costituito: Studio Spери Società di ingegneria s.r.l. P.IVA 019803341000-C.F. 08177840587 (Mandataria) - Studio KR e associati P.IVA/C.F. 04842081210 - AECODE S.R.L P.IVA/C.F. 08977111213 (Mandanti)**;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (**32,50%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad **€ 2.980.824,53, oltre € 2.060,92 per costi della sicurezza** non soggetti a ribasso, **oltre oneri previdenziali e I.V.A.** come per legge. Del suddetto importo complessivo l'ammontare della prestazione opzionale non vincolante per la Stazione Appaltante corrispondente alla Direzione Lavori è stabilito in **€ 1.005.941,72 oltre oneri previdenziali e I.V.A.** come per legge;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione tecnica denominata "CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA", alla Relazione denominata "Offerta di Gestione Informativa (OGI)" e alla Relazione tecnica, denominata "RISPONDEZZA DELL'OFFERTA AI CAM (Criteri Ambientali Minimi D.M. 11.10.2017 e D.M. 07.03.2012)" e relativi allegati, da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

DI DARE ATTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel finanziamento complessivo (capitolo 7754) deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nell'ambito del Piano 2021-2023, Annualità 2022, approvato dal M.E.F. in data 11.10.2021, relativo all'intervento denominato "Caserma Tescione - Progettazione definitiva, esecutiva, CSP+DL+CSE, rubricato in IDeA con il cod. 1060";

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi del disciplinare di gara;

DI DISPORRE il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione, in misura proporzionata al valore a base di gara, del lotto di aggiudicazione;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

